

OGŁOSZENIE nr 4/2022/TBS

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **drugi nieograniczony pisemny przetarg na najem
lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy
ul. Armii Krajowej 8, 8A**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. **206,21 m²**, położony w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 8, 8A. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział 20621/133592 w częściach wspólnych i działce gruntu nr 646, obręb 6, o powierzchni 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00017815/3.
2. Przeznaczenie Przedmiotu przetargu: lokal handlowo-usługowy, nieuciążliwe usługi.
3. Przedmiot przetargu posiada następujące media: energia elektryczna, woda, kanalizacja, wentylacja, brak ogrzewania (lokal ogrzewany był nawiewami elektrycznymi).
4. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 206,21 m² przy ul. Armii Krajowej 8, 8A w Świnoujściu – drugi nieograniczony pisemny przetarg”, zwany dalej : „Regulaminem przetargu”.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM

1. Stawka wywoławcza: **30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za 1 m² netto miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu.**
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej.**
3. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
4. **Wadium przetargowe w wysokości 10 000,00 zł płatne do dnia 9 sierpnia 2022 r. na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi

w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 8, 8A” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

10 sierpnia 2022 r. do godz. 15:15

3. **Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:**
 - 1) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.,
 - 2) opłata za wywóz odpadów komunalnych oraz energię elektryczną.
4. **Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz – kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT – według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.**
5. **Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem fizycznym oraz prawnym Przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
6. **W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przypadkowi.**
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska
Przezes Zarządu
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

Kierownik działu
ds. wynajmu lokali
Sylwia Kalmierowska

INSPEKTOR
Szober
mgr Katarzyna Szober-Wasilewska

REKTOR
EXPLOATAcji
Szczepaniak