

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości należących do pasa drogi publicznej w Świnoujściu na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o nr 39/60 obr. 0005 w Świnoujściu, należącej do pasa drogi publicznej ulicy 11 Listopada – droga powiatowa nr 5727Z, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00017673/5, przeznaczonej pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez spółkę Power Dot Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000913059, na okres 10 lat, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o nr 67 obr. 0002 w Świnoujściu, należącej do pasa drogi publicznej ulicy Bronisława Trentowskiego – droga gminna nr 930128Z, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00028803/6, przeznaczonej pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez spółkę Power Dot Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000913059, na okres 10 lat, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o nr 160 obr. 0002 w Świnoujściu, należącej do pasa drogi publicznej ulicy Mieszka I – droga gminna nr 930080Z, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00021133/9, przeznaczonej pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez spółkę Power Dot Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000913059, na okres 10 lat, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanych w § 1, § 2, § 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

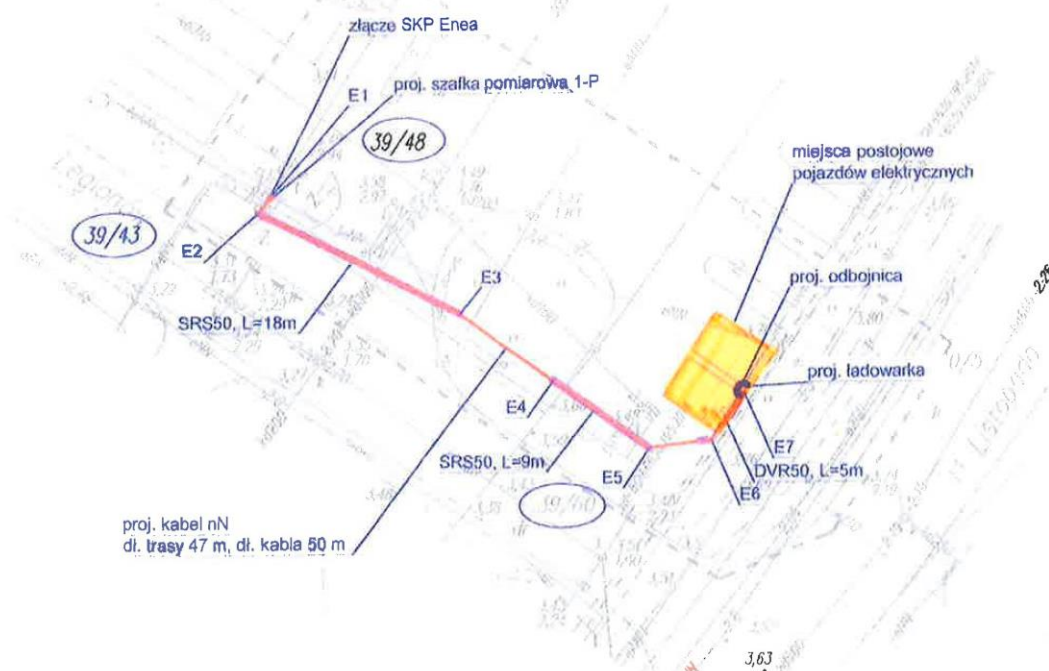
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Świnoujście
z dnia

100
100

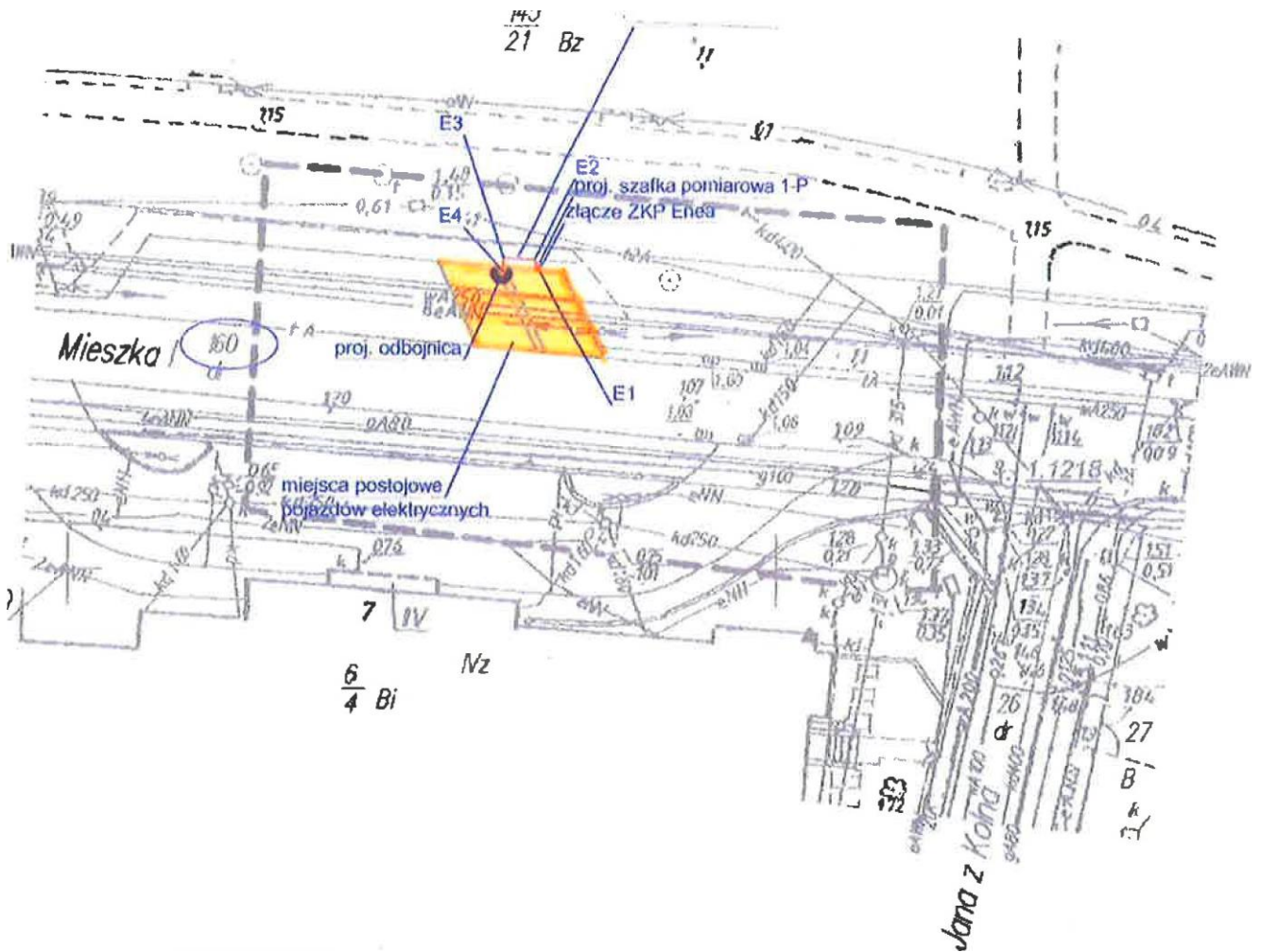


X = 59° 17' 01,00"
Y = 54° 49' 00,00"

0,00
0,00



**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Świnoujście
z dnia**



UZASADNIENIE

Na nieruchomościach, będących częścią działek nr 39/60 obr. 0005, nr 67 obr. 0002, nr 160 obr. 0002, należących do pasa drogi publicznej ulic 11 Listopada, Bronisława Trentowskiego, Mieszka I, planowana jest budowa stacji do ładowania pojazdów elektrycznych przez spółkę Power Dot Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Spółka ta, na prośbę Gminy, przejęła zobowiązania spółki PGE Nowa Energia Sp. z o.o., która na podstawie umowy nr WIZ/83/2019 z 22 sierpnia 2019 r. planowała w tych lokalizacjach budowę, ale z uwagi na trudności finansowe spowodowane pandemią COVID-19, zmuszona była do odstąpienia od umowy. Spółka Power Dot Poland jest w trakcie zawierania umowy sprzedaży wykonanych przyłączy.

Dzierżawa ww. części nieruchomości pozwoli zrealizować budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych spółce Power Dot Poland, jednak z uwagi na zbyt wysokie ryzyko inwestycyjne, spółce Power Dot Poland zależy, aby umowa została zawarta na okres minimum 10 lat.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.