

## OGŁOSZENIE nr 3/2022/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza drugi nieograniczony pisemny przetarg na najem lokalu  
użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
**ul. SOSNOWA 22-24**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni łącznej **68,57 m<sup>2</sup>** położony na parterze oraz w części piwnicznej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sosnowej 22-24 w Świnoujściu na działkach gruntu nr 246 oraz 247 o łącznej powierzchni 388 m<sup>2</sup>, w obrębie 0012 Świnoujście-Warszów, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00014313/3.
2. Lokal położony jest na dwóch kondygnacjach – na parterze oraz w części piwnicznej. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, WC oraz pomieszczenia w części piwnicznej.
3. Przeznaczenie lokalu: lokal handlowo-usługowy, nieuciążliwe usługi.
4. Lokal nie posiada sprawnej wentylacji oraz nie ma zapewnionego ogrzewania. Zewnętrzny bieg komunikacyjny, który zapewnia dostęp do lokalu, nie spełnia warunków technicznych.
5. W budynku obowiązuje tzw. opłata za media: zimną wodę oraz za odbiór ścieków w wysokości odpowiednio **6,31 zł netto/m<sup>2</sup> oraz 7,43 zł netto/ m<sup>2</sup>**.
6. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Sosnowej 22-24 w Świnoujściu – drugi nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. Stawka wywoławcza: **24,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu**, przy czym **20,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczenia położonego na parterze** oraz **4,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczenia położonego w części piwnicznej**.
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia położonego na parterze** oraz **0,50 zł (słownie:**

zero złotych 50/100) netto miesięcznie za 1m2 pow. użytkowej pomieszczenia położonego w podpiwniczeniu.

3. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
4. **Wadium przetargowe w wysokości 3 000,00 zł płatne do dnia 6 czerwca 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/S-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Sosnowej 22-24” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**8 czerwca 2022 r. do godz. 15:15**

3. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
  - 1) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.,
  - 2) opłata za wywóz odpadów komunalnych oraz energię elektryczną.
4. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz – kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT – według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.
5. **Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem fizycznym oraz prawnym Przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
6. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przepadkowi.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszewska-Jurkowska**