

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonej w Świnoujściu przy ul. Lutyckiej 5

Informacja o nieruchomości

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości netto	Wadium
1	Udział 4187/29785 w części budynku i gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 155 m ² , położonej przy ul. Lutyckiej 5. Udział wynoszący 4187/29785 ze wskazaniem na pomieszczenia mieszkalne oznaczone numerami 3, 3B, 3C Budynek mieszkalny usytuowany jest na działce nr 121 o pow. 0,0349 ha, obręb 0010 m. Świnoujście. Księga wieczysta SZ1W/00034099/2	własność	180000 zł	20 000 zł

1. Na udział składają się pomieszczenia oznaczone numerami: 3 o powierzchni 19,83 m², 3B o powierzchni 12,54 m² i 3C o powierzchni 9,50 m² położone na 3 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym.
2. W ramach części wspólnych budynku każdorazowy właściciel pomieszczeń mieszkalnych nr nr 3, 3B, 3C korzystać będzie na zasadzie wyłączności wraz z każdorazowym właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3A z przedpokoju o powierzchni 5,23 m², przedpokoju o powierzchni 6,07 m², łazienki o pow. 8,16 m², WC o pow. powierzchni 1,12 m².
3. Nabywca zobowiązany jest i odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością i sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do korzystania z zakupionego udziału w nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Obszar II zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012r., kategoria przeznaczenia terenu SM – tereny przeznaczone pod śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się **09.09.2022 o godzinie 9.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia przetargu.

Na dzień ogłoszenia przetargu - podatek od towarów i usług VAT- zw.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187* - do dnia **05.09.2022 roku** – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz. 922 j.t.);
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

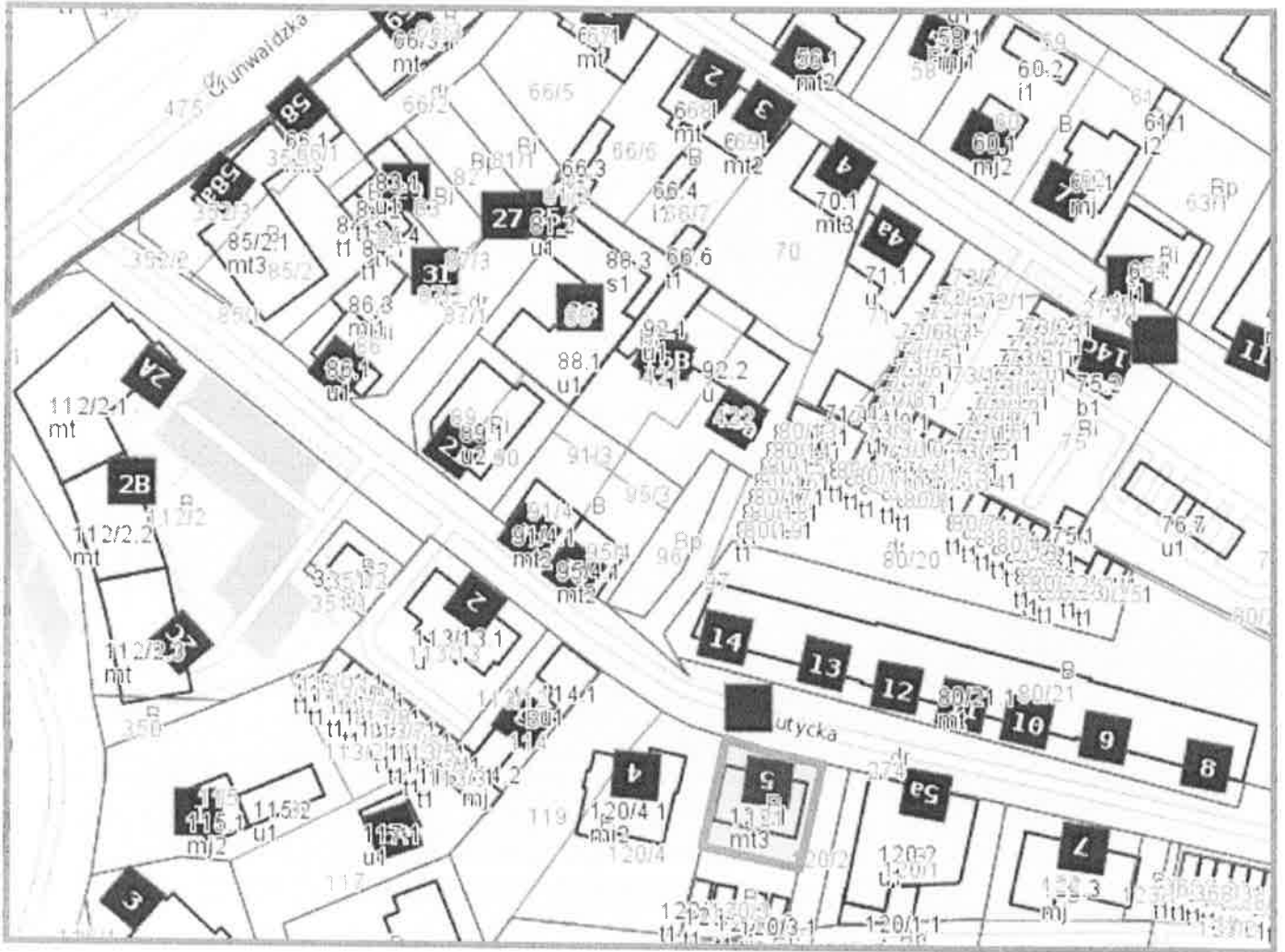
Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933* najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.



Inwestycje na wyspach

