

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu na terenie części nieruchomości oznaczonych jako działka nr 59/2, działka nr 64/1, działka nr 64/4, działka nr 59/3, działka nr 59/5, działka nr 66/7, działka nr 66/17, działka nr 59/9, działka nr 66/16 oraz działka nr 66/8, położonych w obrębie 0018 Przytór.

Dnia 2022 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia nr 368/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście Reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o. o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, REGON 810561303, NIP 8550024412 reprezentowanym przez:

.....
.....

został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie 0018 Przytór, pomiędzy ul. Sąsiedzką i Suchą, oznaczonych jako działka nr 59/2 o pow. 0,0407 ha, KW SZ1W/00028805/0, działka nr 64/1 o pow. 0,0895 ha, KW SZ1W/00031393/2, działka nr 64/4 o pow. 0,0534 ha, KW SZ1W/00031393/2, działka nr 59/3 o pow. 0,0119 ha, KW SZ1W/00028805/0, działka nr 59/5 o pow. 0,0142 ha, KW SZ1W/00028805/0, działka nr 66/7 o pow. 0,0014 ha, KW SZ1W/00027025/1, działka nr 66/17 o pow. 0,0042 ha, KW SZ1W/00027025/1, działka nr 59/9 o pow. 0,0167 ha, KW SZ1W/00028805/0, działka nr 66/16 o pow. 0,1005 ha, KW SZ1W/00027025/1 oraz działka nr 66/8 o pow. 0,0012 ha, KW SZ1W/00027025/1.
2. Na nieruchomościach Gminy Miasto Świnoujście zlokalizowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 150$ o długości 268,34 mb, stanowiąca element infrastruktury Spółki.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (Uchwała nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 czerwca 2005 r.) – obszar oznaczony symbolem 33a MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

1. Gmina Miasto Świnoujście zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu i jej następców prawnych, na nieruchomościach opisanych w § 1 pkt 1 protokołu, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu.
2. Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie eksploatacji, konserwacji i kontroli sieci wodociągowej, naprawy, usuwania awarii, wykonywania prac remontowych, modernizacji oraz wymiany, rozbudowy, przebudowy i usunięcia sieci i urządzeń, jak również przyłączania nowych odbiorców oraz na prawie dostępu i dojazdu na obciążony grunt przez pracowników służb eksploatacyjnych Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu i przez osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu przeprowadzenia opisanych wyżej prac.
3. Służebność przesyłu, jako niezbędny pas techniczny do wykonywania prac opisanych w pkt 2, stanowi pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o powierzchni 268,34 m², a jej zakres został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1(a-d) oraz załączniku nr 2 stanowiącymi integralną część niniejszego protokołu.
4. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonej, w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt. 2, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, Spółka Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomi pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych prac oraz przedstawi termin ich zakończenia, a po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu technicznie nie pogorszonego i przekaże protokółarnie właścicielowi nieruchomości.

§ 3

1. Za udostępnienie terenu w formie służebności przesyłu Spółka Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu, zobowiązana jest do wniesienia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście jednorazowego wynagrodzenia, które wynosi **36.928,95 zł netto** plus podatek VAT 23% w kwocie **8.493,66 zł** co łącznie daje kwotę **45.422,61 zł brutto** (słownie złotych: *czterdzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa 61/100*) - wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego w dniu 13 czerwca 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Adama Korczaka.
2. Gmina-Miasto Świnoujście obciąża Spółkę Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu kwotą **450,00 zł brutto** (słownie złotych: *czterysta pięćdziesiąt 00/100*), tytułem zwrotu wynagrodzenia za wykonanie wypisów z rejestru gruntów oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej.
3. Należności wymienione w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu na łączną kwotę **45.872,61 zł** (**45.422,61 zł + 450,00 zł**) winne być wpłacone przez Spółkę Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu, przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na rachunek Gminy Miasto Świnoujście.
Nr rachunku: **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.

§ 4

Koszty notarialne i koszty sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności objętej niniejszym protokołem ponosi Spółka Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu.

§ 5

Protokół niniejszy stanowi podstawę do spisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 6

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

Prezydent Miasta

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zimurkielicz

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

INSPEKTOR
mgr Kinga Mrowca