

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, 29 sierpnia 2022 r.

WO-KP.0003.90.2022

**Pan
Krzysztof Szpytko
Radny Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pana interpelację, która wpłynęła do Prezydenta Miasta w dniu 16 sierpnia 2022 r., dotyczącą parkingu położonego u zbiegu ulic Bałtyckiej i Żeromskiego, w załączeniu przekazuję stanowisko w sprawie przygotowane przez Dyrektora OSiR „Wyspiarz” Pana Marka Bartkowskiego.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Elżbieta Jabłońska
2. WO – KP



OSiR WYSPIARZ

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

Świnoujście, dnia 25 sierpnia 2022 r.

L.dz.: 4104/2022

Nasz znak: ADM.016.5.2022

Telefon: 91 321 37 81

e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl

Pan Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta
Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Dotyczy: Interpelacji Radnego Pana Krzysztofa Szpytko w sprawie parkingu położonego u zbiegu ulic Bałtyckiej i Żeromskiego.

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miasta Pana Krzysztofa Szpytko informuję, że dzierżawa na przedmiotowe grunty odbyła się w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego opublikowanego na stronie Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Po zakończonych postępowaniach przetargowych zawarłem niżej wymienione umowy dzierżawy:

Umowa dzierżawy nr 11/2022 zawarta w dniu 02.03.2022 r. ze:

Szkołą Nauki Jazdy „Cyran” i Szkołą Nauki Jazdy Krzysztof KARASEK.

Przedmiotem dzierżawy jest wspólne korzystanie z terenu o powierzchni 700 m² parkingu przy ulicy Bałtyckiej wykorzystywanego na cele związane z szkołą nauki jazdy.

Okres dzierżawy – 13 miesięcy od dnia 02.03.2022 r. do dnia 02.04.2023 r.

Czynsz dzierżawny miesięczny wynosi – 1400 zł brutto.

Przychód za okres 13 miesięcy wynosi – 18 200,00 zł brutto.

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
tel./fax 91 321 3781
www.osir.swinoujście.pl
e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl
Gmina Miasto Świnoujście
NIP: 855-157-13-75
konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81
Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19
Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06
Hala sportowa – tel. 91 321 25 18
Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12
Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77
Kąpielisko – tel. 91 321 30 60
Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81
Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778
UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



W okresie od 1 maja do 31 sierpnia w każdą sobotę i niedzielę teren ten nie jest wykorzystywany na plac do nauki jazdy a służy jako parking ogólnodostępny z czego Ośrodek uzyskuje przychody. Wyłączenie to nie wpływa na wysokość czynszu opłacanego przez dzierżawców.

Umowa dzierżawy nr 12/2022 zawarta w dniu 02.03.2022 r. z:

Ośrodkiem Szkolenia Kierowców „SCORPION” i Ośrodkiem Szkolenia Kierowców „ROY”.

Przedmiotem dzierżawy jest wspólne korzystanie z terenu o powierzchni 1750 m2 parkingu przy ulicy Bałtyckiej wykorzystywanego na cele związane z szkołą nauki jazdy.

Okres dzierżawy – 13 miesięcy od dnia 02.03.2022 r. do dnia 02.04.2023 r.

Czynsz dzierżawny miesięczny wynosi – 2570 zł brutto.

Przychód za okres 13 miesięcy wynosi – 33 410,00 zł brutto.

W okresie od 1 maja do 31 sierpnia w każdą sobotę i niedzielę teren ten nie jest wykorzystywany na plac do nauki jazdy a służy jako parking ogólnodostępny z czego Ośrodek uzyskuje przychody. Wyłączenie to nie wpływa na wysokość czynszu opłacanego przez dzierżawców.

W mojej ocenie zastosowane obecnie rozwiązanie jest najbardziej optymalne ponieważ:

1. W okresie wzmożonego zapotrzebowania na miejsca parkingowe od 01 maja do 31 sierpnia w dzielnicy nadmorskiej w weekendy, **cały parking** jest dostępny dla mieszkańców i turystów. Poza tym terminem zainteresowanie parkingiem jest niewielkie.
2. Za okres dzierżawy OSiR uzyska przychód w wysokości 51610 zł brutto co stanowi około 50 % przychodu rocznego z parkingu.

2 pokazaniem

DYREKTOR

mgr Marek Bartkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
tel./fax 91 321 3781
www.osir.swinoujscie.pl
e-mail: sekretariat@osir.swinoujscie.pl
Gmina Miasto Świnoujście
NIP: 855-157-13-75
konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81
Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19
Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06
Hala sportowa – tel. 91 321 25 18
Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12
Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77
Kąpielisko – tel. 91 321 30 60
Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81
Przystań Żeglarska „tunowo” – tel. 509 381 778
UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10