Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 387 /2022

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 7 lipca 2022 r.

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**Ogłasza I nieograniczony przetarg pisemny na wydzierżawienie pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Świnoujście w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/2**

1. Opis lokalu użytkowego objętego postępowaniem:

Lokal mieszczący się w przyziemiu budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/2 w Świnoujściu, składający się z 2 pomieszczeń i WC o łącznej powierzchni 38,62 m2. Lokal przeznaczony jest na biuro lub prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu, drobnych usług, z wyłączeniem działalności uciążliwej.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów wykorzystywanych dla potrzeb powszechnych; lokalizacja centrum administracyjnego, miejsce koncentracji instytucji i urzędów służących obsłudze mieszkańców z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji handlowych i usługowych.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które zapoznały się przedmiotem dzierżawy, jego stanem technicznym, projektem umowy dzierżawy i złożyły oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich warunków umowy oraz złożą kompletne, ważne oferty w wymaganym terminie.
3. **Cena wywoławcza**, będąca wysokością czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni lokalu, wynosi nie mniej niż **16 zł/m2**, zgodnie z zarządzeniem Nr 549/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście* oraz zarządzeniem Nr 790/2019 Prezydenta Miasta z dnia 12 grudnia 2019 r. *zmieniającym zarządzenie Nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście*.
4. Do stawki wylicytowanej w niniejszym postępowaniu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Dzierżawcę obciążają koszty zużytych przez niego mediów oraz podatek od nieruchomości.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1000,00 zł** do dnia 12 lipca 2022 r. na konto Urzędu Miasta **27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** z oznaczeniem:

„Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 1/2”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

1. Oferta winna zawierać:
2. dane o oferencie, imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, nazwę i adres firmy,
3. wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wyciąg z KRS,
4. określenie rodzaju i krótki opis działalności jaka ma być prowadzona w dzierżawionym lokalu,
5. proponowaną stawkę czynszu netto za 1m2 dzierżawionej powierzchni, wyższą niż stawka wywoławcza,
6. okres na jaki ma być zawarta umowa dzierżawy, nie dłuższy niż 3 lata,
7. potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie 1000,00 zł,
8. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy.
9. Oferty należy składać **w terminie do dnia 13 lipca 2022 r.** **do godz. 11.00** na Stanowisku Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Świnoujście w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta na dzierżawę lokalu przy ul. Wojska Polskiego 1/2, nie otwierać przed terminem 13.07.2022 r. godz. 12.00”.

1. Oferty zostaną ocenione według kryteriów:
2. kryterium: CENA – 60%,
3. kryterium: RODZAJ DZIAŁALNOŚCI – 40%.

$$C = \frac{najniższa cena}{cena oferty badanej} × 60 pkt$$

$$E = \frac{ilość punktów oferty badanej}{maksymalna możliwa do uzyskania} × 40 pkt$$

1. Komisja po zbadaniu i uznaniu ważności ofert, dokona oceny ofert według podanych kryteriów. Z oferentem, który uzyska najwyższą ilość punktów w postępowaniu, zostanie zawarta umowa na dzierżawę lokalu użytkowego na czas oznaczony do lat trzech.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników; jeżeli chociaż jeden uczestnik złoży ważną ofertę ze stawką czynszu za 1 m2 wyższą niż cena wywoławcza. W przypadku, gdy w jedynej ofercie proponowany rodzaj działalności nie będzie spełniał kryterium działalności nieuciążliwej, Prezydent Miasta zarządzi powtórzenie postępowania.
3. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe. W przypadku oferenta, który wygrał przetarg, wadium zostanie zarachowane jako kaucja stanowiąca zabezpieczenie wykonania umowy dzierżawy lokalu użytkowego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za niespełnianie przez lokal użytkowy warunków określonych przepisami powszechnie obowiązującymi dla działalności gospodarczej prowadzonej przez dzierżawcę.
5. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym – Dział Gospodarczy, pokój nr 204 A, tel. 91 327 86 00 lub 91 321 23 42, w godzinach 7.00-15.00, gdzie również można zapoznać się z projektem umowy dzierżawy.