

Protokół Uzgodnień

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr/2022 w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tym gruncie garażu wielostanowiskowego na rzecz dzierżawców, którzy sfinansowali garaż ze środków własnych, sporządzony w Świnoujściu w dniu 2022 roku
pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

a

1. **Panią**, **pesel:** zamieszkałą w Świnoujściu przy ul., legitymującą się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
2. **Panią**, **pesel:** zamieszkałą w Świnoujściu przy ul., legitymującym się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
3. **Panem**, **pesel:** zamieszkałym w Świnoujściu przy ul., legitymującym się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
4. **Panem**, **pesel:** zamieszkałym w Świnoujściu przy ul., legitymującym się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
5. **Panem**, **pesel:** zamieszkałym w Świnoujściu przy ul., legitymującym się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,

o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **348/29** o powierzchni **96 m²**, położona w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym nr 0006 przy **ul. Sikorskiego**, objęta księgą wieczystą **KW Nr SZ1W/00018926/1**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedawcy.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się garaż murowany o powierzchni użytkowej ok. **76,80 m²**, a Nabywcy posiadają prawo do korzystania z niego na podstawie aktualnych umów dzierżaw.

3. Nabywcy oświadczają, że sfinansowali garaż ze środków własnych, oraz że na budowę garażu wydane było pozwolenie na budowę.
4. Sprzedawca oświadcza, iż opisana w § 1 pkt.1 działka zostaje sprzedana wszystkim dzierżawcom na współwłasność w udziałach wynoszących po 1/5 części.

§ 2

Sposób korzystania z poszczególnych stanowisk stanowiących część wspólną nieruchomości określa załącznik graficzny przy czym poszczególne stanowiska przypisane są do osób, które aktualnie je wykorzystują w następującej kolejności:

1. otrzymuje do wyłącznego korzystania stanowisko oznaczone na załączniku graficznym nr 1.
2. otrzymuje do wyłącznego korzystania stanowisko oznaczone na załączniku graficznym nr 2.
3. otrzymuje do wyłącznego korzystania stanowisko oznaczone na załączniku graficznym nr 3.
4. otrzymuje do wyłącznego korzystania stanowisko oznaczone na załączniku graficznym nr 4.
5. otrzymuje do wyłącznego korzystania stanowisko oznaczone na załączniku graficznym nr 5.

§ 3

1. Cena jednego metra kwadratowego gruntu została ustalona na kwotę: **850,00 zł netto**, zatem cena nieruchomości wynosi: $96 \text{ m}^2 \times 850,00 \text{ zł} = \mathbf{81\ 600,00 \text{ zł plus 23 \% podatku Vat tj. 18\ 868,00 zł Razem: 100\ 368,00 zł}$ (słownie: sto tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. **Każdy z Nabywców jest zobowiązany do zapłaty kwoty 16 320 zł plus 23% podatku VAT tj. 3 753,60 zł. Razem : 20 073, 60 zł (dwadzieścia tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 60/100).**
3. Wartość garażu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: **131 500,- zł.**

§ 4

Kwotę określoną w § 2 pkt 1 należy wpłacić, przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto Urzędu Miasta Świnoujście w **Banku PEKAO SA I O/Świnoujście Nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** lub w **Agencji Banku znajdującej się w Urzędzie Miasta.**
Za datę wpłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu.

§ 5

Termin zawarcia aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień
godz. w Kancelarii Notarialnej przy ulicy
w Świnoujściu.

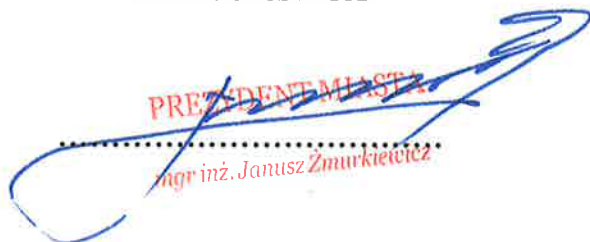
§ 6

Niniejszy protokół sporządzono w dziewięciu jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym otrzymują: Nabywcy i Kancelaria Notarialna a trzy Sprzedający.

§ 7

Nabywca oświadcza, iż znane mu jest położenie, stan prawny i faktyczny nabywanej tym aktem nieruchomości i w związku z powyższym nie będzie wnosić do Gminy Miasta Świnoujście roszczeń finansowych i innych związanych z przedmiotem nabycia.

SPRZEDAWCA


PREZEDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NABYWCY

1.
2.
3.
4.
5.

