**UMOWA NR WIM/ ……../2022**

zawarta w Świnoujściu w dniu ……………..2022 r., pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1) oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych , wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 22/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r., zmienionego Zarządzeniem nr 131/2021.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi gminnej przekazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może przewidzieć drobne korekty linii rozgraniczających.
6. Projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobów geodezyjnych i kartograficznych w celu dokonania szczegółowej weryfikacji.

**§ 2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujący termin realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy:

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - **w ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy;**
2. Wyniesienie w terenie nowych znaków granicznych dla nieruchomości objętych wykonanym projektem podziału **– w ciągu 2 tygodni po wydaniu decyzji podziałowej.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac opisanych w § 2 ust. 1 wynosi: …………………. brutto (słownie złotych: ……………………………………… 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac opisanych w § 2 ust. 2 wynosi: ………………………………….. brutto (słownie złotych: …………………. 00/100).
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy podlegających odbiorowi częściowemu.
5. Po odbiorze Zamawiającego prac wymienionych w § 2 ust. 1 Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. W celu dokonania rozliczenia końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac wymienionych w § 2 ust. 2 podlegających odbiorowi końcowemu.
7. Po odbiorze Zamawiającego prac wymienionych w § 2 ust. 2 Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie ww. prac.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej jest protokół odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
10. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje  wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, numeru NIP i REGON oraz adresu swojej siedziby.
14. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy:

1. z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu służy,
2. z uwzględnieniem aktualnych przepisów.

2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Odbioru częściowego i końcowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

4. Zamawiający po otrzymaniu geodezyjnego projektu podziału nieruchomości potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.

5. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego projektu podziału nieruchomości nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości.

6. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w projektu podziału nieruchomości, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonawcy przez zamawiającego terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 5**

**OSOBA DO KONTAKTU**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest Agnieszka Duczmańska, e-mail: [aduczmanska@um.swinoujscie.pl](mailto:aduczmanska@um.swinoujscie.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest ……………………………………………………………………….

**§ 6**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych w ramach gwarancji – 100,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy dzień zwłoki,
   3. za rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) brutto.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczania. Poszczególne kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b) nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 i 2 Umowy. Ustalony w zdaniu poprzedzającym limit kar umownych nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy do wskazanej w nim wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się w rozpoczęciu Umowy, czy też wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 3 dni roboczych,
4. jeżeli Wykonawca mimo pisemnego wezwania wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z jej treścią lub jej nie wykonuje,
5. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
6. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniające jego dokonanie.
7. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa (odstąpienie ustawowe).

**§ 8**

**GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac wymienionych w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary o której mowa w § 6 ust. 1 lit b) Umowy. W takiej sytuacji kara zostanie naliczona do dnia zawarcia umowy z podmiotem trzecim, przy zachowaniu postanowień, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy.

**§9**

**RODO**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na stronie Zamawiającego pod adresem: www.swinoujscie.pl/pl/contents/content/37/12846 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach w niej wskazanych.

**§10**

Operat powstały w wyniku wykonania umowy staje się własnością państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu praw

autorskich.

**§ 11**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualna zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
2. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 3 – zapytanie ofertowe Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca Zamawiający

*Finansowanie zaplanowano w dziale ....…..…., rozdział .…..……… § ………*

*zadanie …………………………….*

…...................................... ………………………… ............................................... Sporządził Biuro Prawne Dysponent środków

finansowych