

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie przekazania aportem, w zamian za objęcie udziałów, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 314/3 o pow. 0,1049 ha, działka nr 215/4 o pow. 0,0027 ha oraz działka nr 274/4 o pow. 0,0038 ha, objętej księgą wieczystą KW SZ1W/00059063/2, położonej w Świnoujściu, w obrębie 0012 Warszów, przy ul. H. Modrzejewskiej

sporządzony w dniu ..... 2022 roku na podstawie Zarządzenia Nr ...../2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia .....2022 roku,

pomiędzy:

**Gminą- Miasto Świnoujście**

reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza**, zwaną w dalszej części protokołu „Gminą”

a

**TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Świnoujściu**

reprezentowanym przez .....  
 zwanym w dalszej części protokołu „Spółką”

§ 1 1. Przedmiotem aportu jest nieruchomość oznaczona numerami działek: 314/3 o pow. 0,1049 ha, 215/4 o pow. 0,0027 ha oraz nr 274/4 o pow. 0,0038 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00059063/2. Nieruchomość położona jest w Świnoujściu, w obrębie 0012 Warszów, przy ul. H. Modrzejewskiej, stanowi własność Gminy-Miasta Świnoujście.

2. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 341 500,00 zł brutto, w tym podatek VAT wg stawki 23% 63.857,72 zł

§ 2 Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, uchwalonego Uchwałą Nr XX/158/2004, Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425), nieruchomość położona jest w obszarze o symbolu OM.V.B.63 – tereny ogólnie mieszkaniowe.

§ 3 Nieruchomość przekazywana jest aportem z przeznaczeniem na realizację zadań Spółki w zakresie realizacji gminnego budownictwa czynszowego.

§ 4 W zamian za aport przekazany Spółce, Gmina Miasto Świnoujście obejmie 683 (słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy) udziały o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, o łącznej wartości 341 500, 00 zł.

§ 5 Strony uzgadniają, że zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w dniu ..... o godz. .... W Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ul. ....

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Spółka.

§ 7 1. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Spółce znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

2. Odstępuje się od sporządzania protokołu przekazania nieruchomości. Spółka dysponuje nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy nr 8215 z dnia 17 stycznia 2022 roku.

§ 8 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Spółki, 1 dla Gminy i 1 dla Kancelarii Notarialnej.

**GMINA**  
**PREZYDENT MIASTA**

*mgr inż. Janusz Żmurkiewicz*

**SPÓŁKA:**