**ZAŁĄCZNIK NR 3 – WIM 271.2.34.2022**

#### **Opis przedmiotu zamówienia**

Postępowanie nr WIM.271.2.34.2022 dotyczy wyboru wykonawcy usługi na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy Mieszka I 7.”**;

1. **Przedmiot zamówienia.**
   1. Przedmiot i zakres zamówienia określa niniejszy dokument - Opis przedmiotu zamówienia.
2. **Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:**
   1. Główny przedmiot: 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
3. **Obszar opracowania.**
   1. Obszar opracowania stanowią działki zlokalizowane przy ulicy Mieszka I w Świnoujściu;
      1. Niezabudowana o numerze 5, obręb 7 Świnoujście, nr księgi wieczystej SZ1W/00000835/7,o powierzchni 623 m2 przy ulicy Mieszka I w Świnoujściu.
      2. Niezabudowana o numerze 6/3, obręb 7 Świnoujście, nr księgi wieczystej SZ1W/00033223/4, o powierzchni 1908 m2 przy ulicy Mieszka I w Świnoujściu.
      3. Zabudowana o numerze 6/4, obręb 7 Świnoujście, nr księgi wieczystej SZ1W/00033223/4, o powierzchni 9680 m2 przy ulicy Mieszka I i Jana z Kolna w Świnoujściu budynkami;
         1. o numerze 6.1 o powierzchni zabudowy 150 m2, o funkcji stacja krwiodawstwa i kondygnacjach 3/0,
         2. o numerze 6.10 o powierzchni zabudowy 236 m2, o funkcji placówka ochrony zdrowia i kondygnacjach 2/1,
         3. o numerze 6/4.1 o powierzchni zabudowy 1859 m2, o funkcji szpital i kondygnacjach 4/0,
         4. o numerze 6/4.2 o powierzchni zabudowy 22 m2, o funkcji zbiornik na gaz i kondygnacjach 1/0,
         5. o numerze 6/4.3 o powierzchni zabudowy 99 m2, o funkcji budynek nie określony innym atrybutem FSB 1/0,
         6. o numerze 6/4.4 o powierzchni zabudowy 9 m2, o funkcji inny budynek przemysłowy i kondygnacjach 1/0,
   2. Działki stanowią własność Miasta Świnoujście o łącznej powierzchni 12 211m2, szczegółowo zaznaczone na mapie ewidencyjnej stanowiącej Załącznik Nr 5 - WIM.271.2.34.2022 do zapytania ofertowego linią kreskowo-punktową (dash and dot line).
4. **Cel opracowania.**
   1. Celem jest;
      1. Zbadanie maksymalnej chłonności terenów składających się z działek wymienionych w pkt. 3, tym samym określenie maksymalnej kubatury oraz powierzchni obiektu lub obiektów nowoprojektowanych.
      2. Opracowanie koncepcji obiektu lub obiektów nowoprojektowanych w sposób umożliwiający ich budowę w etapach w zależności od rosnących potrzeb użytkowników.
      3. Opracowanie koncepcji obiektu lub obiektów nowoprojektowanych w sposób umożliwiający oddanie do użytkowania części obiektu z przeznaczeniem na stację krwiodawstwa i laboratorium, a następnie wyburzenie istniejącego budynku o numerze 6.1 o powierzchni zabudowy 150 m2, o funkcji stacja krwiodawstwa, z przeznaczeniem terenu pod rozbudowę.
      4. Opracowanie koncepcji obiektu lub obiektów nowoprojektowanych w sposób umożliwiający oddanie do użytkowania w jednym lub wielu etapach inwestycyjnych w zakresie opisanym w pkt 5. „Wymagane funkcje pomieszczeń bądź zespołu w pierwszych etapach rozbudowy”.
      5. Zintegrowanie infrastruktury technicznej obiektu lub obiektów nowoprojektowanych z obiektami istniejącymi w ramach jednego zespołu obiektów ochrony zdrowia.
      6. Przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku i uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. **Szczegółowe opracowanie koncepcji n.w. pomieszczeń lub ich zespołów w ramach całego opracowania kubaturowo – przestrzennego z przeznaczeniem do pierwszego etapu rozbudowy.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj pomieszczenia/zespołu** | **Opis** | **Uwagi** |
| 5.1 | Magazyn apteczny | Pomieszczenie nowe z podziałem na leki, środki opatrunkowe, sprzęt jednorazowy. Wydzielona część na leki szczególnego nadzoru (opioidy oraz leki przechowywane w temperaturze +2 do +8, miejsce na lodówki/zamrażarki do leków, szczepionek przechowywanych w łańcuchu lodowym. Zapas leków i środków opatrunkowych, higienicznych i jednorazówki na minimum 7 dni dla 150 pacjentów. Wydzielone strefy. Środki higieny -kartony-opakowania średniej objętości.  Wydzielona część na przygotowanie żywienia pozajelitowego z komorą laminarną. Pracownia recepturowa. |  |
| 5.2 | Magazyn sprzętu medycznego | Pomieszczenie nowe dla sprzętu zakupionego lub przeznaczonego do przeglądów jak również sprzętu do naprawy lub zmiany przeznaczenia (sprzedaży/likwidacji). Dostęp do gniazd elektrycznych z zabezpieczeniem przepięciowym. Boksy na sprzęt specjalistyczny (aparaty USG, jezdne RTG itp.) |  |
| 5.3 | Magazyn mebli i łóżek szpitalnych | Pomieszczenie nowe. Przeznaczone na nowo zakupiony sprzęt jak również sprzęt przeznaczony do naprawy, sprzedaży, likwidacji. Winien pomieścić minimum 6-10 łóżek szpitalnych, 10 wózków dla osób z niepełnosprawnością, 6-10 balkoników. Możliwość przechowywania szaf metalo-szklanych do leków. |  |
| 5.4 | Magazyn środków dezynfekcji | Pomieszczenie nowe. Miejsce na płyny i środki dezynfekcyjne. Pomieszczenie nowe, możliwość wstawienia palet, kartonów. |  |
| 5.5 | Magazyn środków czystości | Pomieszczenie nowe. Wydzielone miejsce na zakupione płyny, ścierki, mopy, wózki itp. Dodatkowo wydzielone boksy-10 na wózki ze środkami na każdy odcinek pracy. |  |
| 5.6 | Archiwum na dokumentację medyczną i pozostałą | Pomieszczenie nowe. Konieczne regały jezdne celem wykorzystania powierzchni. Duża liczba dokumentów papierowych przechowywana 10, 25 i 50 lat.  Pomieszczenie dzielone na strefy: medyczna, kadrowa, finansowa, pozostała w tym dokumentacja przeznaczona do likwidacji. |  |
| 5.7 | Boksy dla 4 ambulansów medycznych | Pomieszczenia do przechowywania karetek. Możliwość ładowania elektrycznego, odpływy na wodę dla celów dekontaminacji pojazdu lub umycia. |  |
| 5.8 | Szatnie dla personelu szpitala | Pomieszczenie nowe, obejmujące strefy dla personelu medycznego i gospodarczego z podziałem dla kobiet i mężczyzn. Liczba personelu medycznego 200 osób, personelu gospodarczego 50 osób. Dostęp do toalety i pryszniców. |  |
| 5.9 | Pomieszczenie dla konserwatorów z warsztatem na drobne naprawy | Pomieszczenie nowe, podzielone na 2 strefy, część warsztatową i część socjalną. Użytkowane przez 2-4 osoby. |  |
| 5.10 | Pomieszczenie socjalne dla personelu medycznego i gospodarczego | Pomieszczenie nowe, z zapleczem kuchennym. Miejsce na przerwę śniadaniową, spożycie posiłku. |  |
| 5.11 | Pracownia Diagnostyki Obrazowej:  - Tomografia Komputerowa,  - Rentgen  - Rezonans Magnetyczny  - Ultrasonografia | Strefa składająca się z wydzielonych zamkniętych pomieszczeń dla poszczególnych pracowni. Wejście do gabinetów dla pacjentów ambulatoryjnych. Pracownie winny mieć możliwość wejścia z łącznika ze strony szpitala, aby można było przywieźć pacjenta szpitalnego bez konieczności przewożenia ze strony pacjentów oczekujących na korytarzu. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 8 osób. |
| 5.12 | Rejestracja medyczna | Miejsce nowe, zastąpi w pełni istniejącą dotychczas rejestrację w obecnym budynku szpitala. Miejsce dla 4-6 osób, wydzielone boksy dla pracowników z podziałem na zakresy, w tym punkt kasowy. Dostęp do tej części blisko wejścia. Strefa dla oczekujących na ok. 10 miejsc siedzących. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 6 osób. |
| 5.13 | Podstawowa Opieka Zdrowotna (POZ) | Strefa składająca się z 3-4 gabinetów lekarskich, gabinetu pielęgniarki, gabinetu zabiegowego. Strefa oczekiwania dla ok. 30 pacjentów. Dodatkowo izolatka dla pacjentów zakaźnych zgłaszających się do lekarza. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 6 osób. |
| 5.14 | Poradnia Wakcynologii | Gabinet lekarski połączony z gabinetem pielęgniarskim. Strefa dla oczekujących ok. 10-12 osób Odrębne wejście do poradni, aby nie łączyć ludzi chorych z POZ z ludźmi zdrowymi. | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.15 | Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR) | Nowa strefa zastępująca obecną Izbę Przyjęć.  Wydzielenie miejsc izolowanych dla minimum 2-4 pacjentów. Ponadto wydzielenie strefy dekontaminacji dla pacjentów zaniedbanych, wymagających przygotowania do przyjęcia do szpitala. Strefa dla pacjentów oczekujących z izolowanymi miejscami. Podział dla pacjentów leżących i siedzących. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 10 osób.  Wjazd dla 2 ambulansów pod wiatę. Miejsce na kabiny dekontaminacyjne dla pracowników. |
| 5.16 | Laboratorium diagnostyczne z punktem pobrań | Pomieszczenie nowe, część przeniesiona z istniejącego budynku przy Mieszka I 4. Strefa przeznaczona na pracownie diagnostyczne z analityki medycznej. Badania serologiczne, immunochemia, mikrobiologia. Ponadto dla pacjentów 3-4 miejsca dla tzw. pobrań materiałów. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 6 osób. |
| 5.17 | Stacja dializ | Pomieszczenie nowe. Strefa na 6-8 miejsc dla pacjentów dializowanych. Zapewnienie intymności pacjentom podczas kilkugodzinnych zabiegów medycznych poprzez wydzielenie boksów a jednocześnie dających możliwość kontroli nad pacjentem personelowi medycznemu. W obrębie tej strefy miejsce dla pacjenta na pozostawienie rzeczy na czas zabiegu, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarski oraz strefa socjalna dla personelu, w tym osobną szatnię dla 6 osób. Strefa będzie obsługiwana przez zewnętrzny podmiot związany umową ze szpitalem. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 6 osób. |
| 5.18 | Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa (RCKiK) | Istniejące obecnie RCKiK w budynku laboratorium zostanie przeniesione do nowego obiektu. Strefy dla pacjentów, miejsca poboru minimum 4. Strefa dla pracowników z szatnią i pomieszczeniem socjalnym. Bank krwi. | Liczba pracowników na jednej zmianie do 6 osób. |
| 5.19 | Serwerownia | Strefa przeniesiona z obecnego obiektu przy Mieszka I 7. |  |
| 5.20 | Gabinet chirurgii zabiegowej | Przeniesiony z obecnej lokalizacji szpitala, składający się z 2 pomieszczeń, strefy przyjęć i strefy zabiegowej | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.21 | Gabinet chirurgii onkologicznej | Nowy gabinet składający się jak wyżej ze strefy przyjęć i strefy zabiegowej | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.22 | Gabinet mammotomii | Nowy gabinet składający się jak wyżej ze strefy przyjęć i strefy zabiegowej | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.23 | Gabinet chirurgii dziecięcej | Nowy gabinet, wymagania jak przy chirurgii zabiegowej | Liczba pracowników na jednej zmianie 2 osoby. |
| 5.24 | Gabinet ortopedyczny | Przeniesiony z budynku szpitala | Liczba pracowników na jednej zmianie 2 osoby. |
| 5.25 | Gabinet dermatologiczny | Przeniesiony z budynku szpitala. Wymaga podziału na strefę lekarska, zabiegową i strefę leczenia ambulatoryjnego | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.26 | Gabinet okulistyczny | Nowy gabinet, podzielony na strefy przyjęć i badań | Liczba pracowników na jednej zmianie 2 osoby. |
| 5.27 | Gabinet kardiologiczny dla dorosłych i dzieci | Przeniesiony z budynku szpitalnego. Strefa dla badań obrazowych, dla EKG wysiłkowego, strefa dla zakładania/zdejmowania holterów. Odrębne wejścia do poszczególnych gabinetów. Przejścia wewnętrzne między gabinetami. | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.28 | Gabinet diabetologiczny | Przeniesiony z budynku szpitalnego. Złożony z części dla lekarza i pielęgniarki edukującej oraz diabetologa. | Liczba pracowników na jednej zmianie 2 osoby. |
| 5.29 | Gabinet alergologiczny | Przeniesiony z budynku szpitalnego. Złożony z części dla lekarza i gabinetu zabiegowego pielęgniarki. Osobne wejścia do gabinetów. Wewnętrzne połączenie gabinetów. | Liczba pracowników na jednej zmianie 2 osoby. |
| 5.30 | Gabinet endokrynologiczny | Nowy gabinet, składający się z 2 stref – dla lekarza oraz zabiegowy dla pobrania biopsji cienkoigłowych ( gabinet z aparatem USG) | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.31 | Pracownia endoskopii | Przeniesiona z budynku szpitala. Podział na 3 części do zabiegów, w tym sala obserwacyjna po znieczuleniu. Wydzielona strefa na myjnie i szafę do endoskopów oraz magazynek. | Liczba pracowników na jednej zmianie 5 osób. |
| 5.32 | Poradnia ginekologiczno-położnicza z gabinetem zabiegowym | Przeniesiony z budynku szpitalnego. Złożony z części dla lekarza, dla położnej i gabinetu zabiegowego. Osobne wejścia do gabinetów. Wewnętrzne połączenie gabinetów | Liczba pracowników na jednej zmianie 3 osoby. |
| 5.33 | Gabinet dodatkowy na inne specjalizacje | Nowy, dla potrzeb powstających w trakcie pracy szpitala. Podzielony na 2 części: strefę | Liczba pracowników na jednej zmianie 2 osoby |
| 5.34 | Gabinet kierownika poradni specjalistycznych. | Pomieszczenie biurowe | Liczba pracowników na jednej zmianie do 2 osób. |
| 5.35 | Oddział urazowo-ortopedyczny | Oddział z salami chorych jedno lub dwuosobowymi, z pełnym węzłem sanitarnym, możliwością wniesienia drobnego sprzętu rehabilitacyjnego. Na oddziale pokój lekarski podzielony na strefę do pracy i strefę socjalną. Dyżurka pielęgniarek umiejscowiona na środku oddziału z odrębną strefa do pracy i strefą socjalną oraz węzłem sanitarnym. Gabinet zabiegowy na terenie oddziału. | 24 łóżka |
| 5.36 | Oddział rehabilitacyjny | Oddział z salami chorych jedno lub dwuosobowymi, z pełnym węzłem sanitarnym, możliwością wniesienia drobnego sprzętu rehabilitacyjnego. Na oddziale pokój lekarski podzielony na strefę do pracy i strefę socjalną. Dyżurka pielęgniarek umiejscowiona na środku oddziału z odrębną strefą do pracy i strefą socjalną oraz węzłem sanitarnym.  Na oddziale wydzielone sale do kinezyterapii oraz zabiegów fizjoterapeutycznych. | 30 łóżek |
| 5.37 | Strefa zamieszkania-4-6 pokoi z aneksami i węzłem sanitarnym dla personelu medycznego | Wydzielona z odrębnym wejściem strefa zamieszkania tymczasowego dla personelu medycznego na czas między dyżurami.  W strefie na korytarzu boksy na sprzęt do sprzątania, magazyn pościeli itp. |  |

1. **Wstępna wielowariantowa koncepcja architektoniczno – budowlana.**
   1. W ramach opracowania „**Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp.z o.o. mieszczącego się przy ulicy Mieszka I 7.”** Wykonawca przygotuje „**Wstępne koncepcje architektoniczno – budowlane”** (nie mniej niż 2 warianty) pozwalające na wybór optymalnego rozwiązania pod względem rozwiązań architektoniczno – funkcjonalnych, konstrukcyjnych i kosztowych oraz integracji infrastruktury technicznej istniejącej i nowoprojektowanej w zakresie pozwalającym na optymalizację kosztów użytkowych.
      1. W wariancie zachowawczym koncepcji, istniejące obiekty infrastruktury technicznej powinny zostać nienaruszone. Dopuszczalna jest ich rozbudowa dla celu obsługi nowoprojektowanego obiektu lub obiektów.
      2. Wariant progresywny powinien być zdeterminowany przeniesieniem i konsolidacją istniejących obiektów infrastruktury technicznej. Ich relokalizacja może służyć uwolnionym obszarem pod rozbudowę szpitala, tym samym poprawiając komunikację i wpływając na zwiększenie kubatury kubaturę.
      3. Zamawiający dopuszcza powstanie innych wariantów opartych na bezpośredniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy.
   2. Opracowane warianty koncepcji będą podstawą decyzji Zamawiającego o wyborze ostatecznego opracowania koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły wyznaczającej kierunki rozbudowy Szpitala Miejskiego w Świnoujściu.
   3. Koncepcje muszą zostać wykonane w oparciu o:
      1. Analizę istniejących warunków i materiałów wyjściowych;
      2. Analizę Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 08 września 2011 r. ustanawiającą dla kwartału zabudowy, na którym znajduje się Szpital Miejski ochronę podstawowych historycznych elementów układu przestrzennego obejmujący historyczne układy urbanistyczne o jednolitej i pełnej kompozycji oraz w dużej mierze zachowaną historyczną zabudową.
      3. Możliwości jej dalszej realizacji w zakresie pełnego spełniania wymogów Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów.
      4. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z koncepcją wypracowane w ramach spotkań z zespołem powołanym przez Zamawiającego;
      5. Dokumentacje istniejących obiektów budowlanych.
   4. Wykonane koncepcje powinny zawierać:
      1. Przedstawienie koncepcji kształtu i formy nowoprojektowanych obiektów lub obiektu wraz z ich powiązaniami funkcjonalno – przestrzennymi z istniejącymi obiektami Szpitala Miejskiego w Świnoujściu;
      2. Przedstawienie podstawowych założeń architektoniczno – budowlanych;
      3. Wizualizacje opracowanych koncepcji obiektów lub obiektu oraz ich powiązań z istniejącą zabudową Szpitala Miejskiego w Świnoujściu w formie foto realistycznych renderingów 3D;
      4. Przedstawienie schematyczne ruchu personelu medycznego, personelu technicznego, pacjenta hospitalizowanego, pacjenta laboratoryjnego, administracji i interesantów w ujęciu aksjonometrycznym jak i w postaci przekrojów oraz rzutów z przyporządkowaniem kolorystycznym zarówno w budynku lub budynkach nowoprojektowanych jak i istniejących, czyli dla całego zespołu szpitalnego.
      5. Wstępną analizę kosztową dla proponowanych wariantów.
      6. Analizę i propozycje modyfikacji istniejących funkcji Szpitala w celu uzyskania obniżenia kosztów użytkowania i budowy obiektu bądź obiektów nowoprojektowanych;
      7. Wstępną analizę możliwości zintegrowania istniejącej i nowoprojektowanej infrastruktury technicznej dla obsługi całego zespołu Szpitala Miejskiego w Świnoujściu.
      8. Fazy przyszłego rozwoju szpitala i etapowanie inwestycji pozwalające utrzymać pełną ciągłość pracy Szpitala na każdym jej etapie realizacji;
   5. „Wstępna koncepcja architektoniczno – budowlana” powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595) oraz uwzględniać wytyczne z Obwieszczenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Poz. 5716) w sprawie ustalenia wojewódzkiego planu transformacji dla obszaru województwa zachodniopomorskiego opracowanego na podstawie Obwieszczenia Ministra Zdrowia z dnia 15 października 2021 r. (poz. 80) - Krajowy Plan Transformacji na lata 2022-2026 Warszawa 2021.
   6. „Wstępna koncepcja architektoniczno – budowlana” powinna być przedstawiona do ostatecznego zatwierdzenia w formie prezentacji multimedialnej w formacie .pptx oraz w formie papierowej – wydruku prezentacji w 10 egzemplarzach. Prezentacja multimedialna Wykonawcy nie powinna trwać dłużej niż 60 minut.
   7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego z przedstawionych wariantów „Wstępnej koncepcji architektoniczno – budowlanej” lub też wyboru jednego wariantu z uwagami do ewentualnej zmiany części wariantu w terminie 21 dni kalendarzowych od otrzymania „wytycznych do zmian” przez Wykonawcę. Ostateczna wersja nie wymaga prezentacji multimedialnej.
   8. Zatwierdzony pisemnie wybór jednego wariantu z „Wstepnej koncepcji architektoniczno – budowlanej” przez zespół powołany przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do ostatecznego opracowania „Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy Mieszka I 7”.
2. **Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy Mieszka I. 7.**
   1. Zadaniem koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp. z o.o. jest stworzenie podstawy do opracowania Projektu Budowlanego oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, jak również złożenia wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
   2. Koncepcja musi zawierać:
      1. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna przedstawiać;
         1. Usytuowanie wszelkich obiektów projektowanych, modernizowanych, istniejących oraz przeznaczonych do rozbiórki, wszelkich ciągów komunikacji drogowej i pieszej zarówno istniejącej jak i projektowanej.
         2. Koncepcja zagospodarowania terenu musi obejmować swoim zakresem analizę rozwiązań funkcjonalnych w zakresie powiązań nowoprojektowanego układu komunikacyjnego z istniejącym układem komunikacji wewnętrznej jak i powiązań z układem miejskim.
         3. Dodatkowo należy dokonać analizy istniejącego uzbrojenia podziemnego wraz z przyłączami pod kątem potrzeb i wymogów nowoprojektowanych obiektów.
         4. Koncepcja powinna zostać wykonana w formie opracowania graficznego i wizualizacji przestrzennej.
         5. Zamawiający wymaga również przygotowania wstępnej – uproszczonej koncepcji organizacji ruchu dla nowego układu komunikacyjnego w powiązaniu z istniejącym lub modernizowanym.
      2. Rzuty wszystkich kondygnacji projektowanych, modernizowanych w skali 1:100.
         1. Rzuty powinny zawierać przedstawienie wszystkich jednostek organizacyjnych projektowanych i ewentualnie modernizowanych na danych kondygnacjach. Dopuszczone są wolne powierzchnie i kubatury, których funkcja będzie określona w przyszłości w miarę rosnących potrzeb mieszkańców. Koncepcja ma na celu określenie maksymalnej chłonności terenu przeznaczonego na inwestycję.
         2. Każda jednostka powinna zostać zaznaczona osobnym kolorem z przypisaniem jej parametrów powierzchniowych.
         3. Rzut powinien zawierać uproszczony schemat architektoniczno – technologiczny dla każdej jednostki z osobna jak i przedstawienie wzajemnych relacji pomiędzy nimi (komunikacja).
         4. Na rzucie należy przedstawić, w sposób uproszczony, wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład poszczególnych jednostek organizacyjnych wraz z wykazem wszystkich pomieszczeń.
      3. Charakterystyczne przekroje przez projektowane obiekty.
         1. Przekrój należy wykonać przez całą wysokość obiektu ze szczególnym uwzględnieniem i pokazaniem wysokości charakterystycznych poszczególnych kondygnacji.
         2. Należy wykonać co najmniej 4 przekroje w skali 1:100;
      4. Widoki elewacji.
         1. Należy przedstawić widoki dla wszystkich opracowanych elewacji w skali 1:100;
      5. Aksonometryczny schemat powiązań komunikacyjnych poziomych i pionowych ze szczególnym uwzględnieniem dystrybucji układu funkcji obiektu lub obiektów. Schemat ten powinien zawierać wszelkie powiązania funkcjonalne, komunikacyjne, technologiczne i techniczne pomiędzy poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi zarówno istniejącymi, modernizowanymi jak i nowoprojektowanymi;
      6. Analizę funkcjonalną wymagań technicznych i techniczno – instalacyjnych obiektów w zakresie przedstawienia podstawowych wymagań tj. zarezerwowanie powierzchni dla źródeł zasilania obiektów (rozdzielnie, agregaty prądotwórcze, wymienniki itd.) oraz wyposażenia technicznego obiektu (szachty instalacyjne, centrale wentylacyjne, windy itd.). Zamawiający dopuszcza grupowanie przestrzeni technicznych w budynkach. Analiza ta musi zostać przeprowadzona w zakresie wymogów dla uzyskania Decyzji Środowiskowej (tj. dla opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia i raportu oddziaływań przedsięwzięcia na środowisku – jeśli będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia);
      7. Wizualizacje opracowanych koncepcji obiektu lub obiektów oraz ich powiązanie z istniejącą zabudową.
         1. Wizualizacje należy wykonać w formie foto realistycznych renderingów 3D przy uwzględnieniu pełnego teksturowania obiektów budowlanych oraz terenów zielonych.
         2. Należy wykonać min. 5 wizualizacji w ustawieniach charakterystycznych dla nowoprojektowanego obiektu lub obiektów;
      8. Część opisowa powinna zawierać;
         1. Pełne uszczegółowienie części rysunkowej oraz pełny opis przyjętej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań technologicznych.
         2. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań architektonicznych, technologicznych, funkcjonalno – przestrzennych oraz technicznych.
         3. Przedstawienie tabelaryczne wynikowych parametrów użytkowych, powierzchniowych i technicznych (dotyczy podstawowych elementów technicznego wyposażenia obiektów).
         4. Wskaźnikowe wyliczenie planowanych kosztów realizacji inwestycji w oparciu o metody i podstawy obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r Nr 130,poz. 1389).
   3. Do Koncepcji należy złączyć przygotowany wniosek o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz opracowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2462)
   4. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy Mieszka I. 7 zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach złożonych do formatu A-4 i spiętych w jednokolorowych segregatorach.
   5. Wersja elektroniczna wszystkich opracowań zostanie przekazana Zamawiającemu na nośniku typu „pendrive”, będzie zawierać – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF) ewentualne kosztorysy i przedmiary (ATH i PDF).
3. **Opis budynków istniejących w zespole Szpitala Miejskiego w Świnoujściu.**
   1. Budynek laboratorium i Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa o numerze 6.1 o powierzchni zabudowy 150 m2, o funkcji stacja krwiodawstwa i kondygnacjach 3/0, na działce o numerze 6/4, obręb 7 Świnoujście, nr księgi wieczystej SZ1W/00033223/4, o powierzchni 9680 m2 przy ulicy Mieszka I przeznaczony do wyburzenia. Wszystkie funkcje zostaną przeniesione do nowoprojektowanego obiektu lub obiektów wraz z ich modernizacją do obecnych norm i standardów;
      1. Spis funkcji pomieszczeń budynku;
         1. Kondygnacja podpiwniczenia z węzłem cieplnym i magazynami.
         2. Kondygnacja parteru z pracowniami diagnostycznymi, rejestracją pacjentów, punktem pobrań, administracją, gabinetami, pomieszczeniami socjalnymi wraz z węzłem sanitarnym i ciągami komunikacyjnymi.
         3. Kondygnacja piętra I – go z gabinetem informatyka i kierownika laboratorium oraz pomieszczenia administracji laboratorium, pomieszczenia socjalne użytkownika, pracownia diagnostyczna, bank krwi, pracownia serologii-transfuzjologicznej wraz węzłem sanitarnym.
         4. Kondygnacja piętra II (RCKiK) z poczekalnią, rejestracją, punktem pobrań, pomieszczeniami administracyjnymi, socjalnymi wraz węzłem sanitarnym.
      2. Brak pełnej dokumentacji budynku. Do wglądu rzuty i elewacje oraz przekrój w skali 1:100 z niezrealizowanego projektu termomodernizacji.
   2. Budynek o numerze 6.10 o powierzchni zabudowy 236 m2, o funkcji placówka ochrony zdrowia i kondygnacjach 2/1, powinien zachować swoją odrębność z uwagi na inny typ usług prowadzonych w ramach ochrony zdrowia.
   3. Budynek o numerze 6/4.1 o powierzchni zabudowy 1859 m2, o funkcji szpital i kondygnacjach 4/0, został rozbudowany w latach 2006 – 2008 na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 370/06 z dnia 16 czerwca 2006 r. znak: WAiB.7351-317-03/06 wydanej przez Starostę Goleniowskiego, zmienionej decyzją nr 111/07 z dnia 8 marca 2007 r. znak: WAiB.GG.7351-44-03/07 wydaną przez Starostę Goleniowskiego, powinien być ściśle komunikacyjnie i funkcjonalnie zintegrowany z nowoprojektowanym obiektem lub obiektami. Część funkcji Zamawiający przeznaczył do przeniesienia w ramach nowoprojektowanych obiektów lub obiektu. Zamawiający dopuszcza wskazanie innych rozwiązań, racjonalnych pod względem pracy personelu medycznego i obsługi pacjenta ambulatoryjnego i hospitalizowanego, szczególnie z uwagi na koszt użytkowania zespołu obiektów Szpitala Miejskiego po rozbudowie.
      1. Spis pomieszczeń kondygnacji I (parter);

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **numer** | **nazwa** | **m2** | **numer** | **nazwa** | **m2** |
| 0.000 | podjazd karetek | 114,32 | 0.052 | st.piel.p.s.d | 3,78 |
| 0.001 | wiatrołap | 8,25 | 0.053 | składzik pomocniczy | 1,87 |
| 0.002 | TK | 3,43 | 0.054 | wc rtg | 3,43 |
| 0.003 | TK | 33,12 | 0.055 | wc-s.p.d | 2,73 |
| 0.004 | gabinet ginekologiczny | 17,48 | 0.056 | rtg | 20,22 |
| 0.005 | kabina higieniczna | 4,03 | 0.057 | szatnia rtg | 2,11 |
| 0.006 | poczekalnia | 5,73 | 0.058 | szatnia rtg | 2,12 |
| 0.007 | gab. terapii indywidualnej | 12,97 | 0.059 | sterownia rtg | 3,43 |
| 0.008 | gab.zabiegowy | 16,77 | 0.060 | pokój opisów rtg | 8,94 |
| 0.009 | sala terapii grupowej | 21,96 | 0.061 | ciemnia | 4,9 |
| 0.010 | aneks kuchenny | 4,6 | 0.062 | sterownia rtg | 3,59 |
| 0.011 | szatnia | 6,6 | 0.063 | wc rtg | 3,49 |
| 0.012 | WC | 3,26 | 0.064 | rtg | 30,25 |
| 0.013 | korytarz | 36,14 | 0.065 | rejestracja rtg | 4,23 |
| 0.014 | wiatorłap | 3,48 | 0.066 | kabina rtg | 2,27 |
| 0.015 | szatnia | 4,61 | 0.067 | kabina rtg | 2,27 |
| 0.016 | wc-szatnia | 5,54 | 0.068 | węzeł CO | 38,56 |
| 0.017 | sala terapii grupowej | 16,84 | 0.069 | węzeł CO | 34,89 |
| 0.018 | por. zdrowia psych. | 11,6 | 0.070 | wentylatorownia | 8,03 |
| 0.019 | por. zdrowia psych. | 11,6 | 0.071 | węzeł C.O rozbudowa | 25,53 |
| 0.020 | gab. lekarski | 13,8 | 0.072 | depozyt ubrań | 13,51 |
| 0.021 | magazyn | 2,85 | 0.073 | skł.porządkowy | 2,81 |
| 0.022 | klatka schodowa | 7,58 | 0.074 | skł.porządkowy | 2,66 |
| 0.023 | gab. lekarski | 13,66 | 0.075 | klatka schodowa | 13,45 |
| 0.024 | pom. gospodarcze | 2,36 | 0.076 | stacja spr. Powietrza | 24,37 |
| 0.025 | wc damskie | 3,56 | 0.077 | stacja próżni/ pom.hydrofornii | 24,41 |
| 0.026 | wcv męskie | 5,36 | 0.078 | ekspedycja odpadów | 28,3 |
| 0.027 | wc | 3,2 | 0.079 | mycie wózków | 13,16 |
| 0.028 | korytarz/poczekalnia | 85,8 | 0.080 | pom/ na szczątki ludzkie | 3,73 |
| 0.029 | winda | 6,22 | 0.081 | mag. br. Bielizny | 13,22 |
| 0.030 | winda | 6,23 | 0.082 | wc | 4,21 |
| 0.031 | wc personelu | 4,77 | 0.083 | śluza brudna | 2,09 |
| 0.032 | wc personelu | 4,37 | 0.084 | pom. przygotowania zwłok | 16,24 |
| 0.033 | gipsownia | 11,47 | 0.085 | śluza brudna | 3,02 |
| 0.034 | magazyn | 7,8 | 0.086 | chłodnia | 6,53 |
| 0.035 | gab.zabiegowy | 19,35 | 0.087 | biuro wyd. zwłok | 13,45 |
| 0.036 | gab.zabiegowy | 19,35 | 0.088 | śluza czysta | 2,09 |
| 0.037 | gab. konsultacyjny | 16,7 | 0.089 | korytarz | 40,08 |
| 0.038 | wc | 4,37 | 0.090 | dostawy | 8,47 |
| 0.039 | gab. konsultacyjny | 17,98 | 0.091 | mag. czystej pościeli | 6,96 |
| 0.040 | korytarz/poczekalnia | 45,11 | 0.092 | korytarz | 8,08 |
| 0.041 | hall wejściowy | 9,56 | 0.093 | pok. Prac. Technicznych | 13,01 |
| 0.042 | recepcja | 15,3 | 0.094 | warsztat | 8,46 |
| 0.043 | izolatka | 11,22 | 0.095 | rozdzielnia elektryczna | 14,8 |
| 0.044 | wc-izolatka | 2,9 | 0.096 | komunikacja | 57 |
| 0.045 | śluza izolatka | 2,17 | 0.097 | p.pracownika technicznego | 5,83 |
| 0.046 | komunikacja | 100,37 | 0.098 | ciemnia mamografii | 7,69 |
| 0.047 | dekontaminacja | 11,14 | 0.099 | gab. mamografii | 15,45 |
| 0.048 | przedsionek | 6,68 | 0.100 | gab.usg | 13,79 |
| 0.049 | klatka schodowa | 21,94 | 0.101 | kabina usg | 1,94 |
| 0.050 | resustytacja | 16,4 | 0.102 | recepcja/szatnia | 10,94 |
| 0.051 | salapobytu dziennego | 24,5 | 0.103 | bufet-wc | 1,69 |

* + 1. Spis pomieszczeń kondygnacji II (I-go piętra);

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **numer** | **nazwa** | **m2** | **numer** | **nazwa** | **m2** |
| 1.001 | korytarz | 96,63 | 1.060 | skł.pomocniczy | 4,00 |
| 1.002 | śluza separatki Oiom | 5,40 | 1.061 | szatania męska | 6,50 |
| 1.003 | łazienka oiom | 4,65 | 1.062 | szatnia damska | 6,52 |
| 1.004 | separatka oiom | 21,22 | 1.063 | toaleta męska | 4,96 |
| 1.005 | śluza separatki Oiom | 12,98 | 1.064 | toaleta damska | 5,09 |
| 1.006 | sdyż lekarza oiom | 11,86 | 1.065 | szatnia męska | 5,43 |
| 1.007 | sala oiom 3os. | 48,59 | 1.066 | szatnia damska | 6,10 |
| 1.008 | łazienka oiom | 3,29 | 1.067 | korytarz | 6,81 |
| 1.009 | mag.podręczny oiom | 5,06 | 1.068 | wc | 2,01 |
| 1.010 | korytarz | 39,42 | 1.069 | wypoczywalnia | 9,77 |
| 1.011 | gabinet | 17,90 | 1.070 | przedsionek | 5,45 |
| 1.012 | gabinet | 11,65 | 1.071 | endoskopia | 13,39 |
| 1.013 | lekarz dyż chirurg | 18,35 | 1.072 | gasto-mycie | 6,97 |
| 1.014 | łazienka personelu | 5,87 | 1.073 | endoskopia | 13,39 |
| 1.015 | łazienka personelu | 3,52 | 1.074 | przedsionek | 5,45 |
| 1.016 | szatnia personelu | 22,67 | 1.075 | wypoczywalnia | 9,77 |
| 1.017 | p. śniadań | 15,97 | 1.076 | wc | 1,97 |
| 1.018 | szatnia personelu | 5,96 | 1.077 | wc męskie | 4,75 |
| 1.019 | łazienka personelu | 4,36 | 1.078 | wc damskie | 2,95 |
| 1.020 | szatnia personelu | 13,78 | 1.079 | wc nps | 4,28 |
| 1.021 | łazienka personelu | 4,28 | 1.080 | składzik gospodarczy | 1,58 |
| 1.022 | mag. oiom | 11,22 | 1.081 | korytarz | 99,55 |
| 1.023 | gab. oddziałowej BO | 12,94 | 1.082 | gab.zabiegowy aseptyczny | 19,44 |
| 1.024 | gab. oddziałowej chirurgi | 13,92 | 1.083 | gab.zabiegowy septyczny | 18,94 |
| 1.025 | klatka schodowa | 15,64 | 1.084 | przedsionek | 5,64 |
| 1.026 | lekarz dyż anestezjolog +sanitariat | 10,73 | 1.085 | łazienka | 2,97 |
| 1.027 | stacja uzdatniania wody | 5,70 | 1.086 | p.łóżkowy 2 os | 15,83 |
| 1.028 | mag. oiom | 7,90 | 1.087 | p.łóżkowy 2 os | 14,67 |
| 1.029 | winda | 6,22 | 1.088 | składzik bielizny czystej | 3,60 |
| 1.030 | winda | 6,22 | 1.089 | przedsionek | 4,41 |
| 1.031 | wydawanie amteriału z c.S | 14,97 | 1.090 | łazienka | 3,05 |
| 1.032 | magazyn sterylny | 18,84 | 1.091 | p. Łóżkowy 2 os | 13,34 |
| 1.033 | śluza | 1,72 | 1.092 | p. Łóżkowy 2 os | 15,29 |
| 1.034 | pakietowanie bielizny | 10,33 | 1.093 | składzik podręczny | 3,42 |
| 1.035 | pakietowanie | 28,61 | 1.094 | klatka schodowa | 28,39 |
| 1.036 | łazienka personelu | 5,70 | 1.095 | przedsionek | 4,61 |
| 1.037 | szatnia c.s | 3,23 | 1.096 | łazienka | 3,90 |
| 1.038 | śluza | 2,92 | 1.097 | p. Łóżkowy 2 os | 14,50 |
| 1.039 | skł. Śr.dezynfekcyjnych | 2,02 | 1.098 | p. Łóżkowy 2 os | 13,43 |
| 1.040 | wc c.s | 1,27 | 1.099 | łazienka | 3,07 |
| 1.041 | śluza | 3,90 | 1.100 | p. Łóżkowy 2 os | 22,53 |
| 1.042 | mycie/dezynfekcja | 16,69 | 1.101 | p. Łóżkowy 2 os | 15,93 |
| 1.043 | mycie/suszenie wózków | 4,43 | 1.102 | łazienka | 2,70 |
| 1.044 | śluza, mycie butów | 10,41 | 1.103 | pom.pomocnicze | 22,53 |
| 1.045 | korytarz | 41,73 | 1.104 | p. Łóżkowy 2 os | 22,05 |
| 1.046 | przygotowanie pacjenta | 8,27 | 1.105 | p. Łóżkowy 2 os | 22,01 |
| 1.047 | przygotowanie personelu | 5,11 | 1.106 | p. Łóżkowy 2 os | 22,03 |
| 1.048 | sala laparoskopowa | 36,16 | 1.107 | łazienka | 6,18 |
| 1.049 | przygotowanie pacjenta | 8,27 | 1.108 | łazienka | 4,15 |
| 1.050 | przygotowanie personelu | 4,49 | 1.109 | separatka | 12,90 |
| 1.051 | sala operacyjna | 36,16 | 1.110 | śluza | 4,89 |
| 1.052 | przygotowanie personelu | 4,88 | 1.111 | łazienka | 8,48 |
| 1.053 | przygotowanie pacjenta | 11,86 | 1.112 | przedsionek | 3,35 |
| 1.054 | sala operacyjna | 36,58 | 1.113 | brudownik | 9,36 |
| 1.055 | obejściebrudne/segregacja | 26,15 | 1.114 | dyż.pielęgniarek | 4,69 |
| 1.056 | coffe room | 6,17 | 1.115 | dyż.pielęgniarek | 9,50 |
| 1.057 | pokój wybudzeń | 35,89 | 1.116 | skłądzik gospodarczy | 3,69 |
| 1.058 | klatka schodowa | 21,92 | 1.117 | kucnia | 10,63 |
| 1.059 | skł.pomocniczy | 4,33 | 1.118 | śluza materiałowa | 3,02 |

* + 1. Spis pomieszczeń pierwszej kondygnacji III (II-go piętra);

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **numer** | **nazwa** | **m2** | **numer** | **nazwa** | **m2** |
| 2.001 | korytarz | 68,71 | 2.056 | brudowni | 3,09 |
| 2.002 | badania wysiłkowe | 15,82 | 2.057 | dyż lekarzy | 18,43 |
| 2.003 | ekg | 16,2 | 2.058 | łazienka | 2,95 |
| 2.004 | sala rehabilitacyjna/szkoleniowa | 49,64 | 2.059 | łazienka | 2,55 |
| 2.005 | holter | 15,95 | 2.060 | pkt.pielęgniarski | 5,55 |
| 2.006 | kaplica | 16,26 | 2.061 | dyż. Pielęgniarek | 11,8 |
| 2.007 | korytarz | 40,44 | 2.062 | przyg.personelu | 7,83 |
| 2.008 | administracja/księgowość | 18,49 | 2.063 | sala cięć cesarskich | 27 |
| 2.009 | Gab. Prezes | 25,16 | 2.064 | szatnia personelu | 8,58 |
| 2.010 | sekretariat | 17,06 | 2.065 | sala porodowa idr | 20,41 |
| 2.011 | Lekarz Naczelny | 21,68 | 2.066 | łazienka | 2,84 |
| 2.012 | GŁ.Księgowa | 17,61 | 2.067 | łazienka | 2,66 |
| 2.013 | szatnia personelu | 7,4 | 2.068 | sala porodów rodzinnych | 20,69 |
| 2.014 | łazienka personelu | 5,56 | 2.069 | śluza | 4,83 |
| 2.015 | szatnia personelu | 12,37 | 2.070 | pokój przyjęć | 15,64 |
| 2.016 | łazienka pers. | 4,26 | 2.071 | pokój/poczekalnia | 9,77 |
| 2.017 | DTG | 11,8 | 2.072 | wc | 3,06 |
| 2.018 | DTG | 12,72 | 2.073 | korytarz | 101,5 |
| 2.019 | prawnicy | 14,72 | 2.074 | usg ginekologiczne | 19,51 |
| 2.020 | klatka schodowa | 15,42 | 2.075 | separatka | 12,25 |
| 2.021 | Dyrektor ds./ adm | 15,24 | 2.076 | śluza | 3,29 |
| 2.022 | WC damskie | 2,95 | 2.077 | łazienka | 3,08 |
| 2.023 | wc męskie | 4,15 | 2.078 | gab. zabiegowy sept. | 22,72 |
| 2.024 | wc nps | 4,12 | 2.079 | gab. zabieg. Asept. | 21,1 |
| 2.025 | skł.porządkowy | 1,49 | 2.080 | łazienka | 2,66 |
| 2.026 | śluza | 4,39 | 2.081 | dyż. Lekarzy cz. dzienna | 18,72 |
| 2.027 | p.wypisów | 11,01 | 2.082 | przedsionek | 4,25 |
| 2.028 | korytarz | 47,54 | 2.083 | składzik pomocniczy | 3,82 |
| 2.029 | p. łózkowy 2 os. | 21,64 | 2.084 | dyż. Cz.nocna |  |
| 2.030 | łazienka | 2,55 | 2.085 | klatka schodowa | 29,88 |
| 2.031 | łazienka | 2,55 | 2.086 | łazienka | 3,1 |
| 2.032 | p. łózkowy 2 os. | 20,11 | 2.087 | przedsionek | 4,61 |
| 2.033 | pom. gospodarcze | 10,29 | 2.088 | p. łózkowy 2 os. | 14,48 |
| 2.034 | skład bielizny czystej | 8,01 | 2.089 | p. łózkowy 2 os. | 13,43 |
| 2.035 | kuchnia | 11,74 | 2.090 | łazienka | 2,85 |
| 2.036 | zmywalnia | 8,17 | 2.091 | p. łózkowy 2 os. | 18,63 |
| 2.037 | kuchnia mleczna | 10,18 | 2.092 | skłądzik pomocniczy | 3,4 |
| 2.038 | p. łózkowy 2 os. | 19,79 | 2.093 | p. łózkowy 2 os. | 15,77 |
| 2.039 | łazienka | 2,6 | 2.094 | łazienka | 2,63 |
| 2.040 | korytarz | 23,41 | 2.095 | po.pomocnicze | 25,01 |
| 2.041 | śluza/pkt. Położnej | 9,97 | 2.096 | p.łóżkowy 4 os. | 25,14 |
| 2.042 | p. noworodków obserwacyjnych | 15,57 | 2.097 | p. łózkowy 2 os. | 22,38 |
| 2.043 | wcześniaki | 12,39 | 2.098 | p. łózkowy 2 os. | 22,02 |
| 2.044 | śluza/pkt.pielęgniarski | 9,22 | 2.099 | łazienka | 6,23 |
| 2.045 | p.noworodkowy sept | 12,42 | 2.100 | kuchnia | 11,89 |
| 2.046 | p.matki sept. | 12,85 | 2.101 | skł.porządkowy | 4,75 |
| 2.047 | łazienka | 3,34 | 2.102 | przedsionek | 4,15 |
| 2.048 | łazienka | 3,34 | 2.103 | brudownik | 8,44 |
| 2.049 | śluza | 7,16 | 2.104 | łazienka | 8,48 |
| 2.050 | s.porodowa septyczna | 23,18 | 2.105 | pkt.pielęgniarski | 4,69 |
| 2.051 | klatka schodowa | 21,91 | 2.106 | dyż.pielęgniarska | 9,5 |
| 2.052 | korytarz | 48,85 | 2.107 | skł.porządkowy | 3,69 |
| 2.054 | sala porodowa | 14,84 | 2.108 | gab. oddziałowej | 10,63 |
| 2.055 | przedsionek | 3,11 | 2.109 | winda | 6,23 |
|  |  |  | 2.110 | winda | 6,23 |

* + 1. Spis pomieszczeń pierwszej kondygnacji IV (III-go piętra);

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **numer** | **nazwa** | **m2** | **numer** | **nazwa** | **m2** |
| 3.001 | hall | 77,78 | 3.049 | łazienka | 2,53 |
| 3.002 | dyż. Lekarzy cz nocna | 14,72 | 3.050 | pom.gospodarcze | 5,22 |
| 3.003 | dyż. Lekarzy cz dzienna | 17,99 | 3.051 | łazienka | 2,53 |
| 3.004 | p.rekreacujny/szkoleniowy | 40 | 3.052 | p. łóżkowy 3 os | 20,34 |
| 3.005 | sekretariat | 15,3 | 3.053 | p. łóżkowy 3 os | 16,32 |
| 3.006 | gab. ordynatora O.Wewnętrzny | 16,75 | 3.054 | łazienka | 2,21 |
| 3.007 | korytarz | 39,88 | 3.055 | łazienka | 2,21 |
| 3.008 | archiwum | 10,28 | 3.056 | p. łóżkowy 2 os | 15,68 |
| 3.009 | administracja | 17,41 | 3.057 | klatka schodowa | 21,91 |
| 3.010 | administracja | 16,61 | 3.058 | pkt. Pielęgniarski | 4,33 |
| 3.011 | administracja | 15,33 | 3.059 | dyż.pielęgniarska | 11,36 |
| 3.012 | Kadry | 20,37 | 3.060 | nadzór kardio 3 oso+1 | 37,4 |
| 3.013 | łazienka | 9,75 | 3.061 | przedsionek | 2,4 |
| 3.014 | szatnia personelu | 6,44 | 3.062 | łazienka | 2,59 |
| 3.015 | łazienka personelu | 4,01 | 3.063 | separatka/ p.łóżkowy 2 os | 14,35 |
| 3.016 | szatnia personelu | 11,34 | 3.064 | łazienka | 2,64 |
| 3.017 | łazienka personelu | 3,35 | 3.065 | przedsionek | 2,34 |
| 3.018 | Dział Farmacji | 17,68 | 3.066 | separatka/ p.łóżkowy 2 os | 14,31 |
| 3.019 | Oddziałowa O.Wewnętrznego | 13,05 | 3.067 | przedsionek | 2,18 |
| 3.020 | pom.gospodarcze/wejście na poddasze | 11,33 | 3.068 | łazienka | 2,65 |
| 3.021 | klatka schodowa | 15,7 | 3.069 | separatka/ p.łóżkowy 2 os | 13,74 |
| 3.022 | administracja | 10,65 | 3.070 | skł.porządkowy | 2,89 |
| 3.023 | łazienka nps | 4,05 | 3.071 | p. śniadanowy | 17,27 |
| 3.024  3.025 | Pro morte | 6,39 | 3.072 | gab.zab. Aseptyczny | 22,53 |
| 3.073 | korytarz | 32,95 |
| 3.026 | winda | 6,23 | 3.074 | kuchnia oddziału dziecięcego | 17,06 |
| 3.027 | winda | 6,23 | 3.075 | skł. Pomocniczy | 2,62 |
| 3.028 | mag. czystej pościeli O.Wewnętrznego | 19,04 | 3.076 | zmywalnia | 14,24 |
| 3.029 | korytarz | 106,19 | 3.077 | łazienka | 03-paź |
| 3.030 | kuchnia oddziałowa | 13,73 | 3.078 | dyż. Lekarzy | 18,81 |
| 3.031 | przedsionek | 3,09 | 3.079 | gab.zabiegowy | 22,48 |
| 3.032 | brudownik | 13,38 | 3.080 | przedsionek | 2,58 |
| 3.033 | p. łóżkowy 3 os | 20,69 | 3.081 | separatka | 15,23 |
| 3.034 | łazienka | 2,53 | 3.082 | łazienka | 4,85 |
| 3.035 | pom./ gospodarcze | 5,22 | 3.083 | łazienka oddzaiłowa | 17,9 |
| 3.036 | łazienka | 2,53 | 3.084 | klatka schodowa | 29,87 |
| 3.037 | p. łóżkowy 3 os | 20,83 | 3.085 | korytarz | 51,87 |
| 3.038 | p. łóżkowy 3 os | 20,73 | 3.086 | przedsionek | 3,22 |
| 3.039 | łazienka | 2,53 | 3.087 | brudownik | 9,54 |
| 3.040 | pom.gospodarcze | 5,22 | 3.088 | p. dzieci 2 oso | 25,66 |
| 3.041 | łazienka | 2,53 | 3.089 | p. dzieci 2 oso | 26,49 |
| 3.042 | p. łóżkowy 3 os | 20,73 | 3.090 | p. dzieci 2 oso | 24,24 |
| 3.043 | p. łóżkowy 3 os | 20,18 | 3.091 | p.zabaw | 62,22 |
| 3.044 | łazienka | 2,53 | 3.092 | gab. ordynatora | 13,32 |
| 3.045 | pom.gospodarcze | 5,22 | 3.093 | pkt.pielęgniarski | 10,04 |
| 3.046 | łazienka | 2,53 | 3.094 | dzieci młodsze 3os | 14,76 |
| 3.047 | p. łóżkowy 3 os | 23,65 | 3.095 | dyż.pielęgniarek | 11,88 |
| 3.048 | p. łóżkowy 3 os | 21,21 | 3.096 | pkt.pielęgniarek | 3,63 |

* 1. Budynek o numerze 6/4.2 o powierzchni zabudowy 22 m2, o funkcji zbiornik na gaz i kondygnacjach 1/0, Zamawiający dopuszcza potencjalną zmianę lokalizacji oraz modernizację o ile zajdzie taka potrzeba.
  2. Budynek o numerze 6/4.3 o powierzchni zabudowy 99 m2, o funkcji budynek nie określony innym atrybutem FSB 1/0, Zamawiający dopuszcza potencjalną zmianę lokalizacji oraz modernizację o ile zajdzie taka potrzeba.
  3. Budynek o numerze 6/4.4 o powierzchni zabudowy 9 m2, o funkcji inny budynek przemysłowy i kondygnacjach 1/0, Zamawiający dopuszcza potencjalną zmianę lokalizacji oraz modernizację o ile zajdzie taka potrzeba.

1. **Opis istniejącej infrastruktury technicznej.**
   1. Zespół Szpitala Miejskiego w Świnoujściu obecnie jest zasilany linią podstawową i rezerwową o mocy umownej po 500 KW zużywając średnio miesięcznie około 60 000 kWh.
   2. Zasilanie elektryczne awaryjne dostarczane z agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej 125 KW i zużyciu 25 l/h paliwa przy 70% obciążeniu, znajdującym się na terenie Szpitala miejskiego w wolnostojącym kontenerze, wyprodukowany w roku 2007.
   3. Zasilanie elektryczne podtrzymujące – z zestawu 48-u baterii akumulatorowych o parametrach znamionowych 42Ah/20HR.
   4. Zasilanie w wodę – na poziomie 700 m3 średniomiesięcznie i odpowiednio taki sam odbiór ścieków do głównego kolektora. Cwu pozyskiwana we własnym zakresie z wymienników ciepła.
   5. Szpital Miejski w Świnoujściu posiada zbiornik rezerwowy wody do zasilania istniejących obiektów Szpitala Miejskiego w Świnoujściu w przypadku awarii.
   6. C.o. pozyskiwane z PEC, poprzez 3 węzły cieplne umieszczone w budynkach, gdzie zużycie roczne kształtuje się na poziomie 4500 GJ.
   7. Klimatyzacja dostępna jest w części pomieszczeń Szpitala Miejskiego w Świnoujściu gdzie jest niezbędna i zasilana z agregatu wody lodowej zlokalizowanego na dachu obiektu.
   8. Brak systemu sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).
   9. 3 klatki ewakuacyjnie wyposażone są w system oddymiania.
   10. Brak systemu gaszenia pożaru – dostępne hydranty wewnętrzne zasilane wodą.
   11. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej w tym teletechniczne – Zamawiający udzieli informacji w trakcie opracowywania „Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy Szpitala Miejskiego w Świnoujściu im. Jana Garduły mieszczącego się przy ulicy Mieszka I. 7”.
2. **Obowiązujące przepisy, wytyczne i normatywy zgodnie z którymi należy wykonać „Koncepcję funkcjonalno – przestrzenną rozbudowy Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły w Świnoujściu Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy Mieszka I 7”.**
   1. Przedmiot opracowania winien być wykonany w oparciu o n/w przepisy:
      1. Rozporządzenie Ministra Zdrowia dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595)
      2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej z dnia 2 grudnia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
      3. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
      4. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235);
      5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232)
      6. Polskie normy, normy branżowe, aprobaty techniczne ITB, katalogi branżowe, bezpośrednie uzgodnienia branżowe;