

# Konceptcja zagospodarowania terenu

skala:1:500

## LEGENDA

- granica działki budowlanej
- projektowane budynki A i B
- zabudowa podziemna
- zabudowa sąsiednia
- jezdnie
- stanowiska postojowe
- stanowiska post. na płycie parkingowej
- stanowiska post. zielone/przepuszczalne
- chodniki
- ścieżki gruntowe
- nawierzchnie zielone
- nawierzchnie zielone utwardzone/
- plac manewrowy dla straży poż.
- drzewa istn.
- drzewa do wycinki
- drzewa proj. (6 szt.)
- wejścia do budynków (klatkami K1, K2)
- PG plac gospodarczy z osłoną śmietnikową na odpady bytowe i segregowane
- T lokalizacja ewentualnej trafostacji
- PZ plac zabaw dla dzieci
- ZR ewentualny zbiornik retencyjny na wodę do podlewania
- zjazd z jezdni wewnętrznych na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki)
- potencjalna możliwość lokalizacji dodatkowego zjazdu na działkę 314/2 po jej "odlesieniu"

## BILANS TERENU

pow. działki budowlanej ogółem	-	4873m <sup>2</sup>
pow. zabudowy ogółem	-	824m <sup>2</sup>
nawierzchnie utwardzone ogółem	-	1402m <sup>2</sup>
w tym:		
pow. utwardzona w granicach działki	-	1374m <sup>2</sup>
pow. utwardzone poza granicami	-	28m <sup>2</sup>
pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych (biologicznie czynna)	-	2675m <sup>2</sup>
w tym:		
- plac manewrowy dla straży pożarnej	-	220m <sup>2</sup>
- stanowiska postojowe	-	246m <sup>2</sup>

KONCEPCJA OSTATECZNA - WERSJA 2 BEZ GARAŻU



Obiekt adres	Świnoujście ul. Modrzejewskiej 22 dz. nr 228/4, 314/3, 215/4 i 274/4 obr. Warszów 12	06.2021r. data
Projekt	Konceptcja architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Modrzejewskiej w Świnoujściu	A branża
Treść rysunku	Konceptcja zagospodarowania terenu skala:1:500	
Autorzy projektu	mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84	1 nr rysunku
	mgr inż. arch. Jan Gołębiowski upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2019	

