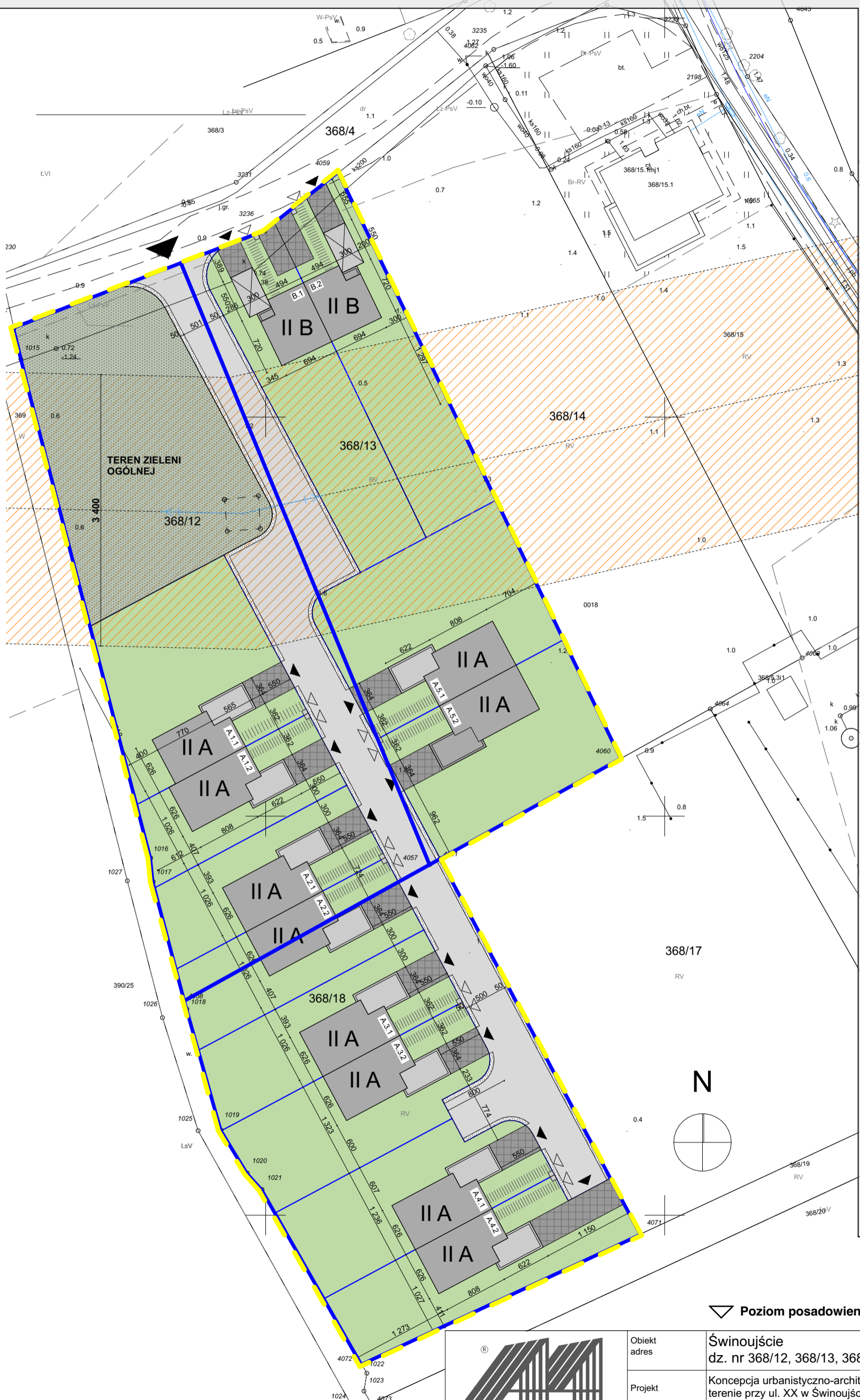


















PROJEKT: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie nieruchomości złożonych z działek 368/12, 368/13, 368/18 w pobliżu ul. Gajowej w Świnoujściu



## LEGENDA

-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
-  GRANICE DZIAŁEK 368/12, 368/13, 368/18
-  PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE JEDNORODZINNE
-  GRANICA ODDZIAŁYWANIA LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
-  PROJEKTOWANA PIESZOJEZDNIA
-  PROJEKTOWANE POBOCZE PIESZOJEZDNI
-  TEREN ZIELENI OGÓLNEJ
-  TEREN ZIELENI OGRODOWEJ NA DZIAŁKACH JEDNORODZINNYCH
-  MIEJSCA POSTOJOWE NA POSESJI
-  DOJŚCIE DO POSESJI
-  ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI Z DZ. 368/4
-  WJAZD NA POSESJE
-  WEJŚCIE NA POSESJE
-  LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
-  TYPY BUDYNKÓW
-  WIATA GARAŻOWA

### BILANS TERENU

- Powierzchnia działek 368/12, 368/13, 368/18 ogółem 6.420 m<sup>2</sup>  
- w tym powierzchnia 12 wydzielonych działek budynków jednorodzinnych 4.690 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy 12 budynków jednorodzinnych ogółem - ok. 940 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - ok. 1.050 m<sup>2</sup>
- w tym:  
- pieszojezdnie ok. 750 m<sup>2</sup>  
- nawierzchnie w granicach działek zabudowy jednorodzinnej ok. 300 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni i nawierzchni przepuszczalnych ok. 4.430 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna ok. 4.200 m<sup>2</sup>
- Miejsca postojowe - ogółem do 24 MP; 2MP/1 budynek

 Poziom posadowienia parterów budynków - PPP = 2,0 m n.p.m.



**STUDIO A4**  
SPÓŁKA PROJEKTOWA Z O.O.

al. Wojska Polskiego 20 / II p.  
70 - 470 SZCZECIN  
tel. 091-4881650 fax. 091-4884894  
studioa4@macsimum.com.pl

Objekt adres	Świnoujście dz. nr 368/12, 368/13, 368/18	08.2022 data
Projekt	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. XX w Świnoujściu	A branza
Treść rysunku	<b>Koncepcja zagospodarowania terenu</b> skala 1: 500	
Autorzy projektu	imię i nazwisko mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84 mgr inż. arch. Dorota Orynik	1 nr rysunku