

## OGŁOSZENIE nr 2/2022/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza pierwszy, nieograniczony, pisemny przetarg na najem lokalu  
użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
**ul. SOSNOWA 22-24**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni łącznej **68,57 m<sup>2</sup>** położony na parterze oraz w części piwnicznej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sosnowej 22-24 w Świnoujściu na działkach gruntu nr 246 oraz 247 o łącznej powierzchni 388 m<sup>2</sup>, w obrębie 0012 Świnoujście-Warszów, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00014313/3.
2. Lokal położony jest na dwóch kondygnacjach – na parterze oraz w części piwnicznej. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, WC oraz pomieszczenia w części piwnicznej.
3. Przeznaczenie lokalu: lokal handlowo-usługowy, nieuciążliwe usługi.
4. Lokal nie posiada sprawnej wentylacji oraz nie ma zapewnionego ogrzewania. Zewnętrzny bieg komunikacyjny, który zapewnia dostęp do lokalu, nie spełnia warunków technicznych.
5. W budynku obowiązuje tzw. opłata za media: zimną wodę oraz za odbiór ścieków w wysokości odpowiednio **6,31 zł netto/m<sup>2</sup> oraz 7,43 zł netto/ m<sup>2</sup>**.

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 27,80 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu**, przy czym (22,80 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczenia położonego na parterze oraz 5,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczenia położonego w części piwnicznej).
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 1,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej**. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości 3 000,00 zł płatne do dnia **25 kwietnia 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:

- 1) niebędące dłużnikami Spółki oraz Gminy Miasta Świnoujście,
  - 2) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę, zgodnie z warunkami określonymi w „**Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Sosnowej 22-24 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**”, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
3. **Oferta winna zawierać:**
- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty – **załącznik nr 2 do regulaminu**,
  - 2) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - 3) ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo,
  - 4) zgodę dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
  - 5) **osoby prawne:** odpis właściwego rejestru oraz ewentualne oświadczenie właściwego organu lub podmiotu o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu Przedmiotu przetargu, jeżeli akt prawny regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymaga takiej zgody; **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:** wydruk z CEiDG; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 10 dni przed datą złożenia oferty,
  - 6) propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,
  - 7) proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,
  - 8) oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,
  - 9) oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,
4. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Sosnowej 22-24” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**26 kwietnia 2022 r.**

5. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
  - 1) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.,
  - 2) opłata za wywóz odpadów komunalnych oraz energię elektryczną.
6. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz – kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT – według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

7. **Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem fizycznym oraz prawnym Przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
8. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przepadkowi.

**Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.**

**OFERTY OSÓB BEDACYCH DŁUŻNIKAMI NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**