

## OGŁOSZENIE nr 15/2022/S

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż udziału w nieruchomości przy ul. Skandynawskiej 3 w Świnoujściu, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 6419/10817 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ulicy Skandynawskiej 3, opisanej w księdze wieczystej SZ1W/0000916/9, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1.
2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu sprzedaży udziału w nieruchomości przy ul. Skandynawskiej 3 w Świnoujściu, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1 – pierwszy, nieograniczony ustny przetarg” (dalej: „Regulamin przetargu”).
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **25 sierpnia 2022** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

#### III. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **288 000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **23 sierpnia 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.

2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży udziału w nieruchomości przy ul. Skandynawskiej 3 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **23 sierpnia 2022 r.**
3. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska - Jurkowska