

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o łącznej powierzchni 4379m<sup>2</sup> położonej przy ul. Komandorskiej, stanowiącej część działki gruntu nr 140/1 o pow. 1007m<sup>2</sup> (KW nr SZ1W/00017968/0), nr 140/2 o pow. 1148m<sup>2</sup> (KW nr SZ1W/00017968/0), nr 140/3 o pow. 908m<sup>2</sup> (KW nr SZ1W/00017968/0), nr 145/13 o pow. 236m<sup>2</sup> (KW nr SZ1W/00021129/8) oraz nr 147 o pow. 140m<sup>2</sup> (KW nr SZ1W/00015713/4) w obrębie ewidencyjnym 0002 z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu naziemnego.**

**I. Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 6 000,00 zł netto miesięcznie (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) za przedmiot dzierżawy.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 17.08.2022 r. do 31.10.2022 r.
4. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za przedmiot dzierżawy określony w pkt. 2.
5. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
6. Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Czynsz za okres od dnia 17.08.2022 r. do 31.08.2022 r. płatny w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
7. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 17.08.2022 r do 19.08.2022 r.
9. **Przetarg odbędzie się 01 sierpnia 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
10. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
11. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

## **II. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

1. Działki położone są na przedłużeniu ul. Komandorskiej. Nieruchomości oznaczone nr działek 140/3 oraz 145/13 opisane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 26a ZI, działka nr 140/2 opisana jest symbolem 08 KDD.
2. Do czasu urządzenia terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystywana na prowadzenie ogólnodostępnego naziemnego parkingu.
3. Operator parkingu zobowiązany będzie do udostępnienia bezpłatnego przejścia oraz swobodnego dojazdu do nieruchomości oznaczonych działkami nr: 139, 126, 157, 138, 147, 182/81 w obrębie ewidencyjnym 0002 – zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Operator parkingu zobowiązany będzie do bezwzględnego zachowania istniejącej zieleni (drzewa i krzewy), utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.

## **III. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w kwocie: **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 27 lipca 2022 r.** z oznaczeniem „Przetarg ul. Komandorska - parking”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
2. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
  - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią o warunkach przetargu.

## **Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 211, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 11. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujscie.pl>*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.