

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2022 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przeznaczają się do wynajęcia następującą nieruchomość z zasobów Gminy Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1.	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m ² obręb 0006 , KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – ul. Bohaterów Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.	Najem lokalu użytkowego nr 116 o powierzchni 24,70 m² w budynku PASAŻ CENTRUM na I piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Bohaterów Września 6. Przeznaczenie: biuro. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 20,00 zł/m² netto miesięcznie, 2) opłaty za media za pośrednictwem Wynajmującego (e.e., woda, ścieki, c.o.) – ryczałt w wysokości 8,68 zł netto/m ² , 3) podatek VAT w wysokości 23%. <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS, 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 19 maja 2022 r. do 9 czerwca 2022 r.

Dodatkowe informacje:

- 1) Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego,
- 2) Lokal obciążony jest umową najmu nr EU.503.14.2022.LG zawartą w dniu 1 marca 2022 r.