**ZŁĄCZNIK NR 3 – WIM 271.2.32.2022**

#### **Opis przedmiotu zamówienia**

w postępowaniu nr WIM.271.2.32.2022 dotyczącym wyboru wykonawcy usługi na realizację zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu.”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie kolumbarium składającego się z nisz urnowych wraz z Planem Zagospodarowania Terenu ze szczególnym uwzględnieniem ciągów pieszych, miejsc odpoczynku, oświetlenia, bez projektu nasadzeń i zagospodarowania terenów biologicznie czynnych. Nisze na 2, 3 i 4urny (większość na 2 i 4 urny), prefabrykowane z estetycznym wykończeniem wnętrza niszy, obłożone kamieniem naturalnym ze zdejmowanymi tablicami, u podnóża zespołu nisz cokół do ustawiania zniczy i kwiatów bądź zamiennie przed każdą prefabrykowaną urną. Ściana urnowa winna posiadać cztery lub pięć rzędów nisz. Ściana urnowa może być obustronnie wyposażona w nisze. Ilość ścian i nisz będzie uzależniona od koncepcji przekazanej do uzgodnienia przez Zamawiającego. Płyty maskujące nisze winny być wykonane, np. z granitu gr. 2 cm w jednolitym kolorze montowane w taki sposób, aby nie mogły zdjąć ich osoby postronne. Płyta górna wierzchnia zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych.
2. Kolumbarium należy zaprojektować na zaznaczonym terenie linią kreskowo-punktową (dash and dot line) zgodnie z wyciągiem z PZT z Projektu Budowlanego „Budowa Cmentarza Komunalnego w Świnoujściu” – Październik 2010 – REDAN Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o. – Załącznik graficzny nr 5.
3. Projekt kolumbarium należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284).
4. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

**Zadanie 1** – opracowanie dokumentacji Projektu Koncepcyjnego w trzech wersjach do wyboru przez Zamawiającego składającego się z opisu, PZT wraz z podziałem na mniejsze zakresy realizacyjne, elewacji, przekroju i widoków perspektywicznych (kolorystyczne wizualizacje 3D)przykładowej ściany urnowej oraz projektowanego zakresu, i kart katalogowych elementów prefabrykowanych w tym elementów nisz urnowych, ciągów pieszych i miejsc do odpoczynku odwiedzających, mocowań płyty do niszy urnowej – minimum 3 rodzaje do wyboru przez Zamawiającego.

**Zadanie 2** – opracowanie mapy do celów projektowych, opracowanie dokumentacji Projektu Budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

**Zadanie 3** – opracowanie dokumentacji składającej się z dokumentacji wykonawczej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych (Projekt Wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar Robót, Kosztorys Inwestorski).

A także:

1. uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zatwierdzeń projektów, postanowień, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane – do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wynikający z obowiązujących przepisów lub koniecznych do realizacji inwestycji,
2. sporządzenie projektów branżowych usunięcia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury w przypadku wystąpienia,
3. przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia we właściwym organie zamiaru wykonania robót budowlanych lub do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
4. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Nadzór autorski obejmuje wszelkie czynności, w tym udział w naradach na żądanie Inwestora, sporządzanie rysunków zamiennych w trakcie realizacji robót, wyrażanie opinii co do możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych, na żądanie Inwestora kontrolowanie budowy.
6. Przedmiot i zakres zamówienia określa niniejszy dokument - opis przedmiotu zamówienia.
7. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:

Główny przedmiot: 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
2. Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:
3. zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych, stylem nawiązujących do architektury otoczenia oraz stosowanych do funkcji i klasy obiektu.
5. stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości.
6. uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym.
7. Opracowania będące przedmiotem zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:
8. Projekt Koncepcyjny – w trzech (3) egzemplarzach oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej,
9. Projekt Budowlany – w czterech (4) egzemplarzach oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej,
10. Projekt Budowlany wraz z obliczeniami należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego aktualnym na dzień jego sporządzenia w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej. Zgodnie z nowelizacją Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127) PB ma zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT).
11. Projekt Wykonawczy – w czterech (4) egzemplarzach oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej,
12. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w dwóch (2) egzemplarzach oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej,
13. Kosztorysy Inwestorskie – w dwóch (2) egzemplarzach oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej,
14. Przedmiary Robót – w dwóch (2) egzemplarzach oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej,
15. wersja elektroniczna wszystkich opracowań tj. na nośniku typu „pendrive”, powinna zawierać – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF) kosztorysy, przedmiary ( ATH i PDF).
16. Projekt Budowlany i Wykonawczy powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm. Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.
17. Cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
18. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
19. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
20. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
21. Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta.
22. Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i zawierać:
    1. wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,
    2. wymagania w zakresie właściwości materiałów,
    3. wymagania odnośnie prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
    4. określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
    5. Specyfikacja materiałowa ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych materiałów i urządzeń.
23. Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
24. Kosztorys inwestorski należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót i powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót. Jako podstawę należy przyjąć ceny rynkowe po rozpoznaniu cen robót podobnych w rejonie (na terenie Gminy Świnoujście) na podstawie wcześniejszych przetargów.
25. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego wciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na każdy złożony wniosek Zamawiającego.
26. Sporządzenie informacji BIOZ.
27. Terminy:
    1. **Zadanie 1** – opracowanie dokumentacji Projektu Koncepcyjnego: **21 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy.
    2. **Zadanie 2** – opracowanie dokumentacji Projektu Budowlanego: **28 dni kalendarzowych** od dnia pisemnego zatwierdzenia Zadania 1 przez Zamawiającego.
    3. **Zadanie 3 –** opracowanie dokumentacji wykonawczej (PW, STWiOR, PR, KI): **21 dni kalendarzowych** od dnia podpisania protokołu zatwierdzenia i przyjęcia dokumentacji dla Zadania 2.