

Świnoujście, dnia 29.08.2022 r

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.97.2022

**Pani Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pani zapytanie nr 187/VIII/2022 złożone w dniu 18.08.2022 r., w załączeniu przekazuję kopię Porozumienia z dnia 18.11.2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a Tunel Świnoujście PORR S.A. PORR Bau GmbH Gulermak AGIR Sanayi Insaat ve Tahhut A.S. Spółka cywilna oraz kopię Aneksu nr 1 w/w Porozumienia.

Informuję, iż skan projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zadania pn.: „Budowa wzniesienia o charakterze rekreacyjnym przy ul. Karsiborskiej w Świnoujściu” został Pani przekazany za pismem nr WO-KP.0003.51.2022 z dnia 01.06.2022 r. w odpowiedzi na Pani zapytanie nr 177/VIII/2021 złożone w dniu 23.05.2022 r. Jednocześnie informuję, iż pozostała dokumentacja wynikająca z Porozumienia jest w trakcie opracowania przez Tunel Świnoujście PORR S.A. PORR Bau GmbH Gulermak AGIR Sanayi Insaat ve Tahhut A.S. Spółka cywilna.

Z poważaniem

z up.  PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. Porozumienie z dnia 18.11.2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a Tunel Świnoujście PORR S.A. PORR Bau GmbH Gulermak AGIR Sanayi Insaat ve Tahhut A.S. Spółka cywilna. - kopia
2. Aneks nr 1 do Porozumienia z dnia 18.11.2020 r. - kopia

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście,
2. a/a – WO-KP.

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Inwestycji Miejskich
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl
Prowadzący sprawę: Inspektor Marek Jankowski

POROZUMIENIE

zawarte dnia 18 listopada 2020 r. w Świnoujściu pomiędzy

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w imieniu której działa:

Barbara Michalska, Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście, zgodnie z upoważnieniem udzielonym przez Prezydenta,

zwaną dalej „**Wydierżawiającym**”

a

PORR S.A. z siedzibą w Warszawie (02-854), przy ul. Hołubcowej 123, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026184, NIP 522-10-54-994, REGON: 011134083, kapitał zakładowy w wysokości 27.520.000 zł opłacony w całości,

oraz

Porr Bau GmbH z siedzibą w Wiedniu (Austria), Absberggasse 47, 1100 Wiedeń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Gospodarczy w Wiedniu FN 34160 k, numer identyfikacji podatkowej ATU 16250401, numer w rejestrze przetwarzania danych DVR 0023957, kapitał zakładowy w wysokości 11.500.000 EUR opłacony w całości, działająca za pośrednictwem **PORR Bau GmbH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie (02-854), przy ul. Hołubcowej 123, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000788434

oraz

Gulermak Agir Sanayi Insaat ve Taahhut A.S. z siedzibą w Ankarze (Turcja), Konya Devletyolu, 23. Km. no. 111 Golbasi – Ankara, wpisaną do Izby Handlowej w mieście Ankara (Turcja) pod numerem: 32151, o kapitale zakładowym w wysokości 80.591.168,00 TRY, działająca za pośrednictwem oddziału w Polsce **Gulermak Agir Sanayi Insaat ve Taahhut A.S. Spółka z Akcyjną** z siedzibą w Warszawie (00-844), przy ul. Grzybowskiej 80/82, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333102,

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą: **TUNEL ŚWINOUJŚCIE PORR S.A. PORR BAU GMBH GÜLERMAK AĞIR SANAYI İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş. SPÓŁKA CYWILNA** z siedzibą w Warszawie, ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa, NIP 9512500242, REGON 385862520, reprezentowana przez:

1. Krzysztofa Laskowskiego – Przewodniczącego Rady Przedstawicieli
2. Bülenta Özdemira – Członka Rady Przedstawicieli

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”

każdy z nich zwany dalej „**Stroną**”, a łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

PREAMBUŁA

Dzierżawca w ramach realizowanych prac związanych z drażeniem tunelu i robót ziemnych będzie posiadał materiał w ilości ok. 300 tys. m³, a Wydierżawiający dysponuje terenem o powierzchni ok. 45 tys. m², działki gruntu nr 171/43, 171/60, 171/6, 173/1 znajdujące się w obrębie Świnoujście 10, na którym zlokalizowane jest wyłączone z eksploatacji wysypisko śmici. Wbudowanie ww. materiału (w ilości wskazanej w koncepcji zagospodarowania terenu oraz wydanych decyzjach administracyjnych), zgodnie z wolą Stron poprawi estetycznie i środowiskowo otoczenie oraz pozwoli zagospodarować teren na cele rekreacyjne.

W celu realizacji korzystnych obopólnie rozwiązań, Strony postanowiły zawrzeć Porozumienie o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Porozumienia

I. Strony ustalają, że:

- a) Dzierżawca uformuje wniesienie o charakterze rekreacyjnym na terenie Wydierżawiającego położonym w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej, działki nr 171/43, 171/60, 171/6, 173/1, w obrębie ewidencyjnym nr 10, KW nr SZ1W/00023813/4, SZ1W/00021887/9, 23816, SZ1W/00023811/0 – zgodnie z Wstępną Koncepcją przedstawioną na załączniku graficznym, wykorzystując w tym celu materiał pochodzący z wiercenia tunelu i robót ziemnych;
- b) Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy teren określony w ust. 1 a) niniejszego paragrafu celem zrealizowania w/w prac, przy czym wiążące decyzje o ilości wbudowanego materiału strony podejmą na podstawie uzyskanych przez Dzierżawcę zgód administracyjnych oraz przedłożeniu szczegółowej koncepcji zagospodarowania

terenu i umocnienia skarp wysypiska, będącej podstawą do ostatecznej oceny wpływu na otoczenie.

§ 2

Czas obowiązywania, terminy realizacji

1. Porozumienie obowiązuje od dnia jego zawarcia do czasu wypełnienia przez Strony wszelkich zobowiązań z niego wynikających.
2. Po uzyskaniu wymaganych prawem zgód, Dzierżawca zrealizuje prace polegające na uformowaniu wzniesienia, o którym mowa w § 1 niniejszego Porozumienia bezpłatnie w terminie do dnia 30.10.2021 r.

§ 3

Prawa i obowiązki Stron

1. W związku z realizacją niniejszego Porozumienia:
 - a) Wyzierżawiający wyraża zgodę na powierzenie czynności, do których Dzierżawca zobowiązał się na podstawie niniejszego Porozumienia, osobie trzeciej bez konieczności uzyskania na piśmie zgody Wyzierżawiającego;
 - b) Wyzierżawiający zrzeka się w stosunku do Dzierżawcy wszelkich roszczeń związanych z pozostawieniem przez Dzierżawcę na terenie Wyzierżawiającego posiadanego materiału pod warunkiem jego wykorzystania (zagospodarowania) zgodnie z celem niniejszego Porozumienia oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi.
2. W związku z realizacją niniejszego Porozumienia, Dzierżawca:
 - a) oświadcza, że wykona Przedmiot niniejszego Porozumienia z zachowaniem należytej staranności i wszelkich standardów oraz dobrych praktyk branżowych;
 - b) przed przystąpieniem do zagospodarowania niniejszej nieruchomości w sposób opisany w § 1 pkt 1 uzyska wszelkie wymagane prawem zgody administracyjne, w szczególności w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
 - c) uzyska akceptację Wyzierżawiającego ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu oraz podpisze z Wyzierżawiającym umowę regulującą szczegółowe zasady współpracy na etapie realizacji zadania.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionym przedstawicielami Wydierżawiającego są:
 - Przedstawiciel Wydierżawiającego – Beata Tułodziecka- Terenda – naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa
 - Zastępca Przedstawiciela Wydierżawiającego – Rafał Łysiak – naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich

Każdy z przedstawicieli jest upoważniony do samodzielnego działania.

2. Upoważnionymi przedstawicielami ze strony Dzierżawcy są:

- Przedstawiciel Wykonawcy – Piotr Flisiak;
- Zastępca Dyrektora Kontraktu – Tomasz Fortuna.

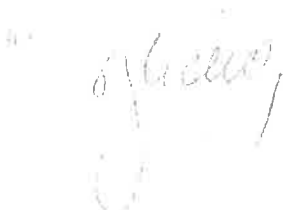
Każdy z przedstawicieli jest upoważniony do samodzielnego działania.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W razie ewentualnego sporu pomiędzy Stronami powstałego na tle niniejszego Porozumienia sądem właściwym miejscowo i rzeczowo dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny w Szczecinie.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Porozumienia są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Porozumienia a nieskuteczne lub nieważne postanowienia Strony zobowiązują się zastąpić ważnymi i skutecznymi postanowieniami najbardziej oddającymi intencję Stron.
5. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Wstępna Koncepcja zagospodarowania terenu.

WYDIERŻAWIAJĄCY



Signed by /
Podpisano przez
Krzysztof Andzej
Łaskowski
Date - Data* 2020-
11-20 13:06

DZIERŻAWCA



Signed by /
Podpisano przez
Bilenci Özdemir
Date - Data
2020-11-20 14:48

ANEKS NR 1 DO POROZUMIENIA Z DN. 18.11.2020 R.

zawarty dnia 15.06.2022 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,
zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

PORR S.A. z siedzibą w Warszawie (02-854), przy ul. Hołubcowej 123, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026184, NIP: 522-10-54-994, REGON: 011134083, kapitał zakładowy w wysokości 27.520.000 zł opłacony w całości,
oraz

Porr Bau GmbH z siedzibą w Wiedniu (Austria), Absberggasse 47, 1100 Wiedeń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Gospodarczy w Wiedniu FN 34160 k, numer identyfikacji podatkowej ATU 16250401, numer w rejestrze przetwarzania danych DVR 0023957, kapitał zakładowy w wysokości 11.500.000 EUR opłacony w całości, działająca za pośrednictwem PORR Bau GmbH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie (02-854), przy ul. Hołubcowej 123, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000788434

oraz

Gulermak Agir Sanayi Insaat ve Taahhut A.S. z siedzibą w Ankarze (Turcja), Konya Devletyolu, 23. Km. no. 111 Golbasi - Ankara, wpisaną do Izby Handlowej w mieście Ankara (Turcja) pod numerem: 32151, o kapitale zakładowym w wysokości 80.000.000,00 YTL, działająca za pośrednictwem oddziału w Polsce Gulermak Agir Sanayi Insaat ve Taahhut A.S. Spółka z Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-844), przy ul. Grzybowskiej 80/82, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333102

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą **Tunel Świnoujście PORR S.A. Porr Bau GmbH Gülermak Ağir Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. spółka** cywilna z siedzibą w Warszawie, ul. Hołubcowa 123, NIP 9512500242, REGON 385862520, reprezentowana przez:

Krzysztof Laskowski - Przewodniczący Rady Przedstawicieli

Bulent Ozdemir - Członek Rady Przedstawicieli

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

łącznie zwanymi dalej - „**Stronami**”.

Preambuła:

Zważywszy, że:

1. Dzierżawca w wyniku realizowanych prac związanych z drążeniem tunelu i robotami ziemnymi będzie dysponował gruntem w ilości nie większej niż 330 000 m³, a Wydzierżawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością, położoną w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej, stanowiący działki nr: 171/6 (40 949 m²), KW SZ1W/00023816/5, 173/1 (6 837 m²) SZ1W/00023811/0, 171/60 (4 813 m²) SZ1W/00021887/9, 171/43 (8 682 m²) KW SZ1W/00023813/4, 171/82, 173/2, 171/61, 171/81, 171/80, 171/51, 161/3, 161/4, 171/46, 161/10, 171/47, 171/49, 171/50, 171/48, 171/53, 171/20, 171/40, 171/44, 171/42, 171/18, 258/3, 258/2, 258/12, 267/2, 268/5 w obrębie ewidencyjnym nr 0010 (dalej:

- „nieruchomość” lub „teren”).
2. Strony dnia 18 listopada 2020 r. zawarły Porozumienie (dalej: „Porozumienie”), zgodnie z którym Dzierżawca zobowiązał się do uformowania wzniesienia o charakterze rekreacyjnym na terenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, co zgodnie z wolą Stron poprawi estetycznie i środowiskowo otoczenie oraz pozwoli zagospodarować teren na cele rekreacyjne. Warunkiem realizacji Porozumienia jest umocowanie skarp istniejącego wysypiska.
 3. W dniu 28 maja 2021 r. Strony zorganizowały spotkanie, w sprawie zagospodarowania urobku z budowy tunelu na byłym wysypisku śmieci przy ul. Karsiborskiej, którego ustalenia zostały potwierdzone w Protokole ustaleń z dnia 28 maja 2021 r.
 4. Decyzją nr 22/PB/2022 z dnia 17 marca 2022 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania działek i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę obejmującą budowę wzniesienia o charakterze rekreacyjnym przy ul. Karsiborskiej w Świnoujściu. Decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu od dnia 13 kwietnia 2022 r.
 5. W celu realizacji korzystnych obopólnie rozwiązań, Strony postanowiły zmienić treść Porozumienia.

W związku z powyższym Strony zawierają niniejszy Aneks nr 1 do Porozumienia (dalej jako „Aneks”) o treści:

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że zmieniają treść § 1 Porozumienia, który otrzymuje następujące nowe brzmienie:

1. Na podstawie Porozumienia Wyzierzawiający powierza (bezpłatnie), a Dzierżawca zagospodaruje teren byłego wysypiska śmieci zlokalizowanego przy ulicy Karsiborskiej w Świnoujściu (w zakresie zgodnym z Protokołem ustaleń z dnia 28 maja 2021 r. - Załącznik nr 1) wykorzystując do tego przetworzony urobek powstały przy wykonywaniu prac ziemnych niezbędnych do wykonania tunelu, zgodnie z postanowieniami decyzji zezwalającej na przetwarzanie poza instalacjami i urządzeniami odpadów w ilości nie większej niż 330 000 m³, w następujący sposób:
 - a) zasadnicza część przetworzonego odpadu wykorzystana zostanie na działkach o numerach: 173/1, 171/6, 171/60, 171/43 obręb 0010 Świnoujście do uformowania wzniesienia o charakterze rekreacyjnym o wysokości do 12 metrów,
 - b) pozostała część przetworzonego odpadu posłuży do przykrycia terenu (w tym skarpy) znajdującego się na działkach nr: 171/82, 173/2, 171/61, 171/81, 171/80, 171/51, 161/3, 161/4, 171/46, 161/10, 171/47, 171/49, 171/50, 171/48, 171/53, 171/20, 171/40, 171/44, 171/42, 171/18, 258/3, 258/2, 258/12, 267/2, 268/5 warstwą gruntu o grubości około 50 cm.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że zmieniają treść § 2 Porozumienia, który otrzymuje następujące nowe brzmienie:

1. Dzierżawca zrealizuje prace polegające na uformowaniu wzniesienia o charakterze rekreacyjnym, o którym mowa w § 1 Porozumienia, w terminie 9 miesięcy od daty podpisania Aneksu nr 1 do Porozumienia, z zastrzeżeniem, że prace polegające na przygotowaniu terenu pod plac OCR zostaną zrealizowane w terminie 8 tygodni od daty zatwierdzenia dokumentacji technicznej (projektu technologicznego). Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zakończenia prac budowlanych w okresie jesienno-zimowym zagospodarowanie terenu zieleni zostanie zrealizowane po zakończeniu tego okresu.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że zmieniają treść § 3 Porozumienia, który otrzymuje następujące nowe brzmienie:

1. Strony zgodnie ustalają następujące szczegółowe zasady współpracy na etapie realizacji prac związanych z wykonaniem przedmiotu Porozumienia:

1.1 Dzierżawca zobowiązany jest :

- 1.1.1 sporządzić projekt techniczny w skład którego wchodzić będzie m.in.: projekt geotechniczny oraz projekty wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania dotyczące wykonania wzniesienia, oświetlenia solarnego, wybiegu dla psów, toru pumptrack, zagospodarowania zieleni, odwodnienia powierzchniowego terenu, drogi technologicznej i alejki spacerowej. Projekt techniczny zostanie przekazany w terminie 8 tygodni od daty podpisania Aneksu nr 1 do Porozumienia,
- 1.1.2 rozpocząć prace po uzyskaniu akceptacji przez Wydierżawiającego (akceptacja zgodnie z terminem określonym w pkt 1.2.1.) przekazanych projektów wykonawczych oraz wyznaczyć kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia,
- 1.1.3 w trakcie prowadzonych prac umożliwić wstęp przedstawicielom Wydierżawiającego na teren robót,
- 1.1.4 w przypadku zastrzeżeń Wydierżawiającego w zakresie prowadzonych prac zająć pisemne stanowisko w terminie 10 dni od daty zgłoszenia uwag,
- 1.1.5 po zakończeniu prac przekazać Wydierżawiającemu dokumentację powykonawczą wybudowanych obiektów,
- 1.1.6 realizować roboty zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Decyzją nr 22/PB/2022 z dnia 17 marca 2022 r.
- 1.1.7 Ustanowić Wydierżawiającego beneficjentem gwarancji otrzymanej od podwykonawców i dostawców następujących elementów robót:
 - Tor pumptrack - 24 miesiące
 - Lampy solarne - 24 miesiące
 - Zieleń - 24 miesiące (z wyłączeniem pielęgnacji)
 - Ogródek wybiegu dla psów - 24 miesiące
 - Konstrukcja wzniesienia - 24 miesiące
 - Droga technologiczna i alejki spacerowe - 24 miesiące

Bieżąca obsługa i konserwacja wzniesienia leży po stronie Wydierżawiającego.

1.2 Wydierżawiający zobowiązany jest :

- 1.2.1 zweryfikować przekazaną dokumentację wymienioną w pkt. 1.1.2 w terminie 14 dni od daty jej przekazania przez Dzierżawcę, nie zajęcie stanowiska przez Wydierżawiającego w powyższym terminie jest równoważne z akceptacją przedłożonej dokumentacji,
- 1.2.2 ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, który na bieżąco będzie pełnił obowiązki na terenie budowy.
- 1.2.3 odebrać prace zgłoszone przez Dzierżawcę w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania Wydierżawiającego do czynności odbiorowych, zgłoszonych w formie pisemnej lub e-mailowej (na adres: wim@um.swinoujscie.pl). W przypadku braku stawiennictwa Wydierżawiającego na termin wyznaczony przez Dzierżawcę, Dzierżawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.

- 1.3. Strony wspólnie ustalają, że niewykonanie prac objętych przedmiotem Porozumienia z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Dzierżawcy spowoduje możliwość wykonania obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszego porozumienia przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający będzie miał prawo przystąpić do ich wykonania lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dzierżawcy, bez konieczności wcześniejszego uzyskania zgody sądu. Wydierżawiający uprzednio wezwie pisemnie lub e-mailowo (na adres: biuro@tunelsc.pl) Dzierżawcę do przystąpienia do prac objętych przedmiotem wezwania z koniecznością wyznaczenia terminu uzasadnionego technicznie i niezbędnego do wykonania wskazanego zakresu prac.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszego Aneksu wypełnia zobowiązanie Dzierżawcy określone w § 3 ust. 2 lit. c) Porozumienia.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że zmieniają treść § 5 Porozumienia, który otrzymuje następujące nowe brzmienie:

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W razie ewentualnego sporu pomiędzy Stronami powstałego na tle niniejszego Porozumienia sądem właściwym miejscowo i rzeczowo dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny w Szczecinie.
4. W przypadku zmiany adresu do korespondencji adresu Dzierżawcy, Dzierżawca winien ten fakt zgłosić Wydierżawiającemu w terminie 4 dni od dnia dokonania zmiany. O ile tego nie uczyni pisma wysyłane pod dotychczasowym adresem będą uważane jako doręczone skutecznie.
5. Dzierżawca zgodnie oświadcza, że wszelka korespondencja, w tym związana z realizacją niniejszej umowy, zobowiązań z niej wynikających, wezwania, oświadczenia - kierowana będzie przez Wydierżawiającego na adres: Biuro Budowy Tunel Świnoujście s. c., ul. Portowa 18, 72-600 Świnoujście. Wystanie korespondencji na niniejszy adres uważa się za skuteczne jej doręczenie Dzierżawcy, ze skutkiem dla wszystkich Stron.
6. Strony nie mogą dokonywać cesji praw wynikających z Porozumienia na podmioty trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień Porozumienia są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Porozumienia a nieskuteczne lub nieważne postanowienia Strony zobowiązują się zastąpić ważnymi i skutecznymi postanowieniami najbardziej oddającymi intencję Stron.
8. Integralną częścią Porozumienia są:
 - a. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WOS.6233.10.2020.AP z dnia 24 marca 2021 r. oraz znak WOS.6233.3.2021.AP z dnia 28 grudnia 2021 r.
 - b. Protokół ustaleń z dnia 28 maja 2021 r.
 - c. Decyzja nr 22/PB/2022 z dnia 17 marca 2022 r.
9. Porozumienie podlega prawu polskiemu i powinien być interpretowany zgodnie z tym prawem.
10. W sprawach nieunormowanych Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
11. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 5

1. W zakresie nieobjętym Aneksem Porozumienie nie ulega zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

3. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PREZYDENT MIASTA
.....
mgr inż. Jantysz Zimarkiewicz
WYDZIERŻAWIAJĄCY



Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Andrzej
Laskowski

Date / Data:
2022-06-22 10:50

B. Özdemir

Dokument
podpisany przez
Bülent Özdemir
Data:
2022.06.21
14:27:43 CEST

.....
DZIERŻAWCA

Filip
Kolańczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Filip Kolańczyk
Data: 2022.06.22
12:41:51 +02'00'

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji Miejskich

mgr inż. Rafał Łysiak

INSPEKTOR

mgr inż. Marek Jankowski