

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

Lokal mieszkalny przy ul. Kollątaja 12/1, powierzchnia około 55,86 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki oraz aneksu kuchennego – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę**

2. Przebudowa instalacji elektrycznej

Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz z ewentualnym wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyć również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.

- Aneks kuchenny 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
- gniazda pokoje po 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń
- wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.

4. Regulacja istniejącej stolarki okiennej

5. Montaż nawiewników okiennych szt. 3

Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym,

6. Wymiana stolarki drzwiowej:

a) Drzwi wejściowe - sztuk 1

konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progim

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 2/2022/LR z dnia 29.07.2022 r.

ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

b) Drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 4

„typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejony drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

7. Naprawa podłogi po rozebranych piecach kaflowych
8. Wykonanie warstw wyrównawczych posadzki wraz z wykonaniem izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej.
9. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
 - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
10. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i aneksie kuchennym. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%] < E < 6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
11. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 - a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
 - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.
 - c) kabiny prysznicowej o parametrach standardowych z baterią prysznicową i słuchawką prysznicową
 - d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
 - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.
12. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz aneksie kuchennym.

W pomieszczeniu aneksu kuchennego: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami

W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
13. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
14. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 2/2022/LR z dnia 29.07.2022 r.

15. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

UWAGA!! ściany w łazience i aneksie kuchennym należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .

- b) Sufity – sufity aneksu kuchennego i łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

16. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 5

17. Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:

- a) demontaż glazury w kuchni,
- b) zerwanie istniejącej wykładziny PCV i płyt pilśniowych na podłogach w lokalu,
- c) demontaż urządzeń: wanny wraz z baterią, muszli ustępowej, umywalki wraz z baterią umywalkową
- d) demontaż drzwi wewnętrzlokalowych oraz wejściowych
- e) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- f) inne,

18. Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 121 128,83 zł brutto