

Świnoujście, dnia 29 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE nr 2/2022/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,

ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż**

lokalu użytkowego o pow. 206,21 m²

położonego przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 206,21 m², położony w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 8. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 20621/133592.
2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu sprzedaży lokalu użytkowego o pow. 206,21 m² przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu – pierwszy, nieograniczony ustny przetarg” (dalej: „Regulamin przetargu”).
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **25 kwietnia 2022 r.** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

III. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **1 011 000,00 zł** (słownie: jeden milion jedenaście tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), tj. minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą.
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać podwyższona.
4. Wadium przetargowe: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **22 kwietnia 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **22 kwietnia 2022 r.**

3. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska