Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 195/2022

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu .................................. 2022 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

1. Panią XXX,
2. Panią XXX,
3. Panią XXX,
4. Panią XXX,
5. Panem XXX,
6. Panem XXX,
7. Panem XXX,
8. Panem XXX,
9. Panią XXX,
10. Panią XXX,
11. Panem XXX.

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 3 września 2021 r. znak BGM.6831.30.2021 wydzielono działkę gruntu numer 98/4 o powierzchni 132 m², objętą KW XXX (poprzednio XXX) która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej ul. Prostej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę **24 586,00 zł** na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 marca 2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego XXX. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **24 586,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj.: **Pani XXX**, posiadającej udział wynoszący 4/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 4/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 4/24 części, **Pani** **XXX** posiadającej udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 1/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 2/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 2/24 części, **Pani XXX** posiadającej udział wynoszący 2/24 części, **Pana XXX** posiadającego udział wynoszący 2/24 części z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 98/4 o powierzchni 132 m²,objętej księgą wieczystą XXX wynosi 24 586,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konta bankowe w następujący sposób:

* kwota 4097,68 zł dla Pani XXX,
* kwota 4097,68 zł dlaPani XXX,
* kwota 4097,68 złdlaPani XXX,
* kwota 1024,42 zł dlaPani XXX,
* kwota 1024,42 zł dlaPana XXX,
* kwota 1024,42 zł dlaPana XXX,
* kwota 1024,42 zł dlaPana XXX,
* kwota 2048,82 zł dlaPana XXX,
* kwota 2048,82 zł dlaPani XXX,
* kwota 2048,82 zł dlaPani XXX,
* kwota 2048,82 zł dlaPana XXX.

**§ 5**

W związku z wypłatą odszkodowania Pani XXX, Pani XXX, Pani XXX, Pani XXX, Pan XXX, Pan XXX, Pan XXX, Pan XXX, Pani XXX, Pani XXX, Pan XXX **zrzekają się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 98/4 w obr. ewidencyjnym nr 19, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście**  ………….……………………………. | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |
|  | 1. XXX (PESEL XXX)   ………….……………………………………………... |