

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2022 PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie gospodarcze z zasobów Gminy Miasto Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia  | Położenie nieruchomości             | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania  | Rodzaj zbycia  | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat   | Aktualizacja opłat  |
|-----|--|-------------------------------------|---|--|--|---|
| 1   | Działka nr 28, o łącznej powierzchni 1009 m <sup>2</sup> obręb 0014, KW nr SZ1W/00021919/3 | Świnoujście<br>ul.<br>Barlickiego 4 | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIV/356/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania. Tereny zabudowy mieszkaniowej | Najem pomieszczenia gospodarczego nr 8 o pow. 1,2 m <sup>2</sup> w budynku mieszkalnym.<br><br>Umowa najmu na czas nieoznaczony. | 1) <b>stawka wywoławcza czynszu 5,50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie,</b><br><br>2) podatek VAT w wysokości 8 % lub 23%.<br><br><i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.</i> | 1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS<br><br>2) podatek VAT – według przepisów podatkowych |

Czasookres wyłożenia wykazu od 1 kwietnia 2022 r. do 22 kwietnia 2022 r.

### Dodatkowe informacje:

Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.