

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 204/4 o powierzchni 0.0356 ha położonej w Świnoujściu przy ul. Wrzosowej sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem

a

Malow Skand spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wrzosowa 9c, 72-602 Świnoujście, KRS:0000243336, reprezentowaną przez .....

.....  
zwaną dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 204/4 o powierzchni 0.0356 ha, obręb ewidencyjny nr 0014 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00052967/0, położona w Świnoujściu przy ul. Wrzosowej, stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:  
102 000 zł netto + 23% VAT tj. 23 460 zł = 125 460 zł brutto

§ 2 Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Gminy Miasto Świnoujście.

§ 3 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla rejonu ulicy Wrzosowej, Uchwała Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.01.2016 r. ogłoszony w Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego nr 855 z 25.02.2016 roku.

2. Nieruchomość oznaczona numerami działek **204/4** zgodnie z opisanym wyżej mpzp, zbywana jest z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wrzosowej oznaczonej numerami działek **213, 205/5, 207/2** o powierzchni **0.7096 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00018510/2**, stanowiącej własność Nabywcy.

3. Przez działkę nr 204/4 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu ..... 2022 roku  
o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy  
.....

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY:

PREZIDENT MIASTA

1. ....

mjr inż. Janusz Żmurkiewicz

NABYWCA :

1. ....