

## **PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ** w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 249/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.05.2022 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 525 o pow. 0.0357 ha położonej w Świnoujściu sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”**

a

**XXXXXXXX XXXXXXXX-XXXXXXXXXX zam. XX-XXX XXXXXXX, XX.XXXXXX  
XXXXXX XX, zwaną dalej „Nabywcą”**

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 525 o powierzchni 0.0357 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0005 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/0006465/4, stanowiącą własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 526, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005, celem polepszenia jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem MM/MN II.B.56 – tereny wyłącznie mieszkaniowe MM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 526 o pow. 0.0420 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXX XX w Świnoujściu, będącej współwłasnością Nabywcy.

2. Nabywca kupuje nieruchomość gruntową opisaną w § 1 w całości.

3. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

214 200,-zł netto + 23% VAT, tj. 49 266,-zł = 263 466,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wносить roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu.....2022 roku o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy .....  
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem  
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY  
PREZYDENT MIASTA

1. ....

*mgr inż. Janusz Zurkiewicz*

NABYWCA :

1. ....

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
*mgr Małgorzata Eorowiec*

Inspektor Ochrony Danych  
*Bieleni*  
mgr inż. Małgorzata Bieleni