

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustalenia warunków umowy sprzedaży nieruchomości, zawarty w dniu
.....2022 roku w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta
Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną w dalszej części niniejszego protokołu
Zbywającym

a

firmą **FMT Ltd sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu** przy ulicy Portowej 16 wpisaną
do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum
w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000265082, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Nabywca**,

mający na celu realizację postanowień Uchwały Nr XXXII/247/2017 Rady Miasta
Świnoujście z dnia 9 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu
obowiązania umowy dzierżawy oraz zbycie nieruchomości.

§ 1 1. **Zbywający i Nabywca** postanawiają zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości
zabudowanej składającej się działek o numerach **213/57 i 213/58** o łącznej powierzchni
1.0467 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasta Świnoujście 0010 przy **ul. Portowej**,
dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00040980/0.

2. Na nieruchomości posadowione są budowle: jednokondygnacyjny budynek
magazynowy o powierzchni użytkowej 367,18 m², układ transportowy konstrukcji stalowo –
aluminiowych przeznaczony do transportu na wózku gotowych konstrukcji z hali
produkcyjnej w kierunku nabrzeża portowego nr 87 oraz fundament pod żuraw wieżowy
wykonany z betonu zbrojonego stalą o powierzchni 30,25 m² wybudowane ze środków
własnych Nabywcy na podstawie pozwoleń:

a) na budowę inwestycji:

- Decyzja Nr 309/PB/2009 z dnia 28.12.2009 r. znak: WAB/JP/7353/674/2009, wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście
- Decyzja Nr 53/PB/2010 z dnia 26.02.2010 r. znak: WAB/JP/7353/114/2010 wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście
- Decyzja Nr 161/PB/2011 z dnia 25.08.2011 r. znak: WUA.6740.96.2011.JP wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście
- Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WUA.6740.23.2013.JP z dnia 01.02.2013 r. o przeniesieniu decyzji Nr 309/PB/2009 z dnia 28.12.2009 r. znak: WAB/JP/7353/674/2009, wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście
- Decyzja Nr 8/PB/2015 z dnia 14.01.2015 r. znak: WUA.6740.370.2014.JP, wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście
- Decyzja Nr 229/PB/2015 z dnia 09.10.2015 r. znak: WUA.6740.265.2015.JP, wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście
- Decyzja Nr 94/PB/2016 z dnia 26.04.2016 r. znak: WUA.6740.70.2016.JP, wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście

b) na użytkowanie inwestycji

- Decyzja 46/2016 z dnia 19.10.2016 r. znak: PINB.5121.46.2016.JC wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 2 1. Cena gruntu ustalona została na kwotę:

5 000 000,00 zł + 23% VAT, tj. 1 150 000,00 zł = 6 150 000,00 zł

2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika z dnia 15.04.2022 roku wartość zabudowy mieszczącej się na nieruchomości, powstałej ze środków własnych Nabywcy wynosi **939 700,00 zł**.

3. FMT Ltd sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu oświadcza, że nie kwestionuje wartości zabudowy wyliczonej w wymienionym operacie szacunkowym i zgodnie ze złożonym oświadczeniem z dnia 10.03.2022 roku przedmiotowe budynki znajdują się na środkach trwałych Spółki.

§ 3 1. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że sprzedaje na rzecz FMT Ltd sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu nieruchomość składającą się z działek o numerach **213/57 i 213/58** o łącznej powierzchni **1.0467 ha**, objętą księgą wieczystą SZ1W/00040980/0, położoną w obrębie ewidencyjnym Miasta Świnoujście 0010 przy **ul. Portowej** w Świnoujściu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności

znajdujących się na tym gruncie budowli i budynku wybudowanych ze środków własnych Nabywcy.

2. Kwota **6 150 000,00** zł płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, na konto Urzędu Miasta w banku Pekao S. A. I Oddział w Świnoujściu Nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto dochodów Miasta Świnoujście.

§ 4 1. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Zbywającego.

2. Załącznikami do niniejszego Protokołu są:

- Uchwała Nr VII/42/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22 lutego 2007 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
- Uchwała Nr VII/102/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
- Umowa dzierżawy Nr 3869 zawarta w dniu 16 marca 2007 roku
- Aneks nr 1 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 22 maja 2009 roku
- Aneks nr 2 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 13 listopada 2009 roku
- Aneks nr 3 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 28 maja 2010 roku
- Aneks nr 4 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 29 października 2010 roku
- Aneks nr 5 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 19 maja 2011 roku
- Aneks nr 6 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 17 lipca 2012 roku
- Aneks nr 7 do umowy dzierżawy nr 3869 z dnia 16 marca 2007 roku zawarty w dniu 23 lutego 2017 roku
- Uchwała Nr XXXII/247/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 9 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy oraz zbycie nieruchomości.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2022 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej przy ul. w Świnoujściu. Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 dla Kancelarii Notarialnej.

ZBYWAJĄCY:

PREZYDENT MIASTA

mgr mż. Janusz Żmurkaiewicz

NABYWCA:

.....

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieuchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

