

WO-KP.0003.25.2022

**Pani  
Joanna Agatowska  
Radna Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w dniu 29 marca 2022 r., przedstawiam poniżej odpowiedzi na poszczególne jej punkty:

- ad 1) Zakres zadania „Rewitalizacja powojсковych terenów w celu utworzenia Centrum Usług Wspólnych Mulnik” - etap I.1a nie był przedmiotem zamówienia poprzedniego. Realizacja całego etapu I została specjalnie tak podzielona z uwagi na konieczność udostępnienia części terenu, po której przebiega ulica Portowa pod budowę tunelu.
- ad 2) Nie będzie nowych projektów dla etapu I.1a. Gmina posiada już dokumentację projektową.
- ad 3) W ramach postępowania przetargowego na realizację etapu I.1a Gmina Miasta Świnoujście otrzymała dwie oferty : na kwotę brutto 7 923 108,12 zł oraz 9 473 073,44 zł. Przetarg nie jest jeszcze rozstrzygnięty.
- ad 4) Realizacja inwestycji etapu I.1a jest podetapem realizacyjnym i nie stanowi dodatkowego kosztu, jest objęta umową o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 - 2020. Dofinansowanie zostało przyznane dla realizacji całego zadania ( etap 1 +1.a) stanowiącego jedną całość funkcjonalno – użytkową. Wkład własny będzie kosztem Gminy. W zakresie etapu I. 1 a nie występują sieci wodociągowo-kanalizacyjne.

Ad 5)

Etap I.1 a:

Rozpoczęcie: Maj 2022

Zakończenie: Październik 2022

Szacunkowy koszt: 8-9,5 mln zł

Etap II:

Gmina posiada projekt dla etapu II w zakresie budowy drogi dojazdowej. Harmonogram nie jest znany gdyż nie zaplanowano na ten etap na razie finansowania.

Szacunkowy koszt: 5,5 mln zł

Ad 6) Pierwotna koncepcja zagospodarowania Centrum Usług Mulnik została opracowana w lutym 2017 roku. W załączeniu przekazuję przebieg planowanej drogi do Centrum Usług Mulnik oraz wizualizację zagospodarowania przedsięwzięcia. Cała koncepcja do wglądu znajdują się w Wydziale Inwestycji Miejskich.

- Ad 7) Realizacja etapu I. 1 a nie wprowadza zmian do pierwotnego zakresu, stanowi podział realizacji inwestycji na dwa etapy, który wynikał z konieczności skoordynowania dwóch inwestycji o kluczowym znaczeniu dla miasta.
- Ad 8) Przygotowany do wydzierżawienia teren na Mulniku w ramach realizacji I etapu spełnia warunki, aby Dzierżawcy mogli przygotować koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, zlecić wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskać zgodę na lokalizację zjazdu a następnie ubiegać się o pozwolenie na budowę. Ogłoszony przetarg na realizację etapu I. 1 a nie dotyczy terenów oddanych w dzierżawę.

*Z poważaniem*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

- 1) Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście – Elżbieta Jabłońska
- 2) a/a WO - KP