



## LEGENDA

- - granica działki budowlanej wg obecnego stanu własności;
- - korekta granicy działki budowlanej po przebudowie ul. Ludzi Morza;
- projektowane budynki A i B;
- jezdnie;
- stanowiska parkingowe- nawierzchnia ażurowa- przepuszczalna;
- stanowiska parkingowe z nawierzchnią utwardzoną;
- chodniki;
- zjazdów z jezdni wewnętrznej na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki);
- zieleni;
- ▶ - wejścia do budynku;
- K1-K3** - numeracja klatek schodowych;
- G** - potencjalne miejsca gromadzenia odpadów bytowych i segregowanych;
- R** - miejsca postojowe dla rowerów;
- T** - ewentualna lokalizacja trafostacji;
- PZ** - plac zabaw;
- ZR** - przewidywana lokalizacja ewentualnego podziemnego zbiornika retencyjnego na deszczówkę;
- drzewa i krzewy istn. do zachowania;
- drzewa i krzewy istn. do wycinki;
- drzewa projektowane 10 szt;

## BILANS TERENU

**Pow. działki budowlanej ogółem- 5282 m<sup>2</sup>;**  
**Pow. zabudowy ogółem ok. 1210 m<sup>2</sup>;**

**Nawierzchnie utwardzone ogółem ok. 1970 m<sup>2</sup>;**  
**Nawierzchnie utwardzone zjazdów ulicznych poza granicami działki ok. 45 m<sup>2</sup>;**

**Pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych ok. 2100 m<sup>2</sup>;**  
**Pow. biologicznie czynna ok. 1760 m<sup>2</sup>;**

**Liczba miejsc parkingowych ogółem - 60,**  
**w tym dla osób na wózkach inwalidzkich - 6.**



**STUDIO A4**  
 SPÓŁKA PROJEKTOWA Z O.O.

al. Wojska Polskiego 20 / II p.  
 70-470 SZCZECIN  
 tel. 091-4 88 16 50 fax. 091-4 88 48 94  
 studioa4@macsimum.com.pl

Objekt adres	Świnoujście ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a dz. nr 275, 276, 96, 97, 98/2, 100/2 obr. Warszów 14		04.2021 data
Projekt	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu		<b>A</b> branża
Treść rysunku	<b>Koncepcja zagospodarowania terenu</b> skala 1: 500		
Autorzy projektu	imię i nazwisko	podpis	<b>1</b> nr rysunku
	mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84		
	mgr inż. arch. Oksana Zadybchuk		