

**ZARZĄDZENIE Nr 408 /2022
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Świnoujściu przy ul. Kwiatowej, działki nr 303/1, 303/2, obr. 0015

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.), postanawiam:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w Świnoujściu, przy ulicy Kwiatowej, dz. nr 303/1, 303/2 obr. 0015, szczegółowo opisane i przedstawione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, w okresie 21 dni od dnia wydania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

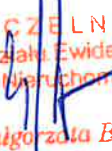
PREZYDENT MIASTA


mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr inż. Barbara Michalska


Inspektor
mgr Małgorzata Śliwińska


NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 83/2022 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
2	dz. nr 303/1 obr.0015	1836	SZ1W/00059245/2	Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, ul. Kwiatowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar VI - Karsibór przyjęty Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 126 poz. 1549) oznaczony symbolem: PM.VI B.02 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą.	własność	520 000,-zł*
	dz. nr 303/2 obr. 0015	1500	SZ1W/00059246/9				430 000,-zł*

Czasokres wywieszenia wykazu od dnia 18.07.2022r. do dnia 08.08.2022r.

W terminie od 18.07.2022r. do 30.08.2022r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

* Do ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23% .

- teren położony w obszarze Natura 2000 PLB 320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH320019;
- teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej i strefą „E-1” ochrony ekscyzycji;
- w ul. Kwiatowej przebiega sieć wodociągowa, brak jest sieci kanalizacyjnej i deszczowej;
- działki z niewielkim zadrzewieniem, Nabywca zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę;
- nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz