Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 225 /2022 Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 25 kwietnia 2022r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 45/2022**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2021r., poz. 1899 tj.) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Cena nieruchomości do przetargu** |
| **1** | Działka:  nr 297 o pow. 483 m²,  obr. 0006  m. Świnoujście  SZ1W/00013113/4 | Lokal mieszkalny nr 5  o pow. **94,47 m²**, mieszczący się w budynku położonym  przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 13**  wraz z udziałem 9447/10149  w częściach wspólnych budynku i własności gruntu | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR LXVII/422/2002 z dnia 05 lipca 2002 roku, w/w lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług.  Obszar urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków  pod nr A-1177. | Własność | Cena wywoławcza:  **710 000 zł. –VAT zw.** |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.**

W terminie od 25.04.2022r. do 07.06.2022r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomość przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 13 położona na terenie, którym układ urbanistyczny Śródmieście i Dzielnica Uzdrowiskowa wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r.

- lokal położony jest na 3 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym i składa się z: 5 pokoi, kuchni, łazienki z WC, pom. gospodarczego i 2 korytarzy.

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

