

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

### w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu na terenie nieruchomości oznaczonej numerem działki 34/1, położonej w obrębie 0013 w Świnoujściu.

Dnia ..... 2022 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia nr ..... Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia ..... 2022 roku w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście Reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

a

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, 70-207 Szczecin, plac Batorego 4, REGON 000145017, NIP 8520409053 reprezentowanym przez:

.....  
.....

został sporządzony protokół o następującej treści:

#### § 1

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 34/1 o powierzchni 0,0252ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013 Ognica przy ulicy Mostowej, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00035759/4.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującym obszar V Warszów przyjętym Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 roku Nr 22 poz. 425) działka numer 34/1 położona jest na terenie objętym ustaleniami oznaczonymi symbolem: OM.V.C.31, tj. tereny ogólnie mieszkaniowe.
3. Na części działki opisanej w punkcie 1, Urząd Morski w Szczecinie po ustanowieniu na jego rzecz służebności przesyłu, umieści znak „Zakaz kotwiczenia” oraz przyłączy prądu służące do podświetlenia ww. znaku.

#### § 2

1. Gmina Miasto Świnoujście zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, REGON 000145017; NIP 8520409053– odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na terenie działki 34/1. Teren objęty służebnością przesyłu wynosi 25m<sup>2</sup>, a jej zakres został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego protokołu.
2. Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na prawie lokalizacji znaku „Zakaz kotwiczenia” oraz przyłączy prądu służących do podświetlenia ww. znaku na terenie

działki 34/1 i korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z instalacją, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, pomiarów, przeglądów, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, remontów, usuwaniu awarii i jej skutków, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu od strony wody służb serwisowych Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie do urządzeń elektroenergetycznych wraz z niezbędnym sprzętem w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

3. Służebność przesyłu, jako niezbędny pas techniczny do wykonywania prac opisanych w pkt 2, stanowi obszar kwadratu o pow. 25m<sup>2</sup>, na którym zlokalizowany będzie znak „Zakaz kotwiczenia” wraz z przyłączami prądu.
4. Gmina Miasto Świnoujście nie zapewnia dojazdu do działki 34/1 oraz dostępu do linii energetycznych z ww. działki.
5. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonej, w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt. 2, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, Urząd Morski w Szczecinie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomi pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych prac oraz przedstawi termin ich zakończenia, a po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu technicznie nie pogorszonego i przekaże protokółarnie właścicielowi nieruchomości.

### § 3

1. Za udostępnienie terenu w formie służebności przesyłu, ustanowionej na gruncie nieruchomości oznaczonej numerem działki 34/1 stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, położonej w obrębie 0013 Ognica, Urząd Morski w Szczecinie zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście jednorazowego wynagrodzenia, które wynosi **1650,00 zł netto** plus podatek VAT 23% w kwocie **379,50 zł** co łącznie daje kwotę **2029,50 zł brutto** (słownie złotych: *dwa tysiące dwadzieścia dziewięć 50/100*) - wartość została określona na podstawie Zarządzenia Nr 822/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście lub oddanych Gminie w wieczyste użytkowanie, na potrzeby infrastruktury technicznej.
2. Gmina-Miasto Świnoujście obciąża Urząd Morski w Szczecinie kwotą **150,00 zł brutto** (słownie złotych: *sto pięćdziesiąt 00/100*), tytułem zwrotu wynagrodzenia za wykonanie wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej.
3. Należności wymienione w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu na łączną kwotę **2179,50 zł** (**2029,50 zł + 150,00 zł**) winne być wpłacone przez Urząd Morski w Szczecinie, przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na rachunek Gminy Miasto Świnoujście.

Nr rachunku: **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.

**§ 4**

Koszty notarialne i koszty sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności objętej niniejszym protokołem ponosi Urząd Morski w Szczecinie.

**§ 5**

Protokół niniejszy stanowi podstawę do spisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 6**

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

**Prezydent Miasta**

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr inż. Janusz Żmurkiecicz

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowiec

INSPEKTOR  
mgr Kinga Mrowca