Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 258/2022

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 10 maja 2022 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu .................................. 2022 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

1. Panią XXX,
2. Panią XXX,
3. Panią XXX,
4. Panią XXX,
5. Panem XXX,
6. Panem XXX,
7. Panem XXX,
8. Panem XXX,
9. Panią XXX,
10. Panią XXX,
11. Panem XXX.

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 3 września 2021 r. znak BGM.6831.49.2021 wydzielono działki gruntu numer: 103/6 o powierzchni 226 m² i 103/7 o powierzchni 219 m², objęte KW XXX (poprzednio XXX) które to, działki przeznaczone są na poszerzenie istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej   
i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości stanowiącej działki gruntu o nr: 103/6 i 103/7 o łącznej powierzchni 445 m² oszacowana została na łączną kwotę **82 886,00 zł** na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 marca 2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego XXX. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **82 886,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj.: **Pani XXX**, posiadającej udział wynoszący 4/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 4/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 4/24 części, **Pani** **XXX** posiadającej udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 2/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 2/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 2/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 2/24 części z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu o nr: 103/6 o powierzchni 226 m² i 103/7 o powierzchni 219 m²,objętej księgą wieczystą XXX **wynosi** **82 886,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).**

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konta bankowe w następujący sposób:

* kwota 13814,32 zł dla Pani XXX,
* kwota 13814,32 zł dlaPani XXX,
* kwota 13814,32 złdlaPani XXX,
* kwota 3453,59 zł dlaPani XXX,
* kwota 3453,59 zł dlaPana XXX,
* kwota 3453,59 zł dlaPana XXX,
* kwota 3453,59 zł dlaPana XXX,
* kwota 6907,17 zł dlaPana XXX,
* kwota 6907,17 zł dlaPani XXX,
* kwota 6907,17 zł dlaPani XXX,
* kwota 6907,17 zł dlaPana XXX.

**§ 5**

W związku z wypłatą odszkodowania Pani XXX, Pani XXX, Pani XXX, Pani XXX, Pan XXX, Pan XXX, Pan XXX, Pan XXX, Pani XXX, Pani XXX, Pan XXX **zrzekają się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działki gruntu o nr: 103/6 o powierzchni 226 m² i 103/7 o powierzchni 219 m², położoną   
w obrębie ewidencyjnym nr 19, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście**  ………….……………………………. | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |