

WO-KP.0003.50.2022

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

Dotyczy: Zapytania nr 176/VIII/2021

W odpowiedzi na Pani zapytanie, z dnia 22.05.2022 r. nr 176/VIII/2021, w sprawie informacji dotyczących funkcjonowania targowisk na terenie Miasta Świnoujście w zakresie dochodów i kosztów, jakie ponosi Gmina oraz liczby podmiotów prowadzących działalność na poszczególnych targowiskach, informuję:

Ad. 1.

„Informacja o przychodach (opłata targowa i dzierżawa terenu) i kosztach jakie Miasto uzyskało w latach 2018-2021 z tzw. Rynku niemieckiego, oddzielnie z Zielonego Rynku oraz Promenady.”

a) Dochody i koszty z tytułu opłaty targowej

Gmina Miasto Świnoujście uzyskała dochody z tytułu opłaty targowej latach 2018-2021 dochody w następującej wysokości:

- 2018 r. – 608 625,90 zł,
- 2019 r. – 610 059,50 zł,
- 2020 r. – 507 341,00 zł,
- 2021 r. – 0,00 zł.

W 2021 r. tarcza antykrzysowa 6.0, zwana również „Tarczą branżową”, uchwalona Ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 2255) wprowadziła zwolnienie z opłaty targowej.

Szczegółowe zestawienie dochodów w rozbiciu na miejsce poboru opłaty w załączeniu (**załącznik nr 3, 4, 5**).

Koszty poboru opłaty targowej to zakup kwitariuszy przychodowych oraz koszty pracownicze (zatrudnienie inkasentów opłaty targowej).

Koszty zakupu kwitariuszy:

- 2018 r. – 1635,40 zł,

- 2019 r. – 1635,40 zł,
- 2020 r. – 1226,55 zł,
- 2021 r. – 0,00 zł.

b) Dochody i koszty związane z funkcjonowaniem Targowiska Miejskiego „Zielony Rynek pod Zegarem”

Dochody Targowiska wynikające z zawartych umów na stoiska z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej oraz wyłącznie na cele magazynowe, jak również z dzierżaw krótkoterminowych, tj. handlu ze stołów, z gruntu i placu z samochodu zawarte są w tabeli (**załącznik nr 1**).

W tabeli wykazano również wydatki poniesione na Targowisku Miejskim z uwzględnieniem kosztów utrzymania i eksploatacji oraz spłaty zadłużenia z tytułu zadania inwestycyjnego „Jessica” rozliczonego w 2020 r.

c) Przychody i koszty związane z dzierżawami terenu.

Przychody z dzierżaw za grunty przy Promenadzie oraz ulicy Wojska Polskiego w latach 2018 -2021 zostały ujęte w tabeli, stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszego pisma.

Ad. 2.

„Informacja o ilości przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność na terenach prywatnych oraz na terenach gminy tzw. Niemieckiego rynku, Zielonego Rynku oraz Promenady.”

Dane dotyczące podmiotów uiszczających opłatę targową:

- a) tereny przy ul. Wojska Polskiego
- 2020 r. – 180 podmiotów (251 stoisk),
 - 2022 r. – 177 podmiotów (247 stoisk);
- b) Promenada:
- 2020 r. – 40 podmiotów (44 stoiska),
 - 2022 r. – 32 podmioty (44 stoiska).

Stan stanowisk na dzień 31.12.2021 r. na Targowisku Miejskim „Zielony Rynek pod Zegarem” wynosi łącznie 73 szt. Wydzierżawionych zostało łącznie 60 szt., w tym:

- 36 szt. – stoiska handlowe,
- 20 szt. – magazyny,
- 4 szt. – ulgowe (Jadłodzielnia i magazyn).

Na terenach gminnych zawarte są następujące umowy dzierżawy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

- a) tereny przy ul. Wojska Polskiego – 72 osoby,
- b) tereny przy Promenadzie – 18 osób,
- c) targowisko miejskie Zielony Rynek „Pod Zegarem” – 26 osób.

Ad. 3.

„Informacja o ilości podmiotów, które prowadzą działalność na tzw. Warcie i Orionie.”

Dane dotyczące osób uiszczających opłatę targową:

- a) Tereny na tzw. „Warcie”
 - 2020 r. – 57 podmiotów (91 stoisk),
 - 2022 r. – 54 podmiotów (86 stoisk);
- b) Tereny na tzw. „Orionie”
 - 2020 r. – 19 podmiotów (26 stoisk),
 - 2022 r. – 19 podmiotów (26 stoisk).

Tereny tzw. „Warty” i „Oriona” jest własnością podmiotów prywatnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Krzysztof Bagiński
Sekretarz Miasta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. adresat

ZESTAWIENIE DOCHODY-WYDATKI NA TARGOWISKU MIEJSKIM W ŚWINOUJŚCIU UL. KOŁŁATAJA 4A

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018		2019		2020		2021		PLAN 2022	
	DOCHODY	WYDATKI	DOCHODY	WYDATKI	DOCHODY	WYDATKI	DOCHODY	WYDATKI	DOCHODY	WYDATKI
Dzierżawy krótkoterminowe	19.999,40	-	19.677,80	-	19.229,50	-	13.116,26	-	15.000,00	-
Umowy dzierżawy	482.232,61	-	488.322,49	-	448.004,00	-	420.686,60	-	600.000,00	-
Kemiony, ochrona, zużycie energii, wody, telefony, sprząatanie i wywóz odpadów, utrzymanie toalet, przeglądy roczne	-	215.336,01	-	214.414,21	-	196.536,32	-	233.101,66	-	326.500,00
Zadanie inwestycyjne „Jessica” - kapitał + odsetki	-	352.532,49	-	352.532,49	-	352.532,49	-	-	-	-
SUMA	502.232,01	567.868,50	508.000,29	566.946,70	467.233,50	549.068,81	433.802,86	233.101,66	615.000,00	326.500,00

Stan stoisk na dzień 31.12.2021 r. na Targowisku Miejskim "Zielony Rynek pod Zegarem" - 73 szt.

Wydzierżawionych łącznie: 60 szt., w tym: stoiska handlowe- 36 szt., magazyny- 20 szt., ulgowe 4 szt. + Jadalnicze zielnia i magazyn

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Nr 643/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. obowiązywały stawki za dzierżawę z wniesionymi ulgami w okresie

zimowym tj. od listopada do grudnia i stycznia do marca.

Od 01.04 2020 r. wprowadzono ulgi i obniżono stawki o 50% na stoiska handlowe i magazynowe (pandemia) zgodnie z Zarządzeniem

Prezydenta Nr 202/2020 z dnia 17 marca 2020 r. W okresie od dnia 01.07.2020 r. do 31.10 2020 r. obowiązywały bez ulg.

Od 01.11.202 r. Zarządzeniem Prezydenta Nr 700/2020 z dnia 02.11.2020 r. wprowadzono ulgi 50% na stoiska handlowe i magazyny do odwołania.

Zarządzenie Prezydenta Nr 366/2021 r z dnia 16.06.2021 r. . znosi ulgi na stoiska i magazyny z dniem 01.07.2021 r. wg obowiązujących stawek.

Ustalono stawki opłat z tytułu dzierżawy obowiązujące przez cały rok dla stoisk handlowych i magazynów Zarządzeniem Prezydenta Nr 608.08?2021 r.

z mocą obowiązywania od dnia 1.01.2022 r.

Załącznik nr 1

sporz: Lilia Kryczka

TARGOWISKO MIEJSKIE

Zielony Rynek „Pod Zegarem”

ul. Kołłataja 4A

72-600 Swinoujście

kategoria	kwota	
	PROMENADA:	WOJSKA POLSKIEGO:
2018 r.		
21A + 21 działalność handlowa sezonowa	206 063,13 zł	
23 ogródki	82 277,85 zł	111 419,61 zł
22A reklama promenada	36 752,40 zł	
05A działalność handlowa Wojska Polskiego		1 103 801,37 zł
20A wystawki		261 648,41 zł
suma	325 093,38 zł	1 476 869,39 zł
2019 r.		
21 działalność handlowa sezonowa	54 605,19 zł	
23 ogródki	40 674,05 zł	151 442,02 zł
22A reklama promenada	36 826,40 zł	
05A działalność handlowa Wojska Polskiego		1 113 535,08 zł
20A wystawki		243 184,19 zł
suma	132 105,64 zł	1 508 161,29 zł
2020 r.		
21 działalność handlowa sezonowa	40 529,73 zł	
23 ogródki	128 176,12 zł	99 545,41 zł
22A reklama promenada	34 296,29 zł	
05A działalność handlowa Wojska Polskiego		908 152,64 zł
20A wystawki		201 948,17 zł
suma	203 002,14 zł	1 209 646,22 zł
2021 r.		
21 działalność handlowa sezonowa	123 348,84 zł	
23 ogródki	161 166,53 zł	76 115,41 zł
22A reklama promenada	27 094,97 zł	
05A działalność handlowa Wojska Polskiego		796 525,12 zł
20A wystawki		256 038,35 zł
suma	311 610,34 zł	1 128 678,88 zł

ILOŚĆ DZIERŻAWCÓW – STAN NA DZIEŃ 02.06.2022 R.

TARGOWISKO	PROMENADA	WOJSKA POLSKIEGO
	37	

opłata targowa 2018 r. - na podstawie rozliczeń inkasentów

miesiąc	Promenada	Promenada - dodatkowy inkasent	Prywatne - Wojska Polskiego	Miasto	Zielony Rynek - Pchli Targ	suma z miesiąca
Styczeń	840,00 zł	0,00 zł	17 456,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	18 296,00 zł
Luty	1 745,00 zł	0,00 zł	21 613,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23 358,00 zł
Marzec	3 095,00 zł	0,00 zł	31 116,50 zł	821,00 zł	68,50 zł	35 101,00 zł
Kwiecień	6 395,00 zł	0,00 zł	46 210,00 zł	0,00 zł	288,00 zł	52 893,00 zł
Maj	9 860,00 zł	0,00 zł	47 020,00 zł	917,00 zł	360,50 zł	58 157,50 zł
Czerwiec	8 325,00 zł	2 540,00 zł	54 898,50 zł	4 044,00 zł	475,00 zł	70 282,50 zł
Lipiec	2 270,00 zł	20 040,00 zł	57 356,00 zł	2 865,00 zł	325,50 zł	82 856,50 zł
Sierpień	3 530,00 zł	17 920,00 zł	53 342,00 zł	1 754,00 zł	325,50 zł	76 871,50 zł
Wrzesień	7 260,00 zł	2 695,00 zł	55 098,50 zł	33,00 zł	314,00 zł	65 400,50 zł
Październik	9 310,00 zł	0,00 zł	38 727,00 zł	6,00 zł	203,00 zł	48 246,00 zł
Listopad	5 595,00 zł	0,00 zł	29 009,50 zł	56,00 zł	174,50 zł	34 835,00 zł
Grudzień	2 645,00 zł	0,00 zł	29 746,50 zł	768,00 zł	61,00 zł	33 220,50 zł
suma	60 870,00 zł	43 195,00 zł	481 593,50 zł	11 264,00 zł	2 595,50 zł	599 518,00 zł

Dokody wykonane za 2018 r na podstawie sprawozdania 608 625,90 zł. Różnice wynikają z możliwości wpłaty bezpośrednio na konto UM oraz wpłaty w styczniu na podstawie rozliczenia za dzień 31 grudnia.

Opłata targowa 2019 r. - na podstawie rozliczeń inkasentów

miesiąc	Promenada	Promenada - dodatkowy inkasent	Prywatne - Wojska Polskiego	Miasto	Zielony Rynek - Pchli Targ	Suma z miesiąca
Styczeń	1 945,00 zł	0	15 070,50 zł	0,00 zł	0,00	17 015,50 zł
Luty	2 035,00 zł	0	25 292,50 zł	0,00 zł	0,00	27 327,50 zł
Marzec	2 260,00 zł	0	32 731,50 zł	3,00 zł	82,00 zł	35 076,50 zł
Kwiecień	4 775,00 zł	0	47 081,50 zł	977,00 zł	207,50 zł	53 041,00 zł
Maj	7 820,00 zł	0	44 517,00 zł	1 442,00 zł	333,50 zł	54 112,50 zł
Czerwiec	6 510,00 zł	1 595,00 zł	49 591,00 zł	2 875,00 zł	377,50 zł	60 948,50 zł
Lipiec	4 810,00 zł	15 660,00 zł	60 927,50 zł	2 954,00 zł	329,00 zł	84 680,50 zł
Sierpień	3 930,00 zł	13 880,00 zł	53 316,50 zł	103,00 zł	566,50 zł	71 796,00 zł
Wrzesień	8 205,00 zł	1 085,00 zł	47 686,00 zł	0,00 zł	344,50 zł	57 320,50 zł
Październik	22 135,00 zł	0	42 829,00 zł	661,50 zł	68,00 zł	65 693,50 zł
Listopad	15 530,00 zł	0	29 886,50 zł	648,00 zł	149,50 zł	46 214,00 zł
Grudzień	12 300,00 zł	0	27 176,50 zł	1 583,00 zł	36,50 zł	41 096,00 zł
Suma z targowiska	92 255,00 zł	32 220,00 zł	476 106,00 zł	11 246,50 zł	2 494,50 zł	614 322,00 zł

Dokody wykonane za 2019 r na podstawie sprawozdania 610 059,50 zł. Różnice wynikają z możliwości wpłaty bezpośrednio na konto UM oraz wpłaty w styczniu na podstawie rozliczenia za dzień 31 grudnia.

opłata targowa 2020 r. - na podstawie rozliczeń inkasentów

miesiąc	Promenada	Prywatne - Wojska Polskiego	Miasto	Zielony Rynek - Pchli Targ	suma z miesiąca
Styczeń	11 490,00 zł	20 439,50 zł	226,50 zł	0,00 zł	32 156,00 zł
Luty	12 190,00 zł	26 190,00 zł	159,00 zł	0,00 zł	38 539,00 zł
Marzec	7 980,00 zł	12 664,50 zł	426,00 zł	0,00 zł	21 070,50 zł
Kwiecień	40,00 zł	0,00 zł	578,00 zł	0,00 zł	618,00 zł
Maj	0,00 zł	2,50 zł	1.471,00 zł	0,00 zł	2,50 zł
Czerwiec	16 230,00 zł	31 679,50 zł	6 283,50 zł	0,00 zł	54 193,00 zł
Lipiec	50 110,00 zł	55 253,50 zł	6 082,50 zł	0,00 zł	111 446,00 zł
Sierpień	50 430,00 zł	53 854,50 zł	2 512,00 zł	111,00 zł	106 907,50 zł
Wrzesień	24 075,00 zł	53 138,00 zł	1 209,00 zł	202,50 zł	78 624,50 zł
Październik	16 695,00 zł	34 678,00 zł	891,00 zł	0,00 zł	52 264,00 zł
Listopad	1 470,00 zł	681,00 zł	368,00 zł	0,00 zł	2 519,00 zł
Grudzień	0,00 zł	886,50 zł	735,50 zł	0,00 zł	1 622,00 zł
suma	190 710,00 zł	289 467,50 zł	19 471,00 zł	313,50 zł	499 962,00 zł

Dokody wykonane za 2020 r na podstawie sprawozdania 507 341,00 zł. Różnice wynikają z możliwości wpłaty bezpośredniej na konto UM oraz wpłaty w styczniu na podstawie rozliczenia za dzień 31 grudnia.