

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 31/2022 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559 tj.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 tj.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu
1	Działki: nr 451 o pow. 409 m ² , nr 452 o pow. 406 m ² obr. 0006 m. Świnoujście SZ1W/00014866/4	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 99,79 m ² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 wraz z udziałem 9979/139455 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR LXVII/422/2002 z dnia 05 lipca 2002 roku, w/w lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług. Obszar urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1177.	Własność	Cena wywoławcza: 730 000 zł. –VAT zw.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 31.08.2022r. do dnia 31.08.2022r.

W terminie od 31.08.2022r. do 31.08.2022r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomość przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 położona na terenie, którym układ urbanistyczny Śródmieście i Dzielnica Uzdrawiskowa wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r.
- lokal położony jest na 4 kondygnacji w budynku 5 kondygnacyjnym i składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Lokal posiada dostęp do balkonu.
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

