

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu 2022 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

§ 1

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 8 października 2021 r. znak BGM.6831.39.2021 wydzielono działki gruntu o nr: 356/1 o powierzchni 51 m², 356/2 o powierzchni 10 m², 356/5 o powierzchni 284 m², objęte KW SZ1W/00058788/3 (poprzednio SZ1W/00005655/6). Wydzielone działki położone są na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: ulica lokalna (05 KL) oraz ulice dojazdowe (22 KD) kategorii gminnej i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Łączna wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę **64 260,00 zł** na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 kwietnia 2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika. Zatem wartość odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **64 260,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)**.

§ 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj.: **Skarbu Państwa** z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 18 m. Świnoujście, składającej się z działek gruntu o nr: 356/1 o powierzchni 51 m², 356/2 o powierzchni 10 m², 356/5 o powierzchni 284 m², objętej KW SZ1W/00058788/3 wynosi łącznie 64 260,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 4

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone na konto Skarbu Państwa o numerze: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§5

W związku z wypłatą odszkodowania Skarb Państwa **zrzeka się** wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym numer 18 m. Świnoujście, składającą się z działek gruntu o numerach: 356/1, 356/2 i 356/5, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
mgr inż. **Barbara Michalska**

Prezydent Miasta Świnoujście

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
mgr inż. **Janusz Żurkiewicz**