

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 2298 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej działkę nr 82/2 w obrębie ewidencyjnym 0002, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00009406/4 z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu naziemnego.**

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł netto miesięcznie (słownie: trzy złote) za 1 m<sup>2</sup> gruntu w miesiącach od maja do września każdego roku. W pozostałych miesiącach obowiązywać będzie czynsz wynoszący 20% stawki wylicytowanej.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. 5 lat.
4. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **0,50 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m<sup>2</sup> gruntu określony w pkt. 2.
5. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
6. Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.
7. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 26.08.2022 r. do 31.08.2022 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2022 r.
9. **Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
10. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
11. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet: w pierwszej kolejności **kaucji w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**, a następnie pozostałą część na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w kwocie: **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) do dnia 05 sierpnia 2022 r.** z oznaczeniem „Przetarg ul. Sienkiewicza - parking”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta

Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.

2. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
  - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 211, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujście.pl>

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
*mgr Małgorzata Borowiec*

INSPEKTOR  
*Natalia Galuszka*  
mgr Natalia Galuszka