

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

USTALENIA OGÓLNE

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71354300-7 Usługi badań katastralnych; 71355000-1 Usługi pomiarowe;
2. Miejsce wykonania: Gmina Miasto Świnoujście.
3. Osoba merytorycznie odpowiedzialna za wszelkie uzgodnienia z ramienia Biura Geodety Miasta to Geodeta miasta Jacek Borzymowicz 913222808 email: geodeta@um.swinoujście.pl
4. Czas trwania zamówienia: 21 listopada 2022.
5. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac mających na celu **eliminowanie błędów w ewidencji gruntów i budynków** poprzez bieżącą aktualizację. Przedmiotowe zamówienie składa się z trzech obiektów:
 - a. Granice Państwa z Państwem Niemieckim odcinek długości ok. 10 km - Pomiar kontrolny i porównanie danych z PRG. Przeprowadzona w BGM kontrola danych PRG w <https://www.geoportal.gov.pl/> wykazała rozbieżności pomiędzy egib a PRG. Część z tych rozbieżności została usunięta w czerwcu 2022. W trakcie prac przygotowawczych stwierdzono brak danych pomiarowych w pzgik dotyczących wszystkich punktów granicznych Państwa. Praca ma na celu udokumentowanie w pzgik pomiaru znaków granicznych a otrzymane materiały będą służyć w uzgodnieniach ze Strażą graniczną oraz przygotowaniem warunków technicznych do pracy mającej na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy egib a PRG dotyczących pozostałych pośrednich punktów granicznych niebędących punktami granicy państwa a nominalnie położone powinny być na granicy Państwa.
 - b. Działka numer 228/24 obręb Przytór 18. - Analiza materiałów źródłowych wykazała błąd w operacie podziałowym KERG 405/96 polegającym na podwójnych parach współrzędnych dla punktu granicznego. Konieczne są prace terenowe.
 - c. Świnoujście ul. Toruńska działki nr 350 i 350/1 Obręb 5. – Realizacja art. 37 ust.1 prawa geodezyjnego i kartograficznego – udział geodety przy rozgraniczeniu.
6. Opis poszczególnych prac na obiektach:
 - a. W przedmiotowej pracy należy wykonać następujące prace:
 - i. Zgłoszenie pracy, pobranie materiałów (Praca dla Służby geodezyjnej a materiały pzgik wydawane są bezpłatnie)
 - ii. Punkty granicy Państwa, które jednocześnie są punktami osnowy szczegółowej (Są to punkty graniczne Państwa o numerach 901, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 911, 915, 917, 921 i 923) a pomierzone były w latach dziewięćdziesiątych a **po pomiarze zmieniono ich stabilizację** należy pomierzyć kontrolnie metodą GSNN tak, aby uzyskać dokładność względem osnowy I klasy wyższą niż 0,10 m., Jeśli pomiar GSNN ze względu na niesprzyjające warunki były niemożliwy, punkt należy włączyć do pomiaru opisanego w (v)

- iii. Punkty osnowy szczegółowej wykorzystane do pomiaru pozostałych punktów granicznych państwa należy pomierzyć kontrolnie metodą GSNN tak, aby uzyskać dokładność względem osnowy I klasy wyższą niż 0,10 m.
 - iv. W przypadku zastosowania metody GSNN należy przestrzegać wymogów Standardów technicznych oraz wytycznych G1.12 a w szczególności minimalny czas sesji to 3 minuty, należy rejestrować dane obserwacyjne, z co najmniej 5 satelitów GNSS dla dwóch częstotliwości (L1 i L2), przetwarzać obserwacje z satelitów GNSS o wysokości horyzontalnej większej lub równej 10°, dokonywać pomiarów przy wartości współczynnika PDOP mniejszej od 6.0.
 - v. Pozostałe punkty granicy Państwa należy pomierzyć włączając te punkty do ciągu poligonowego obustronnie dowiązanego do punktów (iii) z jego wyrównaniem tak, aby uzyskać dokładność względem osnowy I klasy wyższą niż 0,10 m.
 - vi. Punkty granicy Państwa przebiegające osiłą kanału torfowego ok. 4,5 km należy obliczyć, jako średnia arytmetyczna współrzędnych otrzymanych na podstawie dwukrotnego pomiaru (stosując dwukrotne nawiązanie, na co najmniej dwa punkty osnowy) słupów polskich i niemieckich. Pomiar ten należy wykonać z punktów osnowy pomierzonych metodą ciągu poligonowego obustronnie dowiązanego do punktów (ii lub iii).
 - vii. Na potrzeby zamawiającego wszystkie pomiary należy udokumentować raportami z pomiaru i dziennikami wyrównania ciągów oraz szkicami osnowy i pomiaru.
 - viii. Otrzymane współrzędne kontrolowanych oraz pomierzonych punktów granicznych i osnowy należy porównać w tabeli ze współrzędnymi katalogowymi z pzgik z podaniem dx, dy, dl.
 - ix. Mierzone punkty granicy Państwa oraz słupy graniczne należy udokumentować fotografią z włączoną geolokalizacją. Numerację punktów granicy Państwa stosujemy z oznaczeń na słupach granicznych/numeracja z pzgik.
 - x. Operat z powyższego pomiaru kontrolnego wykonanego zgodnie ze standardami oraz dodatkowymi dokumentami wynikającymi z niniejszego SOPZ będzie podlegał kontroli i przyjęciu do zasobu.
 - xi. Materiały poglądowe – skan mapy topograficznej 1 : 50000 oraz mapy wywiadu terenowego i archiwalnego.
- b. W przedmiotowej pracy należy wykonać następujące prace - Analiza możliwości wznowienia znaków granicznych według dokumentów archiwalnych pzgik z KERG 405/96 i w przypadku stwierdzenia tej możliwości wznowienie znaków granicznych działki 228/24 poprzez:
- i. Zgłoszenie pracy, pobranie materiałów (Praca dla Służby geodezyjnej a materiały pzgik wydawane są bezpłatnie)
 - ii. Odszukanie i pomiar reprezentatywnej grupy około dziesięciu znaków granicznych i/lub podcentrów i/lub punktów osnowy z dokumentacji

- podziałowej KERG 405/96 (stabilizacja pierwotna z postępowania podziałowego) rozłożonych równomiernie na całym obszarze lub na obrzeżach przedmiotowego terenu – reprezentatywność odszukanych znaków granicznych winna być uzgodniona pisemnie z Zamawiającym.
- iii. Otrzymane współrzędne odszukanych punktów granicznych należy porównać w tabeli ze współrzędnymi katalogowymi z pzgik z podaniem dx, dy, dl.
 - iv. Sprawdzenie zgodności miar czołowych terenowych z miarami ze szkiców podstawowych i na tej podstawie harmonizacja współrzędnych punktów granicznych działki 228/24 z danymi ze szkiców podstawowych i danych pomiarowych jeśli dl przekracza dopuszczalną wartość wg. Standardów.
 - v. Rozstrzygnięcie niezgodności w dokumentacji KERG 405/96 dotyczącej szerokości drogi wewnętrznej - punkty graniczne 2865-2846.
 - vi. Wznowienie granic działki 228/24 zgodnie ze sztuką geodezyjną wraz ze stabilizacją zgodnie z projektem podziału i szkicem podstawowym i okazanie zainteresowanym stronom wznowionych znaków granicznych.
 - vii. Wykonanie wykazu zmian gruntowych dla działki 228/24 i 228/27 jeśli zaistnieje taka przesłanka.
 - viii. W przypadku stwierdzenia braku możliwości wznowienia znaków granicznych – przedstawienie analizy zasadności rozgraniczenia w postępowaniu administracyjnym czy sądowym lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Przedstawienie wyników pracy w operacie technicznym.
 - ix. Kartowanie na mapie zasadniczej rastrowej – granic działek
 - x. Operat z powyższej pracy będzie podlegał kontroli i przyjęciu do zasobu.
 - xi. Materiały: załączono mapę z projektem podziału, szkic i inne materiały z operatu.
- c. Wykonanie orzeczenia sądu – ul. Toruńska działki nr 350 i 350/1 Obręb 5 zgodnie z art. 37 ust.1 prawa geodezyjnego i kartograficznego.
- i. Zgłoszenie pracy, pobranie materiałów (Praca dla Służby geodezyjnej a materiały pzgik wydawane są bezpłatnie).
 - ii. Zawiadomienie stron postępowania.
 - iii. Wyniesienie dwóch punktów granicznych w terenie według orzeczenia Sądu i operatu BGM.6642.576.2015 – Pomiar kontrolny wraz z raportami. Dopuszcza się stosowanie osnowy założonej przy BGM.6642.576.2015.
 - iv. Sporządzenie protokołu granicznego i szkic granicznego
 - v. Obliczenie pola powierzchni działek.
 - vi. Sporządzenie zestawienia punktów granicznych wraz z atrybutami.
 - vii. Sporządzenie wykazów zmian gruntowych dla działek nr 350 i 350/1,
 - viii. Kartowanie na mapie zasadniczej rastrowej – granic działek.
 - ix. Sporządzenie operatu technicznego z wykonanych prac.
 - x. Operat z powyższej pracy będzie podlegał kontroli i przyjęciu do zasobu.
 - xi. Materiały do SOPZ – Postanowienie sądu z załącznikiem graficznym i wykazem współrzędnych.

7. Poszczególne etapy prac oraz w razie zmienionych warunków terenowych względem SOPZ zmiany technologii pomiaru należy pisemnie uzgodnić z osobą wymienioną w punkcie 3 SOPZ.
8. Realizacja umowy zostanie zakończona w dniu podpisania przez Zamawiającego „Protokołu odbioru zlecenia/umowy prac lub poszczególnych etapów prac.

Przygotował 25.07.2022 Geodeta Miasta Jacek Borzymowicz