

ANEKS NR 2

do umowy dzierżawy Nr 7292 z dnia 1 listopada 2018 r.

zawartej na niezabudowaną nieruchomość o powierzchni 1305 m², składającą się z części działek nr 453, 454, 455, 444/6 i 460, położoną w obrębie 0006 Miasta Świnoujście, w kwartale ulic Dąbrowskiego /Bema/ Piastowskiej, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu przez dzierżawcę w granicach przedmiotu dzierżawy obiektu – parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a następnie zarządzania wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy, w tym pobierania pożytków z działalności, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście, zwaną w dalszej treści „Wydzierżawiającym”

a

Park System Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Armii krajowej 14B IIIp., 72 -600 Świnoujście, posługującą się NIP: 8551599362, REGON: 384211104, zarejestrowaną pod numerem KRS: 0000801147, reprezentowaną łącznie przez Prezesa Zarządu Komplementariusza Jana Szałagana i Członka Zarządu Komplementariusza Arsena Trochimczuka zwaną dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że w umowie dzierżawy nr 7292 z dnia 1 listopada 2018 r., dokonuje się następujące zmiany:

1. W związku z opóźnieniem w realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy, spowodowanym trudną sytuacją pandemiczną w kraju oraz wzrostem kosztów usług budowlanych i materiałów budowlanych na rynku **§ 6 ust. 6** otrzymuje nowe brzmienie: „Dzierżawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydierżawiającego dokumentacją w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r”.

§ 2

Inne postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tut. Urzędu.

Wydierżawiający

Dzierżawca

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....mgr inż. Barbara Michańska
Zastępca Prezydenta

.....
.....

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Karina Mikulska - Gawle