

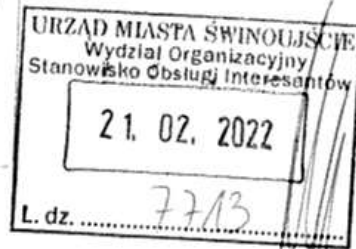
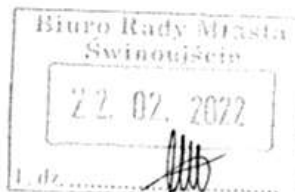
3

Reprezentująca grupę mieszkańców
składających Petycję:

Świnoujście, dn. 14.02.2022 r.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

- KSWiP -
Rucio. Aneta Łodybel
72004
2102004
22.02.2022



Adres do korespondencji:

ul. [Redacted]

72 – 602 Świnoujście

Tel [Redacted]

email: [Redacted]

22.02.2022
[Signature]

Rada Miasta Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

- BRM -
72004
22.02.2022
[Signature]

**PETYCJA MIESZKAŃCÓW UL. SOŁTANA [Redacted] I LUDZI MORZA [Redacted] w
ŚWINOUJŚCIU W ZAKRESIE OBJĘCIA NASZYCH ULIC MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PRAWOMOCNE
UTRWALENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ NA TYCH TERENACH.**

Działając w imieniu i za zgodą niżej podpisanych mieszkańców ul. Sołtana [Redacted] oraz ul. Ludzi Morza [Redacted] w Świnoujściu, na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. Poz.870), składam w interesie publicznym Petycję do Rady Miasta Świnoujście w zakresie wprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki obszarowej V, zatwierdzonej Uchwałą nr XXI/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. „w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście” - w zakresie utrwalenia istniejącej tam od prawie 50 lat funkcji mieszkaniowej potwierdzonej aktami notarialnymi, które posiadają mieszkańcy.

Może to nastąpić również poprzez wprowadzenia zmian (rozszerzenie) w Uchwale nr LIV/435/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Jana Sołtana lub podjęcie nowej uchwały o zmianach w planie dotyczących ul. Sołtana i ul. Ludzi Morza.

W interesie publicznym naszego życia zbiorowego wnosimy do Radnych Miasta Świnoujście na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy o petycjach, żądanie podjęcia rozstrzygnięcia i podjęcie inicjatywy prawnej zmierzającej do doprowadzenia do:

1. Przystąpienie do zmiany mpzp obejmującej ul. Sołtana [REDAKTOWANO] i ul. Ludzi Morza [REDAKTOWANO] lub doprowadzenie do rozszerzenia objęcia mpzp opisanym w Uchwale Uchwały nr LIV/435/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 listopada 2021 r. o tereny ul. Ludzi Morza [REDAKTOWANO] oraz ul. Sołtana [REDAKTOWANO], teren jednostki obszarowej V Miasta Świnoujście.
2. Zniesienia w obowiązującym Uchwałą nr XXI/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dominującej funkcji przemysłowej (portowej) i usankcjonowania funkcjonującej tam od 1974 r. funkcji mieszkaniowej, na ul. Sołtana [REDAKTOWANO] dla 12 podmiotów, oraz na ul. Ludzi Morza [REDAKTOWANO].
3. Pomoc w zakresie doprowadzenia do zabezpieczenia praw własności mieszkańców do budynków mieszkalnych i gruntów w tej lokalizacji lub innej wskazanej przez ZMPSiŚ, zaakceptowanej przez właścicieli.
4. Zabezpieczenie naszych praw do życia w przyjaznym Mieszkańcom środowisku naturalnym, przeciwdziałanie hałasowi i pyleniu, zabezpieczenie dojazdu do posesji.

UZASADNIENIE

Składanie przez nas Petycji w sprawie przystąpienia przez Gminę Miasto Świnoujście do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki obszarowej V spowodowane jest naszym obecnym poczuciem zagrożenia możliwością naruszenia naszych praw własności do posiadanych nieruchomości oraz coraz bardziej dotkliwym dla nas oddziaływaniem obszaru przemysłowo - portowego na nasze codzienne życie (hałas, pylenie, nie rozwiązane od wielu lat problemy korzystania z terenów – dojsie i dojazd do budynku ul. Sołtana, itp.,) formalne odmowy odpowiedzialnych instytucji Urząd Miasta czy Urząd Morski w możliwość inwestowania w nasze prywatne obiekty, a co za tym idzie realny spadek wartości naszych nieruchomości i brak stabilności mieszkaniowej.

Czujemy się również pokrzywdzeni, że przez minione lata nikt skutecznie nie zadbał o nasze bezpieczeństwo, mimo, że składane były w tej sprawie wnioski o zmiany w mpzp.

Zaufanie do władzy samorządowej, szczególnie poprzez uznanie ciągłości umów przez nią podejmowanych, doprowadziły do tego, że żyliśmy w przekonaniu, że uchwalane w minionych latach zmiany w mpzp, nie zagrażą naszej egzystencji w tym miejscu, dlatego też nie wykazaliśmy się z dzisiejszej perspektywy czasu wystarczającą aktywnością przy opiniowaniu planów z roku 1994 i 2002.

Bezspornym faktem prawnym w związku z powyższym jest posiadanie przez właścicieli nieruchomości przy ul. Sołtana [REDAKTOWANO] oraz ul. Ludzi Morza [REDAKTOWANO] aktów notarialnych potwierdzających nabycie przez nas praw majątkowych. Tereny, na których funkcjonujemy od kilku dziesięcioleci, konkretnie od 1974 r., niektóre podlegają już prawu spadkowemu lub sprzedaży kolejnym właścicielom, są utrwaloną funkcją mieszkaniową. Sprzedającym było PPD i UR „ODRA”, a odpowiedzialni za budownictwo i architekturę w mieście urzędnicy

oraz ówczesne i obecne władze miasta miały pełną świadomość żyjących tu zgodnie z prawem mieszkańców.

W roku 1993 podpisywano z mieszkańcami przedwstępne umowy sprzedaży w formie aktów notarialnych, na podstawie których następnie większość mieszkań sprzedano. Jeszcze w marcu roku 1994 z posiadanych przez nas dokumentów urzędowych wynika, że działki na których znajdują się nasze nieruchomości miały mieć przeznaczenie mieszkaniowe. W roku 1994 Uchwałą nr X/45/94 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 9 grudnia 1994 r. przyjęto ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania dla tego obszaru i zapisano dla terenu P5-U „Teren obsługi gospodarki rybnej, w części zabudowany. Projektowane w planie usługi”. Warto nadmienić, że toczące się potem procesy przed Sądami doprowadziły do rozstrzygnięć korzystnych dla mieszkańców, którzy nabyli aktami notarialnie własności swoich mieszkań. Ostatnie nabycia miały miejsce jeszcze w 2001 r.

Miasto Świnoujście podejmując Uchwałą nr LXVII/441/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście” miało więc pełną świadomość statusu prawnego poszczególnych terenów i uchybiło istniejącej tam od lat funkcji mieszkaniowej nie proponując nic w zamian, ani nie rozwiązując problemu w przyjętym Uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście” dla terenu jednostki obszarowej V.

Zapisano wtedy na tym terenie funkcję portową, ale nadal nie podejmowano jakichkolwiek kroków do uporządkowania sytuacji prawnej właścicieli nieruchomości i gruntów, choćby wskazania im innych terenów zabezpieczających ich interesy. Doprowadziło to do tego, że mieszkańcy w dobrej wierze przez ostatnie ponad 20 lat inwestowali w swoje nieruchomości oraz wiązali z nimi pewność bytu swojego i dzieci. Część mieszkańców w sposób zgodny z prawem również swój majątek sprzedawała kolejnym właścicielom i dzisiaj to oni również stają się ofiarami braku ciągłości umów, których stroną niewątpliwie jest również Gmina Miasto Świnoujście. Mieszkańcy ci bowiem mają akty własności, płacą tu stosowne podatki, są zameldowani, więc są przez to członkami wspólnoty samorządowej.

Na przestrzeni ostatnich lat i w związku z intensywnym rozwojem usług portowych i okołoportowych dochodzi do zmian w naszym najbliższym otoczeniu, które stają się bardzo uciążliwe, takie jak hałas czy pylenie.

Jako mieszkańcy jesteśmy świadomi, że błędy prawne z minionych lat będą teraz dużym problemem dla potencjalnych inwestorów terenów portowych. W naszej ocenie przystąpienie Przez Gminę Miasto Świnoujście na wniosek inwestora do zmiany mpzp Uchwałą nr LIV/435/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 listopada 2021 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście” ze świadomym w naszej ocenie wyłączeniem z opracowania terenów naszych osiedli mieszkaniowych ul. Sołtana [REDAKTOWANE] i ul. Ludzi Morza [REDAKTOWANE], jest próbą uniknięcia problemu w szukaniu przez Miasto kompromisu pomiędzy utrwaloną funkcją mieszkaniową, jaka występuje na terenie przeznaczonym pod działalność portową, a realnymi

potrzebami inwestorów prowadzących tutaj swoją działalność z intencją inwestowania w docelowe rozwiązania.

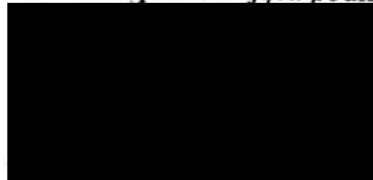
My mieszkańcy nie chcemy być powodem takich problemów, ale też musimy zadbać o nasz interes prawny. Obecny konflikt interesów, ale przede wszystkim odpowiedzialności za naszą sytuację, w naszej ocenie spoczywa na Gminie Miasto Świnoujście, gdyż biorąc pod uwagę całą historię problemu, to zapisy mpzp spowodowały nasze problemy.

Z niepokojem przyjęliśmy również informacje medialne artykułowane przez rzecznika prezydenta miasta w programie „Interwencja”, data emisji 25 stycznia 2022 r., gdzie potwierdza, że Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście gdyby zdecydował się na wykorzystanie tych terenów pod swoje inwestycje to będzie musiał zaproponować nam inne warunki. Nikt z nami jednak na przestrzeni ostatnich lat nie rozmawiał i nadal nie rozmawia o jakichkolwiek rozwiązaniach naszego problemu.

Dlatego jako punktu wyjścia oczekujemy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego naszych osiedli i utrwalenia funkcji mieszkaniowej. Prosimy więc radnych o poważne zainteresowanie się naszym dużym problemem i pomoc w doprowadzeniu do jego rozwiązania.

W załączeniu na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o petycjach przedkładamy załącznik określający oznaczenie każdego podmiotu, w imieniu którego składana jest Petycja wraz z oznaczeniem miejsca zamieszkania.

Osoba reprezentująca podmioty



.....

Do wiadomości: Prezydent Miasta Świnoujście

Załącznik:

Lista określająca oznaczenie każdego podmiotu i jego miejsca zamieszkania.