**UMOWA NR WIM/ ………../2022**

zawarta w Świnoujściu w dniu ………...2022 r., pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1) oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych , wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 22/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r., zmienionego Zarządzeniem nr 131/2021.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu łąki kwietnej o powierzchni 455 m2 na działce nr 101 obręb 0010 w Świnoujściu na terenie pomiędzy ul. Steyera i Obwodnicą wschodnią oraz jej pielęgnację w okresie wzrostu tj. do 30.09.2022 r...
2. Zakres zamówienia (zwany dalej „**Przedmiotem Umowy**”) obejmuje:
   1. wykonanie łąki kwietnej o powierzchni 455 m2 na działce nr 101 obręb 0010 w Świnoujściu na terenie pomiędzy ul. Steyera i Obwodnicą wschodnią;
   2. przesadzenie roślin i przeniesienie kory kamiennej z trenów zaplanowanych pod wykonanie łąki kwietnej ( na działce nr 101 obręb 0010) na działkę w pasie drogowym Placu Wolności przy ul. Staszica (na działce nr 1 obręb 0008);
   3. pielęgnację łąki kwietnej w okresie wzrostu oraz przesadzonych roślin w terminie do 30.09.2022 r.
3. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Materiał roślinny musi spełniać wymagania podane w **Załączniku nr 3** do Umowy.
5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów, w tym nasadzeń, Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujący termin realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy:

1. wykonanie łąki kwietnej i przesadzenie roślin - w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy tj. w terminie do………………..
2. pielęgnacja łąki kwietnej w okresie wzrostu oraz przesadzonych roślin– do 30.09.2022 r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 wynosi: ………………… brutto (słownie złotych: ……………………………… 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2.2 wynosi: …………………. brutto (słownie złotych: ……………………………… 00/100).
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy podlegających odbiorowi częściowemu.
5. Po odbiorze Zamawiającego prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. W celu dokonania rozliczenia końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.2 podlegających odbiorowi końcowemu.
7. Po odbiorze Zamawiającego prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.2 Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie ww. prac.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej jest protokół odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
10. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje  wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, numeru NIP i REGON oraz adresu swojej siedziby.
14. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy:

1. z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu służy,
2. z uwzględnieniem aktualnych przepisów.

2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Odbioru częściowego i końcowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

**§ 5**

**OSOBA DO KONTAKTU**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest ……………………………………………………………………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest ……………………………………………………………………………………….

**§ 6**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych w ramach gwarancji – 100,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy dzień zwłoki,
   3. za rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) brutto.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczania. Poszczególne kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b) nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 i 2 Umowy. Ustalony w zdaniu poprzedzającym limit kar umownych nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy do wskazanej w nim wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się w rozpoczęciu Umowy, czy też wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 3 dni roboczych,
4. jeżeli Wykonawca mimo pisemnego wezwania wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z jej treścią lub jej nie wykonuje,
5. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
6. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniające jego dokonanie.
7. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa (odstąpienie ustawowe).

**§ 8**

**GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy.
2. W okresie gwarancji, w przypadku nie zachowania żywotności któregoś z nasadzeń, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt zamiennych nasadzeń, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego.
3. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary o której mowa w § 6 ust. 1 lit b) Umowy. W takiej sytuacji kara zostanie naliczona do dnia zawarcia umowy z podmiotem trzecim, przy zachowaniu postanowień, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy.

**§9**

**RODO**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na stronie Zamawiającego pod adresem: www.swinoujscie.pl/pl/contents/content/37/12846 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach w niej wskazanych.

**§ 10**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualna zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
2. Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu zatoki postojowej dla dorożek przy ul. Trentowskiego w Świnoujściu,
3. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 3 – zapytanie ofertowe Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca Zamawiający

*Finansowanie zaplanowano w dziale ....…..…., rozdział .…..……… § ………*

*zadanie …………………………….*

…...................................... ………………………… ............................................... Sporządził Biuro Prawne Dysponent środków

finansowych