**Projekt umowy**

**UMOWA NR WIM/17/2022**

z dnia …………… 2022 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290

reprezentowaną przez:

.................................................................................................................................

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (wpłaconym w całości/wpłaconym w części tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- zł), NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

**1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_……………………………………….,

zwaną dalej **Wykonawcą**

*LUB W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z głównym miejscem prowadzenia działalności w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.k. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm,). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie fundamentu pod toaletę publiczną na terenie osiedlowego mini parku w dz. Warszów” (zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”). Oferta wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy
3. Przedmiot Umowy obejmuje także inne roboty niewyszczególnione w ust. 2 powyżej, które okażą się niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

§ 2

TERMIN

Strony ustalają termin realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy – 14 dni od daty podpisania Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi ………… **zł** (słownie złotych: 00/100), powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie …………. **zł**, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto …………**zł** (słownie złotych: ………….00/100 ).
3. Kwota określona powyżej stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego – jednorazowo, fakturą po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich robót określonych zgodnie z § 1 Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
6. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia jej do Zamawiającego, pod warunkiem, iż będzie ona wystawiona prawidłowo.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru jest zakres robót budowlanych określony w § 1 Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób   
   i sprawdzeń. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
3. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą Stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest:  
   Marek Jankowski – Inspektor Wydziału Inwestycji Miejskich, tel. 91 321 26 64.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest: ………………, tel. Kom. ……………
5. Zmiana osób określonych w ust. 3 i 4 nie wymaga sporządzenia aneksu. Strona dokonująca zmiany powinna powiadomić druga stronę na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. odebranie robót po ich kompleksowym wykonaniu;
3. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki;
4. zapłata wynagrodzenia po spełnieniu się przesłanek określonych w Umowie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
7. zapewnienie na własny rachunek materiałów i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
8. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu zadania, tj prac geodezyjnych, w tym wytuczenia projektowanych obiektów.
9. w razie potrzeby doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
10. w razie potrzeby zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
11. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od chwili przejęcia placu budowy;
12. utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
13. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki;
14. informowanie Zamawiającego w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki o istotnych problemach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli Stron na placu budowy;
15. zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
16. usunięcie usterek i/lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika;
17. poniesienie wszelkiej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
18. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.
19. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej przez cały okres obowiązywania Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
21. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia   
    w okresie ubezpieczenia.
22. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy   
    o podwykonawstwo.

§ 7

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
3. 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
4. 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji;
5. 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 2 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
7. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2. Limit określony w zdaniu poprzedzającym nie stawowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
2. wykonuje Przedmiot Umowy nienależycie - niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną;
3. bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia placu budowy.

§ 9

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy wynosi 36 miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 5 Umowy. W dacie odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest **załącznikiem nr 3** do Umowy.
3. W okresie tak gwarancji, jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i/lub usterek lub przystąpiwszy usunie wady i/lub usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 3- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy gwarancji i rękojmi naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady i/lub usterki. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. Usunięcie wady i/lub usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
8. Jeżeli warunki gwarancji producenta dostarczanych urządzeń wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych, to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
9. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

**§ 10**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.

§ 11

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

* oferta (załącznik nr 1);
* opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 )
* wzór gwarancji (załącznik nr 3);
* klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 4).

1. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

…………………….. ……………………...

Finansowanie zaplanowano w dziale ....…..…., rozdział .…..……… § ………

zadanie …………………………….

…............................. ................................................. .....................................

Sporządził Biuro Prawne Dysponent środków finansowych