

Świnoujście, 11.07.2022 r.

Znak sprawy: IR.532.74..04.7.16...DO.2022



*Rada Miasta Świnoujście*  
*za pośrednictwem*  
*Prezydenta Miasta Świnoujście*  
*ul. Wojska Polskiego 1/5*  
*72-600 Świnoujście*

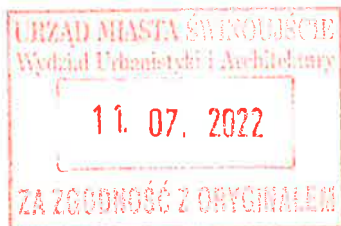
**UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O ZMIANĘ UCHWAŁY**

Dotyczy: Wezwania z dnia 28 czerwca 2021 r., sygn. WUA.6721.1.2.2022.PG (data wpływu 28.06.2022 r.) do wniosku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Świnoujście nr LI/419/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, na działkach nr: 228/4, 215/4, 274/4 w obrębie 0012 Warszów.

W związku z wezwaniem z dnia 28 czerwca 2021 r., sygn. WUA.6721.1.2.2022.PG (data wpływu 28.06.2022 r.) do uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informuję, iż dla działki nr 314/3, obręb 0012 Warszów w Świnoujściu uzyskano Decyzję z dnia 25.02.2022 r., zn. spr. ZS.224.3.5.2022, wydaną przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 0,1049 ha przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Kopia ww. decyzji stanowi załącznik do pisma.

W związku z powyższym nie może być mowy o zastosowaniu przepisów §3 ust. 1 pkt 88 lid. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie przedkładam jeden egzemplarz pełnej wersji koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uwzględniającej treść wniosku o zmianę uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (wersję papierową oraz elektroniczną na płycie CD).



**PREZES ZARZĄDU**  
*Jolanta Kraszewska-Jurkowska*

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów  
Dorota Osińska tel. (91) 321 22 80 wew. 63

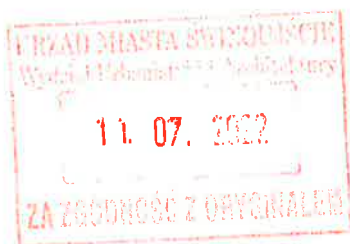
*mgr inż. arch. Piotr Górecki*  
*+ mgr inż. arch. J. Arapiński*  
*M. 07. 2022*  
*tan*

Otrzymują:

- ① adresat
2. aa

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Decyzja z dnia 25.02.2022 r., zn. spr. ZS.224.3.5.2022, wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, zezwalająca na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych - kopia;
2. Załącznik nr 2 – 1 egzemplarz koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w wersji papierowej oraz elektronicznej (płyta CD);



**Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów  
Dorota Osińska tel. (91) 321 22 80 wew. 63**



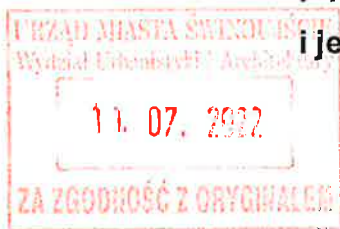
Szczecin, 25.02.2022 r.

Zn. spr.: ZS.224.3.5.2022

## Decyzja

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1326 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego LOKUM Sp. z o.o. reprezentowanego przez Pana Roberta Rachutę

- I. **Zezwalam** wnioskodawcy na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o powierzchni 0,1049 ha, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będących lasami ochronnymi, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 314/3, w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Warszów, gmina Miasto Świnoujście, powiat Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- II. **Nie ustaliam** należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, opłat rocznych z tytułu użytkowania na cele nieleśne i nierolnicze określonych w pkt. I niniejszej decyzji gruntów leśnych i **jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.**



## Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście stanowią grunty leśne o użytku Ls. Wnioskodawca, stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w punkcie I niniejszej decyzji gruntów, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 17 stycznia 2022r. zawartej z Gminą Miasto Świnoujście. Zgodnie z treścią Uchwały Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.02.2004r. przedmiotowe grunty przeznacza się na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu

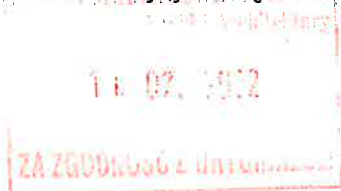


do gruntów leśnych również jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku wielorodzinnego. Zgodnie z dokumentacją załączoną do wniosku w planowanej inwestycji mają się znaleźć minimalnie 52 lokale mieszkalne. W związku z powyższym nie ustalono należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 14.02.2022r. tutejszy organ poinformował strony postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 kpa.

### **Pouczenie:**

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 1) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
3. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Pozyskane drewno podlega o cechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1275 ze zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.





6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Dyrektora RDLP

Z up. DYREKTORA RDLP  
ZASTĘPCA DYREKTORA GOSPODARSTWA LEŚNEJ  
*Sielecki*  
Krzysztof Sielecki

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

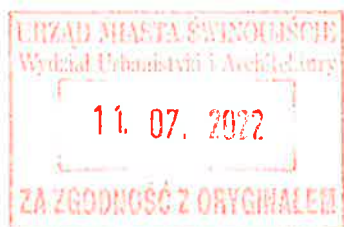
Otrzymuje:

1. TBS LOKUM Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35c  
72-600 Świnoujście  
za pośrednictwem  
Pana Roberta Rachuty  
ul. Wojska Polskiego 37  
72-600 Świnoujście
2. Prezydent Miasta Świnoujście

Regionalna Dyrekcja Leśna Państwowych  
Lasów Państwowych  
w Świnoujściu  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 19.03.2022r.  
Podpis .....  
SPECALISTA  
GOSPODARSTWA LEŚNEJ  
Bartosz Kochanowski

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości (w miejscu)



INSPEKTOR  
*Joanna Arczyńska*  
mgr inż arch Joanna Arczyńska

