

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

Lokal mieszkalny przy ul. Konstytucji 3 Maja 14/4, powierzchnia około 37,84 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu na co. gazowe wraz z wykonaniem instalacji cw. i zw. gazu, wentylacji – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz ze zgłoszeniem budowy**
2. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszki zakrytej dekle – 1 kpl.
 - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
 - gniazda pokój 4 szt.,
 - gniazda p.pok. 1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
 - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
4. Regulacja stolarki okiennej w pokoju i kuchni.
5. Wymiana kratki wentylacyjnych szt 2
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej:
 - a) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 3
 - b) „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
7. Regulacja i naprawa istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe do lokalu wraz z wymianą wkładek szt 2.
8. Naprawa podłogi po rozebranych piecach kaflowych szt 1
9. Ułożenie płyt OSB (grubość 8 cm) na podłogach w lokalu.
10. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 2/2022/LR z dnia 29.07.2022 r.

- a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
- 11.** Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%]<E<6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
- 12.** Wymiana wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 13.** Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w kuchni.
- 14. Wymiana urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:
- a) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.

Montaż urządzeń sanitarnych :

- b) kompletnej kabiny prysznicowej wraz z słuchawką prysznicową i syfonem o parametrach standardowych
- c) z umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
- d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowegoz ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
- e) kuchenka gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem . Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
- 15.** Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz kuchni. W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
- 16.** Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
- 17.** Zamurowanie okienka pomiędzy kuchnią a łazienką,
- 18.** Szpachlowanie ścian oraz sufitów.
- 19.** Dwukrotne malowanie farbą emulsyjna ścian i sufitów:
- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 2/2022/LR z dnia 29.07.2022 r.

- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

20. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 3

21. Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:

- a) Rozebranie szafki podokiennej w kuchni.
- b) demontaż terakoty w łazience.
- c) Rozebranie pieca kaflowego szt 1
- d) Demontaż kuchni węglowej,
- e) zerwanie istniejącej wykładziny PCV i płyt pilśniowych na podłogach w lokalu,
- f) demontaż urządzeń: , muszli ustępowej, elektrycznego podgrzewacza wody
- g) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 3.
- h) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- i) inne

Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 84 306,82 zł