

WO-KP.0003.15.2022

Pani
Sylwia Marszałek
Radna Miasta Świnoujście

Dot.: Zapytania z dnia 24.02.2022 r. ws. zasad ustalenia wysokości opłat za centralne ogrzewanie

Odpowiadając na Pani zapytanie z dn. 24.02.2022 r. ws. zasad ustalenia wysokości opłat za centralne ogrzewanie zgodnie z danymi uzyskanymi od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., uprzejmie informuje jak niżej:

Przedsiębiorstwo energetyczne ustala taryfę dla ciepła zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia - Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz w wydanych w oparciu o tę ustawę przepisach wykonawczych.

Taryfa dla ciepła jest to zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowana przez przedsiębiorstwo, zatwierdzona przez Prezesa URE i wprowadzona jako obowiązująca dla Odbiorcy. Podział na grupy taryfowe jest dokonywany w zależności od miejsca dostarczenia ciepła (przy czym chodzi o własność urządzeń ciepłych, a nie odległość od przedsiębiorstwa). W taryfie dla ciepła PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu funkcjonują cztery grupy taryfowe tj.:

1. Grupa T. I — Odbiorca pobiera ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły ciepłownicze stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony przyłącza kołnierze zaworów odcinających przyłączy od węzła ciepłego.
2. Grupa T.2 — Odbiorca pobiera ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły ciepłownicze stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony grupowego węzła kołnierze zaworów odcinających węzeł ciepły od zewnętrznej instalacji stanowiącej własność odbiorcy.
3. Grupa T.3 — Odbiorca pobiera ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły ciepłownicze obsługujące jeden obiekt stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granice stron stanowią ostatnie od strony węzła ciepłego kołnierze zaworów odcinających węzeł od instalacji odbiorczej.

4. Grupa T.4 — Odbiorca pobiera ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony zewnętrznej instalacji odbiorczej kołnierze zaworów odcinających grupowy węzeł i zewnętrzną instalację odbiorczą od instalacji odbiorczej obiektu.

Przynależność do grupy taryfowej jest ustalana w momencie zawierania umowy przyłączenia obiektu do PEC.


Zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne odbiorcą jest każdy kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy ze sprzedawcą tj. przedsiębiorstwem energetycznym. Umowę sprzedaży ciepła zawiera z przedsiębiorstwem energetycznym właściciel budynku lub zarządzający budynkiem, który jest zobowiązany rozliczyć koszty dostarczanego ciepła do poszczególnych mieszkań.

PEC Sp. z o.o. wystawia fakturę za ciepło raz w miesiącu na podstawie umowy kompleksowej dostarczania ciepła, wskazań urządzenia pomiarowego oraz jednostkowych cen i stawek opłat dla poszczególnych grup taryfowych określonych w zatwierdzonej przez Prezesa URE Taryfie dla ciepła. Rodzaje cen i stawek opłat, jakie są zawarte na rachunku za ciepło wystawionym przez przedsiębiorstwo energetyczne to jednostkowe ceny i opłaty za zamówioną moc cieplną wyrażone w zł/MW (tzw. opłaty stałe) oraz ceny i opłaty za dostarczone ciepło wyrażone w zł/GJ (tzw. opłaty zmienne).

Zarządcy budynków ustalają według wewnętrznych zasad i obciążają lokatorów za zużyte ciepło na cele centralnego ogrzewania stawką wyrażoną w zł/m oraz na cele ciepłej wody użytkowej stawką wyrażoną w zł/m³.

Taryfa dla ciepła obowiązująca od dnia 1 lutego 2022 r. została opublikowana w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki — Ciepło Nr 32 w dniu 17.01 .2022 roku.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

Taryfa ciepła obowiązująca od 01 lutego 2022 r. zmiana Taryfy dla ciepła, opublikowana w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło w dniu 17 stycznia 2022 r., pod poz. 32

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście,
2. 2. a/a – WO-KP.



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Szczecin, dnia 17 stycznia 2022 r.

OSZ.4210.25.13.2021.2022.246.XXII.JC

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt. 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 25 sierpnia 2021 r., które wpłynęło do Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie w dniu 30 sierpnia 2021 r., uzupełnionego pismami w dniach 15 października 2021 r., 1 i 3 grudnia 2021 r. oraz 12 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia XXII taryfy dla ciepła,

postanawiam:

zatwierdzić taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE**
z dnia 17 stycznia 2022 r.
nr OSZ.4210.5.13.2021.2022.246.XXII.JC
Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Północno-Zachodniego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
a Siedzibą w Świnoujściu

Elżbieta Tejmanowska

TARYFA DLA CIEPŁA

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Świnoujście 2021 r.**



I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 17 września 1998 r. na:
 - wytwarzanie ciepła Nr WCC/53/246/U/2/98/RS – ze zmianami,
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/56/246/U/2/98/RS – ze zmianami.
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz.716 ze zmianami),
 - 2) ustawy o efektywności energetycznej - ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 468 ze zmianami.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz.718 ze zmianami), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
 - 4) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”,
 - 5) ceny i stawki opłat zawarte w taryfie nie zawierają podatku od towarów i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie obowiązującymi przepisami.
3. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

II. OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą,
- 2) odbiorca końcowy - odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny użytek,
- 3) sprzedawca - wytwórca i dystrybutor ciepła, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy kompleksowej, zawartej z tym odbiorcą,
- 4) źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 5) sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 6) przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,

- 7) **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 8) **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 9) **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 10) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- 11) **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 12) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- 13) **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- 14) **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 15) **przyłączeniowa moc cieplna** – moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców przyłączonych do tej sieci, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
- 16) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektu,
- 17) **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Podział odbiorców na grupy taryfowe uwzględnia źródło ciepła, sieć ciepłowniczą oraz miejsce dostarczenia ciepła.

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis grupy odbiorców
1.	T.1	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony przyłącza kołnierze zaworów odcinających przyłącze od węzła cieplnego.
2.	T.2	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony grupowego węzła kołnierze zaworów odcinających węzeł cieplny od zewnętrznej instalacji stanowiącej własność odbiorcy.
3.	T.3	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły cieplne obsługujące jeden obiekt stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony węzła cieplnego kołnierze zaworów odcinających węzeł od instalacji odbiorczej.
4.	T.4	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granicę stron stanowią ostatnie od strony zewnętrznej instalacji odbiorczej kołnierze zaworów odcinających grupowy węzeł i zewnętrzną instalację odbiorczą od instalacji odbiorczej obiektu.

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat

1.1. Grupa odbiorców T.1

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat
			netto
1	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	101 659,45
		rata/zł/MW/m-c	8 471,62
2	Cena ciepła	zł/GJ	59,95
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	70,62
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	40 572,26
		rata/zł/MW/m-c	3 381,02
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,52

1.2. Grupa odbiorców T.2

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat
			netto
1	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	101 659,45
		rata/zł/MW/m-c	8 471,62
2	Cena ciepła	zł/GJ	59,95
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	70,62
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	51 202,53
		rata/zł/MW/m-c	4 266,88
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,67

1.3. Grupa odbiorców T.3

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat
			netto
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	101 659,45
		rata/zł/MW/m-c	8 471,62
2	Cena ciepła	zł/GJ	59,95
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	70,62
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	55 414,37
		rata/zł/MW/m-c	4 617,86
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,64

1.4. Grupa odbiorców T.4

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat
			netto
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	101 659,45
		rata/zł/MW/m-c	8 471,62
2	Cena ciepła	zł/GJ	59,95
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	70,62
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	62 295,80
		rata/zł/MW/m-c	5 191,32
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,92

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty w zł netto
1	Przyłącze 2xDn25	zł/m	327,04
2	Przyłącze 2xDn32	zł/m	336,05
3	Przyłącze 2xDn40	zł/m	343,36
4	Przyłącze 2xDn50	zł/m	357,59
5	Przyłącze 2xDn65	zł/m	386,81
6	Przyłącze 2xDn80	zł/m	432,59
7	Przyłącze 2xDn100	zł/m	483,13
8	Przyłącze 2xDn125	zł/m	559,91
9	Przyłącze 2xDn150	zł/m	619,12

Zgodnie z art. 7 ust. 11 ustawy Prawo energetyczne przedsiębiorstwo w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej może stosować stawki niższe niż ustalone na podstawie ww. zasad.

V. ZASADY OBLICZANIA OPLAT

- 1) **miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną**, pobierana w każdym miesiącu stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,
- 2) **opłata za ciepło**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
- 3) **opłata za nośnik ciepła**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,
- 4) **miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe**, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,