

ZARZĄDZENIE NR 444/2022
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie powierzenia w administrowanie Miejskiemu Domowi Kultury z siedzibą
w Świnoujściu Filia Przytór nieruchomości stanowiącej część działki nr 454/1, położonej
w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym 0018 Przytór**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), postanawiam:

§ 1.1. Powierzyć Miejskiemu Domowi Kultury z siedzibą w Świnoujściu Filia Przytór administrowanie udziałem 2890/3037 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 - w nieruchomości stanowiącej działkę nr 454/1 o powierzchni 3037 m², położonej w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym nr 0018 Przytór, objętą księgą wieczystą SZ1W/00052654/3. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek sceny, plac zabaw, siłownia plenerowa i toaleta publiczna kontenerowa. Nieruchomość w części ogrodzona.

2. Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Administratora nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 7 dni od podjęcia zarządzenia.

3. Przekazanie Administratrowi nakładów na nieruchomość w postaci toalety publicznej nastąpiło protokołem odbioru końcowego robót z dnia 28.05.2020 r.

§ 2. Administrowanie wskazaną w § 1 ust. 1 nieruchomością powierza się do czasu podziału nieruchomości, a następnie przekazania jej wydzielonej części w użytkowanie na rzecz Miejskiego Domu Kultury.

§ 3.1. Obowiązki administratora, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, polegają na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki nieruchomościami, a w szczególności:

- a) bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- b) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- c) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. Pielęgnacja zieleni (koszenie trawy) do końca 2022 r. pozostaje w gestii Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Świnoujście.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, Naczelnikowi Wydziału Inwestycji Miejskich, Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej oraz Dyrektorowi Miejskiego Domu Kultury.

§ 5.1. Jednocześnie traci moc zarządzenie Nr 566/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 01 września 2020 r.

2. Odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w związku z §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
mgr Kinga Mrowca

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

PREZYDENT MIASTA
mgr Andrzej Janusz Żmurkiewicz