

Świnoujście, dnia 31 maja 2022 r.

WO-KP.0003.47.2022

Pani Sylwia Marszałek

Pan Sławomir Nowicki

Radni Grupy Morskiej

Cała Naprzód

Odpowiadając na złożoną, przez Państwa interpelację, dotyczącą prowadzenia przez radną Agnieszkę Rachtan działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia gminnego informuję, iż kserokopie umów najmu lokalu będącego w zarządzaniu SP1, w którym mieści się gabinet fizjoterapii są dostępne w Centrum Usług Wspólnych Gminy Miasto Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.

Dyrektor szkoły mocą decyzji Prezydenta Miasta ma w trwałym zarządzie nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Świnoujście. Z informacji, którą otrzymano od Dyrektora placówki najemca lokalu, po złożeniu stosownego wniosku do Dyrekcji szkoły, zgodnie z §4 ust. 8 umowy nr 03/2021/BB z dnia 31.12. 2020 r. oraz zgodnie z §4 ust. 8 umowy nr 03/2021/BB z dnia 31.12. 2021 r., otrzymał zgodę na podnajem części pomieszczenia położonego w budynku B na ulicy Witosa 12 Pani Agnieszce Rachtan. Zgodnie z umową - "najemca na podstawie pisemnej zgody wynajmującego, może rzecz najętą oddać w podnajem w części osobie trzeciej, która będzie wykorzystywać lokal w zakresie usług fizjoterapeutycznych". Stronami umowy są w tym przypadku wyłącznie najemca oraz osoba trzecia, przy czym to najemca odpowiada względem wynajmującego za działania i zachowania osoby trzeciej.

Przepisy powszechnie obowiązującego prawa umożliwiają takie postępowanie. Zgodnie z art. 668. § 1. Kodeksu Cywilnego „najemca może rzecz najętą oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem, jeżeli umowa mu tego nie zabrania. W razie oddania rzeczy osobie trzeciej zarówno najemca, jak i osoba trzecia są odpowiedzialni względem wynajmującego za to, że rzecz najęta będzie używana zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy najmu”.

Jak wynika z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Pani Agnieszka Rachtan - Usługi Fizjoterapeutyczne, (NIP 8550021388) wskazała stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej w budynku B Szkoły Podstawowej nr 1. Zakres zadań służb Prezydenta Miasta Świnoujście nie obejmuje weryfikacji zgodności treści wpisu do CEIDG ze stanem faktycznym. Informacje przekazane przez Dyrektora SP1 potwierdzają fakt prowadzenia przez Panią Rachtan działalności gospodarczej we wskazanym miejscu.

W zakresie pytania trzeciego Radca Prawny udzielił następującej odpowiedzi: „należy wskazać, że stwierdzenie stanu zgodności bądź ewentualnej niezgodności z prawem w konkretnej indywidualnej sprawie następuje na podstawie wiążących i wykonalnych aktów prawnych podejmowanych przez właściwe organy, ewentualnie na podstawie prawomocnych

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Edukacji

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 06 26, we@um.swinoujscie.pl

Pracownik prowadzący sprawę: Naczelnik Edyta Sawicka

orzeczeń sądów administracyjnych. W przypadku spraw dotyczących mandatu radnego, objętych dyspozycją art. 24f ustawy o samorządzie gminnym należy stosować przepisy określające moment zaistnienia skutków prawnych uchwały rady lub zarządzenia zastępczego wojewody.

Zgodnie z treścią art. 384 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1319 z późn. zm.) od uchwały rady o wygaśnięciu mandatu radnego z przyczyn, o których mowa w art. 383 § 1 pkt 5, zainteresowanemu przysługuje skarga do sądu administracyjnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia uchwały albo postanowienia. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, który stwierdził wygaśnięcie mandatu. Jak stanowi art. 384 § 3 kodeksu wyborczego wygaśnięcie mandatu radnego następuje z dniem uprawomocnienia się wyroku sądu administracyjnego oddalającego skargę, o której mowa w § 1.

Podobnie przepisy 98a ust. 3 w zw. z art. 98 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym stanowią, że zarządzenia zastępcze wojewody stają się prawomocne z upływem terminu do wniesienia skargi bądź z datą oddalenia lub odrzucenia skargi przez sąd.

W literaturze wyjaśnia się przy tym, że konstrukcja prawomocności i związanej z nią wykonalności rozstrzygnięcia nadzorczego stanowi podstawową gwarancję poszanowania zasady bezpieczeństwa prawnego i pewności prawa, do czasu bowiem rozstrzygnięcia sporu przez sąd lub bezskutecznego upływu terminu wniesienia skargi rozstrzygnięcie nadzorcze jeszcze nic nie zmienia w obowiązującym stanie prawnym (por. Dolnicki Bogdan (red.), Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, wyd. III, Opublikowano: WKP 2021).”

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Pani Elżbieta Jabłońska
2. a/a WO-KP