



Radni Grupy Morskiej Cała Naprzód  
Sylwia Marszałek, Sławomir Nowicki

Prezydent Miasta Świnoujście

Interpelacja/zapytanie \*

Dotyczy: mandatu radnej Agnieszki Rachtan

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) składamy interpelację/zapytanie \* w sprawie kontroli w Szkole Podstawowej nr 1.

W związku z powyższymi informacjami oraz wydaniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zarządzenia zastępczego wygaszającego mandat Pani Agnieszki Rachtan wnosimy o przeprowadzenie kontroli w Szkole Podstawowej nr 1. Celem kontroli miałyby być zweryfikowanie czy przedsiębiorcy korzystający z majątku gminy będącym w zarządzie Szkoły nr 1, nie posiadają korzystniejszych niż rynkowe warunków umowy najmu, w szczególności wynajmujący pomieszczenia wspólnie użytkowane przez radną Agnieszkę Rachtan.

Celem interpelacji jest zweryfikowanie czy przy zawieraniu umowy najmu lokalu, w którym radna prowadzi działalność gospodarczą nie doszło do niegospodarności. Wiadome są wszystkim mieszkańcom koszty jakie ponosić trzeba za utrzymanie pomieszczeń użytkowych przez przedsiębiorców, często są to kwoty wysokości kilku tysięcy złotych na co składa się czynsz najmu, opłaty za media, opłaty za wywóz odpadów i podatki lokalne. Jaki zatem jest rzeczywisty koszt utrzymania przedmiotowych pomieszczeń przez szkołę, samo ogrzewanie ponad 100 m<sup>2</sup> wysokiej sali gimnastycznej miesięcznie to już są duże koszty, do tego utrzymanie czystości, prąd, woda, ścieki, odpady itp. Działalność jest tam prowadzona w sposób ciągły przez 6 dni w tygodniu. Ile szkoła zarabia na wynajmie pomieszczeń po odjęciu wszystkich kosztów.

Po uzyskaniu informacji o wysokości czynszu najmu za ponad 100m<sup>2</sup> (brak dokładnych danych, niejasne wielkości w umowach najmu) w kwocie 1450,00 zł miesięcznie i ich porównaniu z informacjami publicznymi spółki TBS Lokum o przetargu na najem lokali na działalność usługową, zauważalne są olbrzymie nierówności cenowe. Przykładem czego jest przetarg z dnia 16/05/2022 (ogłoszenie nr 3/2022) - przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego wielkości 40,50m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie to 25 zł do tego opłaty w zakresie części wspólnych 10,68 zł miesięcznie za m<sup>2</sup>, oraz dodatkowo **wszystkie opłaty związane z mediami**. Sam czynsz najmu i opłaty wspólne w tym przypadku to 1445,04 zł (przy uwzględnieniu jedynie ceny wywoławczej). Spółka Lokum jest spółką w której 100 % udziałów posiada Gmina Miasto Świnoujście, więc jako właściciel spółki gmina ma 100 % udziałów w jej lokalach. Lokale szkoły są również lokalami gminnymi.

Ponadto prosimy o konkretne odpowiedzi na poniższe pytania:

- Czy umowa dzierżawy wspomnianego lokalu zakłada waloryzację czynszu? Jeśli tak to na jakich zasadach i kiedy była ona ostatnio zwaloryzowana (z jakiej kwoty oraz o jaka stawkę)?
- W jaki sposób rozliczane są media(prąd, woda, gaz) ?
- W jaki sposób rozliczany jest wywóz śmieci?
- W jaki sposób rozliczane jest utrzymanie porządku, czystości?
- W jaki sposób rozliczane jest utrzymanie części wspólnych, terminowe kontrole budowlane, inspekcje kominiarskie, sanitarne?