

## OGŁOSZENIE nr 11/2022/S

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **drugi, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż**  
**lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 66,37 m<sup>2</sup>**  
**położonego przy ul. Grudziądzkiej 3 w Świnoujściu**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. 66,37 m<sup>2</sup>, położony w Świnoujściu przy ulicy Grudziądzkiej 3. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6637/38758.
2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 66,37 m<sup>2</sup> przy ul. Grudziądzkiej 3 w Świnoujściu – drugi, nieograniczony ustny przetarg” (dalej: „Regulamin przetargu”).
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **14 lipca 2022 r.** o godzinie 13:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

#### III. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **460 000,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **12 lipca 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 22 1240 3927 1111 0011 0584 1394.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.

2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Grudziądzkiej 3 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **12 lipca 2022 r.**
3. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska – Jurkowska