

Świnoujście, dnia 30 maja 2022 r.

WO-KP.0003.47.2022

**Pani Sylwia Marszałek**

**Pan Sławomir Nowicki**

**Radni Grupy Morskiej**

**Cała Naprzód**

Odpowiadając na złożoną, przez Państwa interpelację, dotyczącą prowadzenia przez radną Agnieszkę Rachtan działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia gminnego informuję, iż wszelkie umowy najmu lokalu będącego w zarządaniu SP1, w którym mieści się gabinet fizjoterapii są dostępne w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej przy ulicy Witosa 12.

Dyrektor szkoły mocą decyzji Prezydenta Miasta ma w trwałym zarządzie nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Świnoujście. Z informacji, którą otrzymano od Dyrektora placówki najemca lokalu, po złożeniu stosownego wniosku do Dyrekcji szkoły, zgodnie z §4 ust. 8 umowy nr 03/2021/BB z dnia 31.12. 2020 r. oraz zgodnie z §4 ust. 8 umowy nr 03/2021/BB z dnia 31.12. 2021 r., otrzymał zgodę na podnajem części pomieszczenia położonego w budynku B na ulicy Witosa 12. Zgodnie z umową - "najemca na podstawie pisemnej zgody wynajmującego, może rzecz najętą oddać w podnajem w części osobie trzeciej, która będzie wykorzystywać lokal w zakresie usług fizjoterapeutycznych". Stronami umowy są w tym przypadku wyłącznie najemca oraz osoba trzecia, przy czym to najemca odpowiada względem wynajmującego za działania i zachowania osoby trzeciej.

Przepisy powszechnie obowiązującego prawa umożliwiają takie postępowanie. Zgodnie z art. 668. § 1. Kodeksu Cywilnego „najemca może rzecz najętą oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem, jeżeli umowa mu tego nie zabrania. W razie oddania rzeczy osobie trzeciej zarówno najemca, jak i osoba trzecia są odpowiedzialni

względem wynajmującego za to, że rzecz najęta będzie używana zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy najmu”.

Jak wynika z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Pani Agnieszka Rachtan - Usługi Fizjoterapeutyczne, (NIP 8550021388) wskazała stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej jako Świnoujście ul. Witosa 17.

W zakresie pytania trzeciego Radca Prawny udzielił następującej odpowiedzi: „należy wskazać, że stwierdzenie stanu zgodności bądź ewentualnej niezgodności z prawem w konkretnej indywidualnej sprawie następuje na podstawie wiążących i wykonalnych aktów prawnych podejmowanych przez właściwe organy, ewentualnie na podstawie prawomocnych orzeczeń sądów administracyjnych. W przypadku spraw dotyczących mandatu radnego, objętych dyspozycją art. 24f ustawy o samorządzie gminnym należy stosować przepisy określające moment zaistnienia skutków prawnych uchwały rady lub zarządzenia zastępczego wojewody.

Zgodnie z treścią art. 384 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1319 z późn. zm.) od uchwały rady o wygaśnięciu mandatu radnego z przyczyn, o których mowa w art. 383 § 1 pkt 5, zainteresowanemu przysługuje skarga do sądu administracyjnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia uchwały albo postanowienia. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, który stwierdził wygaśnięcie mandatu. Jak stanowi art. 384 § 3 kodeksu wyborczego wygaśnięcie mandatu radnego następuje z dniem uprawomocnienia się wyroku sądu administracyjnego oddalającego skargę, o której mowa w § 1.

Podobnie przepisy 98a ust. 3 w zw. z art. 98 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym stanowią, że zarządzenia zastępcze wojewody stają się prawomocne z upływem terminu do wniesienia skargi bądź z datą oddalenia lub odrzucenia skargi przez sąd.

W literaturze wyjaśnia się przy tym, że konstrukcja prawomocności i związanej z nią wykonalności rozstrzygnięcia nadzorczego stanowi podstawową gwarancję poszanowania zasady bezpieczeństwa prawnego i pewności prawa, do czasu bowiem rozstrzygnięcia sporu przez sąd lub bezskutecznego upływu terminu wniesienia skargi rozstrzygnięcie nadzorcze jeszcze nic nie zmienia w obowiązującym stanie prawnym (por. Dolnicki Bogdan (red.), Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, wyd. III, Opublikowano: WKP 2021).”

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Pani Elżbieta Jabłońska
2. WO-KP

Sporządziła: Edyta Sawicka