

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 20 lipca 2022 r.

WO-KP.0003.80.2022

**Pan**

**Wiesław Góreczny**

**Radny Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie dzierżawy terenów na obszarze Centrum Usług Mulnik w Świnoujściu, uprzejmie informuję, iż zgodnie z przeprowadzonymi przetargami na dzierżawę terenów na Mulniku na chwilę obecną wydzierżawione są 23 działki. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy. Przez okres 24 miesięcy od daty podpisania protokolarnego przekazania gruntu czynsz wynosi 10 % wylicytowanej stawki w przetargu. Przyjęcie niższego czynszu dzierżawnego przez okres 24 miesięcy miało na celu uwzględnienie procesu przygotowania przez Dzierżawcę nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem zawartym w umowie.



Obecnie Dzierżawcy podejmują czynności polegające na kompletowaniu dokumentacji projektowej dzierżawionych terenów oraz występują o zezwolenia m.in. uzgodnienia zjazdów, celem uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji w ramach podpisanych umów dzierżawy.

Tereny dzierżawione zostały protokolarnie przekazane Dzierżawcom.

Sposób wykorzystania dzierżawionego terenu, poprzedzający proces inwestycyjny oraz m.in. składowanie materiałów budowlanych leży w gestii Dzierżawcy. Przynępa kempingowa została postawiona przez Dzierżawcę terenu dla wykonawcy, która w krótkim czasie została zniszczona przez wandalów.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO- KP

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta